



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS

INFORME ESTADOS FINANCIEROS UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS 2018 – 2017

VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS



ACREDITADA 4 AÑOS

Diciembre 2016 - Diciembre 2020

Gestión Institucional
Docencia de Pregrado
Vinculación con el Medio

www.ulagos.cl





UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS



CONTENIDO

- Dictamen de Auditoría Universidad de Los Lagos
- Estado de Situación Financiera
- Estado Integral de Resultados por Función
- Estado de Flujo de Efectivo
- Estado de Cambios en el Patrimonio
- Políticas Contables
- Notas Explicativas

Informe de los Auditores Independientes

A la H. Consejo Superior y Sr. Rector de

Universidad de Los Lagos**Informe sobre los estados financieros**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de **Universidad de Los Lagos** que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Universidad de Los Lagos** al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos

Los mencionados estados financieros han sido preparados para reflejar la situación financiera individual de la Universidad de Los Lagos, a base de los criterios descritos en Nota 3, antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de las Filiales detalladas en Nota 14. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros individuales deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros de Universidad de Los Lagos y Filiales, los que son requeridos por las normas internacionales de información financiera.

Como se señala en Nota 3.17 a los estados financieros, la Universidad no incluye en su balance al 31 de diciembre de 2018 y 2017 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario Universidad de Los Lagos.

Como se menciona en la Nota 7 a los estados financieros, a contar del ejercicio 2017 la administración de la Universidad ha decidido utilizar como método de valorización de los terrenos el modelo de revaluación. El valor razonable considerado en dicho modelo, fue determinado por un tasador independiente. Lo anterior, significó reconocer un incremento patrimonial de M\$ 15.666.090.



MARCOS GUERRA GODOY
Socio

BAKER TILLY CHILE

Osorno, 22 de marzo de 2019

Baker Tilly Chile Auditores Consultores Ltda., es un miembro independiente de Baker Tilly International. Baker Tilly International Limited es una compañía inglesa. Baker Tilly International no provee servicios profesionales a clientes. Cada firma miembro es una entidad legal separada e independiente y cada una se describe a sí misma como tal. Baker Tilly Chile no es agente de Baker Tilly International y no tiene la autoridad de obligar Baker Tilly International o a actuar en nombre de Baker Tilly International. Ni Baker Tilly International, ni Baker Tilly Chile, ni ninguna de las otras firmas miembro de Baker Tilly International tiene alguna responsabilidad sobre los actos u omisiones de las demás. El nombre de Baker Tilly y su logotipo asociado se utiliza bajo licencia de Baker Tilly International Limited.

UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL:

Activos		31.12.2018	31.12.2017
	Nota	M\$	M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	10.172.145	4.030.620
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	2.727.658	3.429.872
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corriente	10	114.092	2.686
Activos biológicos corrientes	11	183.370	140.568
Activos por impuestos corrientes	12	162.247	156.662
Otros activos no financieros, corrientes	13	4.041.219	4.766.063
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		17.400.731	12.526.471
Total activos corrientes		17.400.731	12.526.471
Activos No Corrientes			
Otros activos no financieros no corrientes	14	11.754	186.759
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	9	1.154.194	659.303
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	15	3.711.256	3.775.905
Activos no corrientes mantenidos para la venta	16	465.733	465.733
Propiedades, planta y equipos	17	43.762.888	42.703.523
Activos intangibles	18	15.358	26.791
Propiedad de inversión	19	2.955.795	2.955.795
Total activos no corrientes		52.076.978	50.773.809
TOTAL ACTIVOS		69.477.709	63.300.280

UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL:

Pasivos	Nota	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Pasivos Corriente			
Otros pasivos financieros corrientes	20	976.589	849.893
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	21	2.470.993	2.214.241
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	22	17.390	200
Otras provisiones corrientes	23	959.131	700.756
Pasivos por impuestos corrientes	24	165.518	171.378
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	347.551	20.046
Otros pasivos no financieros corrientes	26	7.541.628	7.627.704
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		12.478.800	11.584.218
Total pasivos corriente		12.478.800	11.584.218
Pasivos No Corriente			
Otros pasivos financieros no corrientes	20	9.026.204	4.926.702
Otros pasivos no financieros no corrientes	27	4.558.392	4.275.842
Total pasivos no corriente		13.584.596	9.202.544
Patrimonio			
Capital		1.504.497	1.504.497
Otras reservas		792.306	792.306
Reserva de revalorización NIIF		24.070.901	24.624.286
Utilidad acumulada		16.145.814	14.515.130
Utilidad del ejercicio		900.795	1.077.299
Total patrimonio		43.414.313	42.513.518
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		69.477.709	63.300.280

UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN
POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE:

Estado de Resultado por Función		31.12.2018	31.12.2017
	Nota	M\$	M\$
Ganancia (Pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	28	35.619.302	32.666.030
Costo de ventas	29	(29.412.205)	(27.258.835)
Ganancia bruta		6.207.097	5.407.195
Otros ingresos por función		702.216	512.621
Gastos de administración	30	(5.520.710)	(4.795.131)
Otros gastos, por función		(38.285)	(23.705)
Otros egresos, por función		(152.819)	-
Ingresos financieros		8.970	21.982
Costos financieros		(534.683)	(551.643)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		225.351	505.339
Diferencias de cambio		3.658	641
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		900.795	1.077.299
Gasto por impuestos a las ganancias		-	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		900.795	1.077.299
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		900.795	1.077.299

UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE:

Estado De Flujo de Efectivo	31.12.2018	31.12.2017
Método Directo	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	33.414.335	30.734.026
Otros cobros por actividades de operación	602.821	759.268
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(6.540.797)	(5.995.924)
Pagos por cuenta de los empleados	(22.212.279)	(20.313.913)
Otros pagos por actividades de operación	(741.862)	(945.377)
Intereses pagados	(534.683)	(554.315)
Dividendos recibidos	200.000	38.038
Otras entradas (salidas) de efectivo	(472.451)	(550.591)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	3.715.084	3.171.212
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	6.652
Compras de propiedades, planta y equipo	(1.748.748)	(1.622.014)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.748.748)	(1.615.362)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	6.397.408	-
Total importes procedentes de préstamos	6.397.408	-
Pagos de préstamos	(2.222.219)	(756.945)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(2.222.219)	(756.945)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	6.141.525	798.905
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	6.141.525	798.905
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	4.030.620	3.231.715
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	10.172.145	4.030.620

UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE:

Estado de cambios en el patrimonio en M \$	Capital emitido	Otras reservas varias (NIIF)	Otras reservas	Ganancias (Perdidas) Acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladores	Patrimonio Total
Saldo inicial al 01-01-2018	1.504.497	24.624.286	792.306	15.592.429	42.513.518	-	42.513.518
Ajuste de periodos anteriores							
Incremento (Disminución) por cambios en las políticas contables (1)		(553.385)		553.385	-		-
Incremento (Disminución) por correcciones de errores					-		-
Ajuste de periodos anteriores					-		-
Saldo inicial re expresado	1.504.497	24.070.901	792.306	16.145.814	42.513.518	-	42.513.518
Cambios en el patrimonio resultado integral							
Ganancia (Pérdida)				900.795	900.795		900.795
Otro resultado integral					-		-
Resultado integral					-		-
Dividendos					-		-
Incremento (Disminución) por otras aportaciones a los propietarios					-		-
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios					-		-
Otro incremento (Decremento) en patrimonio neto					-		-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	900.795	900.795	-	900.795
Saldo Final al 31-12-2018	1.504.497	24.070.901	792.306	17.046.609	43.414.313	-	43.414.313

(1) Se reclasificó desde reserva de revalorización NIIF por M\$ 553.385 hacia utilidades acumuladas, el aumento de la tasación de un terreno retasado que fue dado de baja, con motivo de la permuta de terrenos en la ciudad de Castro.

UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE:

Estado de cambios en el patrimonio en M \$	Capital emitido	Otras reservas varias(NIIF)	Otras reservas	Ganancias (Perdidas) Acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladores	Patrimonio Total
Saldo inicial al 01-01-2017	1.504.497	8.227.541	792.306	14.515.130	25.039.474	-	25.039.474
Ajuste de periodos anteriores							
Incremento (Disminución) por cambios en las políticas contables (1)		16.396.745			16.396.745		16.396.745
Incremento (Disminución) por correcciones de errores					-		-
Ajuste de periodos anteriores					-		-
Saldo inicial re expresado	1.504.497	24.624.286	792.306	14.515.130	41.436.219	-	41.436.219
Cambios en el patrimonio resultado integral							
Ganancia (Pérdida)				1.077.299	1.077.299		1.077.299
Otro resultado integral					-		-
Resultado integral					-		-
Dividendos					-		-
Incremento (Disminución) por otras aportaciones a los propietarios					-		-
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios					-		-
Otro incremento (Decremento) en patrimonio neto					-		-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	1.077.299	1.077.299	-	1.077.299
Saldo Final al 31-12-2017	1.504.497	24.624.286	792.306	15.592.429	42.513.518	-	42.513.518

(1) El incremento (disminución) por cambios en las políticas contables se compone de M\$ 13.343.605 correspondiente a la revalorización de terrenos, M\$2.322.485 correspondiente a la revalorización de las Propiedades de Inversión y M\$730.655 correspondiente a revalorización de terrenos del Instituto Profesional Los Lagos S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

INDICE

Nota	página
1. Constitución y objetivo.....	17
2. Bases de presentación	17
a) Declaración de conformidad	17
b) Bases de preparación	17
c) Moneda funcional y de presentación.....	18
3. Políticas contables.....	18
3.1. Instrumentos financieros	18
a) Efectivo y efectivo equivalente	18
b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	18
c) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	20
d) Préstamos financieros.....	20
3.2. Inventarios.....	20
3.3. Propiedad, planta y equipos.....	20
a) Reconocimiento y medición	20
b) Costos iniciales y desembolsos posteriores.....	21
c) Modelo de valorización posterior	21
d) Obras en construcción	21
e) Depreciación y vidas útiles	22
f) Desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedad, planta y equipos.....	22
3.4. Arrendamiento operativo y financiero	22
3.5. Propiedades de inversión.....	23
3.6. Intangibles	23
3.7. Deterioro de los activos	23
3.8. Activos biológicos	24
3.9. Beneficios a los empleados	24
a) Indemnización por cese.....	24
b) Beneficios a corto plazo	24



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

c) Aportes al servicio de bienestar de la Universidad de Los Lagos.	25
d) Ley incentivo al retiro	25
3.10. Provisiones	25
3.11. Subsidiarias	25
3.12. Activos y pasivos contingentes	26
3.13. Activos no corrientes mantenidos para la venta	26
3.14. Ingresos ordinarios.....	26
3.15. Costos financieros.....	26
3.16. Impuesto renta e impuestos diferidos	26
3.17. Fondo solidario de crédito universitario.	27
3.18. Política subvenciones propiedades, plantas y equipos	27
3.19. Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes.....	28
4. Políticas de gestión de riesgos	33
5. Política de endeudamiento.....	34
6. Política de inversión.....	34
7. Cambios contables	34
8. Efectivo y equivalente a efectivo.	35
9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes.....	35
a) Deudores varios.	36
b) Documentos por cobrar de la operación corrientes y no corrientes.	37
b.1) Detalle de provisión de incobrabilidad de alumnos	38
c) Deudores por ventas	39
10. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes.....	40
11. Activos biológicos corrientes.....	40
12. Activos por impuestos corrientes.	41
13. Otros activos no financieros corrientes.....	41
14. Otros activos no financieros no corrientes.	41
15. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.....	42
16. Activos mantenidos para la venta.....	42
17. Propiedades, plantas y equipos.	43
18. Activos intangibles.	45
19. Propiedades de inversión.	45



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

20.	Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.	46
21.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.	47
22.	Cuentas por pagar a entidades relacionadas corriente	48
23.	Otras provisiones, corrientes.....	48
24.	Pasivos por impuestos corrientes	48
25.	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados.....	49
26.	Otros pasivos no financieros corrientes	49
27.	Otros pasivos no financieros no corrientes	54
28.	Ingresos por actividades ordinarias	55
29.	Costos de ventas.....	55
30.	Gastos de administración.....	56
31.	Contingencias y restricciones.....	56
32.	Cauciones obtenidas de terceros	59
33.	Sanciones	59
34.	Medio ambiente.....	59
35.	Hechos relevantes.....	59
36.	Hechos posteriores	60
37.	Estados Financieros Universidad de Los Lagos y Filiales	65
38.	Estados Financieros Instituto Profesional Los Lagos S.A.....	75
39.	Estados Financieros Centro de Formación Técnica Los Lagos Ltda.	85

1. CONSTITUCIÓN Y OBJETIVO

La Universidad de Los Lagos nace como sucesora y continuadora legal del Instituto Profesional de Osorno, tanto en el dominio de todos sus bienes como en los derechos y obligaciones derivados de todo tipo de acto o contrato que dicho Instituto hubiese ejecutado o celebrado. La Universidad de Los Lagos fue creada por Ley Número 19.238 del Ministerio de Educación de fecha 30 de agosto de 1993, como organismo autónomo, con personalidad jurídica y patrimonio propio transfiriéndose a contar de esa fecha los bienes muebles e inmuebles.

2. BASES DE PRESENTACIÓN

a) Declaración de conformidad

Los Estados Financieros han sido preparados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 bajo las normas internacionales de contabilidad vigentes a esta fecha y normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero ex Superintendencia de Valores y Seguros (SVS). La Universidad de Los Lagos ha adoptado las normas internacionales de información financiera a partir del 01 de enero de 2012.

En la preparación de los Estados Financieros de la institución al 31 de diciembre de 2018 y 2017, su administración ha utilizado su mejor entendimiento y conocimiento de las normas internacionales de contabilidad financiera (NIC y NIIF) y de sus interpretaciones que le son aplicables.

b) Bases de preparación

La norma internacional de información financiera N°1, señala que todas las normas deberán ser aplicadas de manera retrospectiva a contar de la fecha en que la administración de la entidad se incorpore a la normativa internacional.

En general, los primeros Estados Financieros bajo normas internacionales deberán aplicar todas las especificaciones de cada una de las NIIF a la fecha de adopción, sin embargo, se ha determinado que en ciertas situaciones la aplicación retrospectiva no pueden ser realizadas con la suficiente fiabilidad, otorgándose para ello, ciertas exenciones, las que constituyen una ayuda fundamental en la adopción por primera vez a las entidades jurídicas.

Los presentes Estados Financieros han sido elaborados en base al criterio del costo histórico, con excepción de las propiedades de inversión y los terrenos de Propiedad, Planta y Equipo, los cuales están valorizados a su valor razonable y son presentados en pesos chilenos (\$), constituyendo para la Universidad de Los Lagos la moneda funcional de operación y todos los valores son redondeados al mil de pesos más cercano, excepto donde se indique lo contrario.

La preparación de los Estados Financieros de la Universidad de Los Lagos bajo NIIF exige el uso de estimaciones y criterios contables, además exige que la administración ejerza su juicio en el proceso de la aplicación de las políticas contables de la Universidad.

c) Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que la Universidad de Los Lagos desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan sus principales flujos de efectivo.

En consideración a lo anterior, los Estados Financieros son presentados en pesos chilenos (\$), la que constituye la moneda funcional de la Universidad de Los Lagos. Los activos y pasivos denominados en moneda distinta a la moneda funcional son convertidos a pesos chilenos según los valores vigentes de dichas monedas a la fecha del Estado de Situación Financiera. Las pérdidas y ganancias resultantes que involucren activos y pasivos financieros se reconocen en el Estado de Resultados Integral.

3. POLÍTICAS CONTABLES

3.1. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

a) Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y el equivalente de efectivo incluyen valores en caja, los saldos en banco y las inversiones en el mercado financiero, sin restricción a corto plazo con un vencimiento original de noventa días o menos.

En el evento de existir dentro de este rubro disponibilidades sujeta a alguna restricción en su uso, estas no se incluirán como parte de esta partida, en la medida que estas disponibilidades se encuentren registradas en cuentas separadas de las cuentas institucionales. Estas restricciones corresponden a aquéllas iniciativas o proyectos de inversión, cuyo financiamiento no es llevado a cabo con recursos propios, sino externos.

b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar de la Universidad de Los Lagos son generadas por las actividades normales de la institución, segregándose principalmente en conceptos relacionados con asuntos académicos, como son matrículas, aranceles y otras transacciones derivadas de la prestación de servicios educacionales.

- i. Las cuentas por cobrar generadas por conceptos académicos, se pueden clasificar de acuerdo a los siguientes segmentos de negocios:
 - a. Carreras profesionales con licenciatura vía PSU
 - b. Carreras profesionales sin licenciatura
 - c. Carreras técnicas
 - d. Programas de postgrado
 - e. Otros cursos y programas
- ii. Las cuentas por cobrar derivadas de la prestación de otros servicios y venta de bienes, se pueden clasificar de la siguiente manera:
 - a. Ventas de bienes y servicios de actividades productivas
 - b. Otras ventas de bienes y servicios como son asesorías, consultorías y otros.

Los créditos y cuentas por cobrar comerciales no se descuentan. La Institución ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado, en consideración a que los saldos de créditos y cuentas por cobrar son en su totalidad clasificados como corrientes.

La Institución aplica el enfoque simplificado de la NIIF 9 para medir las pérdidas crediticias esperadas, el cual utiliza una provisión de pérdida esperada sobre la vida del instrumento para todas las cuentas por cobrar y activos por contrato.

El deterioro de valor de las cuentas por cobrar se determina en base a la evaluación individual de cada una de las cuentas, determinando la probabilidad de recuperación de los flujos que estas generan.

Para la determinación del monto a deteriorar se consigna la morosidad real ocurrida dentro del período contable respecto de la antigüedad de la cuenta por cobrar y el tipo de segmento en el cual se generó, de manera de determinar un porcentaje real de deterioro. El deterioro es registrado en resultados del período en el cual se generaron.

c) Activos y pasivos financieros

La NIIF 9 reemplaza las disposiciones de la NIC 39 relacionada con el reconocimiento, clasificación y medición de activos financieros y pasivos financieros, baja de instrumentos financieros, deterioro de activos financieros y contabilidad de coberturas.

La adopción de la NIIF 9 instrumentos financieros, a partir del 01 de enero de 2018, dio como resultado cambios en las políticas contables que no tuvieron impacto en los Estados Financieros.

1) Clasificación y medición

El 01 de enero de 2018 (fecha de aplicación inicial de la NIIF 9), la Administración de la empresa evaluó qué modelos de negocio aplicar para los activos financieros mantenidos por la empresa y ha clasificado sus instrumentos financieros en las categorías apropiadas de acuerdo con la NIIF 9.

2) Deterioro de activos financieros

La Institución cuenta con activos financieros sujetos al nuevo modelo de pérdida crediticia esperada de la NIIF 9: Activos relacionados con contratos.

La Institución requirió revisar su metodología de deterioro de acuerdo a la NIIF 9 para cada clase de activos. Llegando a la conclusión que éstos no tienen un impacto para ella.

Cuentas por cobrar

La Universidad aplica el enfoque simplificado de la NIIF 9 para medir las pérdidas crediticias esperadas, el cual utiliza una provisión de pérdida esperada sobre la vida del instrumento para todas las cuentas por cobrar y activos por contrato.

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en caso de existir evidencia objetiva de riesgo de no pago por parte del cliente.

Los créditos y cuentas por cobrar comerciales no se descuentan. La Universidad ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado, en consideración a que los saldos de créditos y cuentas por cobrar son en su totalidad clasificados como corrientes.

d) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Se incluyen en este rubro, los importes pendientes de pago por compras o servicios contratados para la operación de la Universidad.

e) Préstamos financieros

Los préstamos financieros recibidos se registran por el efectivo recibido, menos aquéllos costos incurridos en cada transacción. Su valoración corresponde al costo amortizado a la fecha de cierre de Estados Financieros. Los intereses devengados a la fecha de cierre son reconocidos en el ejercicio en el cual se devenguen.

3.2. INVENTARIOS

Los inventarios son valorizados al menor valor entre el costo de adquisición y su valor neto realizable. El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado menos los gastos de distribución y comercialización y su costo se determina usando el método precio medio ponderado.

Cuando las condiciones de mercado ocasionen que el valor neto realizable de los inventarios sea menor que su valor en libros, deberá realizarse el respectivo deterioro de los inventarios, el que se registrará a los resultados del ejercicio en el que se produzca el mismo.

Los insumos que la Universidad utiliza en la docencia y actividades de carácter administrativo, que sean susceptibles de inventariarse, se ha optado por llevarlo directamente a resultado dado que su cuantía es poco significativa.

3.3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Las Propiedades, plantas y equipos son valorizadas al costo menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro.

a) Reconocimiento y Medición

Respecto de los saldos existentes a la fecha de transición, la Universidad de Los Lagos ha aplicado la exención establecida en la NIIF N°1, la que permite registrar como costo atribuido aquéllos valores revalorizados, por considerar que éstos son comparables en sentido amplio con el costo depreciado de los activos según normas

internacionales de contabilidad, dado esto, la Universidad retasó las propiedades de acuerdo a valores de tasación que se obtuvo de profesionales independientes, quienes emitieron un informe en el que se detallan los valores de cada uno de los bienes que han tasado y los factores y variables que se utilizaron para determinarlos.

b) Costos iniciales y desembolsos posteriores

El costo histórico de las propiedades, plantas y equipos, incluyen los desembolsos directamente relacionados con su adquisición o construcción, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre él, después de deducir cualquier descuento o rebaja en el precio. También formará parte del costo de las propiedades, plantas y equipos, el costo directamente relacionado con el emplazamiento del bien, como así los costos por intereses generados durante el período de construcción o adquisición.

Los desembolsos posteriores a la adquisición o construcción como son el reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones, etc. se incluyen en el valor inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión, fluyan hacia la Universidad y los costos puedan ser medidos fehacientemente.

Los desembolsos posteriores que correspondan a reparaciones o mantenciones son registrados en los resultados cuando estos sean incurridos.

c) Modelo de valorización posterior

La Universidad ha adoptado como modelo de valorización, el modelo del costo con excepción de los terrenos, estos a contar del año 2017 se llevarán a su valor razonable mediante tasaciones, las cuales serán realizadas por profesionales independientes expertos. En caso de revalorización, el aumento de valor debe ser abonado directamente a una cuenta de reservas por revalorización, dentro del patrimonio neto. En el supuesto, que sobre ese mismo activo hubiese sido reconocido, anteriormente, una devaluación registrada como una pérdida, se procedería a su reconocimiento como un beneficio del ejercicio en la medida que expresa la reversión de la disminución anterior. En caso de devaluación, la disminución del valor debe ser reconocida como una pérdida del ejercicio. En el caso de que existiese una reserva por revalorización anterior sobre ese activo, el importe de la devaluación debería imputarse directamente en dicha cuenta de reserva, con el límite máximo del saldo que presente

d) Obras en construcción

Las construcciones en curso, incluyen los siguientes conceptos devengados en su costo únicamente durante el período efectivo de construcción.

- i. Gastos financieros relativos al financiamiento externo que sea directamente atribuible a las construcciones, tanto si es de carácter específica como genérica.
- ii. Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa atribuibles a la construcción.

e) Depreciación y vidas útiles

La depreciación de propiedades, plantas y equipos es reconocida en base al método de depreciación lineal, el que admite que el resultado que representa una función constante en el tiempo y que las causas que la provocan tienen efectos continuos y homogéneos. Su cuantificación depende de la estimación de la vida útil económica de la propiedad, planta y equipos.

Cada vez que un bien esté formado por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes o valores residuales distintos, cada parte se deprecia de manera separada.

Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los nuevos activos fijos adquiridos son revisadas y ajustadas si es necesario a cada fecha de cierre de Estados Financieros. A continuación se presenta resumen de vidas útiles aplicadas por la Universidad.

Clase	Rango Mínimo	Rango Máximo
Edificaciones	20 años	100 años
Edificaciones en terrenos no propios	20 años	100 años
Planta y equipos	10 años	30 años
Instalaciones	5 años	10 años
Vehículos motorizados	7 años	10 años
Otras propiedades, planta y equipos	2 años	6 años

f) Desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedad, planta y equipos

Debido a la naturaleza de los bienes de propiedad, planta y equipos mantenidos por la Universidad de Los Lagos y dado que no existen obligaciones contractuales como las mencionadas por las normas internacionales, este concepto de costos de desmantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes Estados Financieros.

3.4. ARRENDAMIENTO OPERATIVO Y FINANCIERO

Los contratos de arriendo se clasifican como financieros cuando se transfiera a la Universidad de Los Lagos sustancialmente todos los beneficios inherentes a la propiedad del activo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N°17 “Arrendamientos”.

Para los contratos que califican como arriendos financieros, se reconoce que a la fecha inicial un activo y un pasivo por un valor equivalente al menor valor entre el valor razonable del bien arrendado y el valor presente de los pagos futuros de las cuotas de arrendamiento más la opción de compra. Las cuotas se componen del gasto financiero y la respectiva amortización de capital.

Los contratos de arriendos que no califican como financieros, son clasificados como arriendos operativos y los respectivos pagos de arrendamiento son cargados a resultados cuando se efectúan o se devengan.

Los pasivos por arrendamientos financieros son presentados en el rubro de pasivos que devengan intereses corrientes y no corrientes.

3.5. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las propiedades de inversión corresponden a inmuebles mantenidos con la finalidad de generar rentas y no para ser utilizadas en el transcurso normal de las operaciones de la Universidad de Los Lagos.

Las propiedades de inversión son registradas como tales si los beneficios económicos de su explotación fluyen al patrimonio de la Universidad y son registradas a valor razonable mediante el uso de tasaciones efectuadas por profesionales expertos independientes.

3.6. INTANGIBLES

Los activos intangibles se clasifican como tales, en la medida que cumplan con lo señalado en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N°38. Estos deben ser claramente identificables, poseer el carácter de un activo no monetario y no debe poseer apariencia física.

La Universidad de Los Lagos incorpora activos intangibles en la medida que los beneficios futuros de los mismos fluyan hacia el patrimonio de la Universidad.

A la fecha de los presentes Estados Financieros, la Universidad de Los Lagos cuenta con los siguientes activos intangibles:

a) Programas informáticos

Las licencias adquiridas de programas informáticos serán capitalizadas al valor de adquisición más los costos de preparar el programa específico para su uso.

El costo de los intangibles son amortizados durante sus vidas útiles económicas estimadas y los desembolsos incurridos, para el mantenimiento de estos programas se reconocerán como gastos en el ejercicio en que se incurran.

3.7. DETERIORO DE LOS ACTIVOS

Al cierre de los Estados Financieros, o cuando se estime necesario, se analizará el valor razonable de los activos, de manera de determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que el importe de los mismos haya sufrido alguna pérdida de precio.

Cuando exista la evidencia suficiente de que las partidas del activo han experimentado alguna pérdida de valor, se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo de manera de imputar a los resultados del ejercicio el deterioro correspondiente. El importe recuperable corresponde al mayor valor entre el valor razonable menos los costos incurridos hasta el punto de venta y el valor en uso del activo.

Importe recuperable: es el mayor valor entre el valor razonable neto y el valor de uso.

Valor de uso: es el valor presente de la estimación de flujos futuros que se prevé resultará del uso continuo del activo, así como su enajenación al final de la vida útil económica.

Valor razonable neto: es el importe que se espera obtener de la venta de un activo efectuada por un comprador y vendedor debidamente informados, en una transacción en que ambas partes proceden libremente, menos los costos de la enajenación.

Si se tratase de activos no identificables por sí mismos, o que no generen flujos de manera independientes, se determinará el deterioro a través de la estimación de la recuperabilidad que obtenga la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la que el activo pertenezca. Tal deterioro (UGE), se prorrateará sobre los elementos que la conformen, de manera de asignar el respectivo deterioro a cada uno de los elementos.

En el caso particular de la Universidad, se ha determinado una única Unidad Generadora de Efectivo (UGE), la que corresponde a la Universidad como un todo, pues dada la naturaleza y complejidad de la institución, ninguna unidad por si sola puede generar efectivo sin depender de otra unidad.

3.8. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los activos biológicos mantenidos por la Universidad de Los Lagos son medidos a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, excepto cuando el valor razonable no pueda ser determinado con fiabilidad conforme a las definiciones contenidas en la NIC 41, caso en el cuál se debe considerar en primera instancia la búsqueda de un mercado activo para estos. En el caso de que no exista un mercado vigente para los activos biológicos se deberá considerar su valorización vía acumulación de costos.

Los cambios en el valor razonable de dichos activos biológicos se reflejan en los resultados del período.

a) Modelo de valorización

La evaluación es revisada para cada centro de cultivo y se basa en la biomasa de peces existentes al cierre de cada mes. Su detalle incluye el número total de peces en crianza, su estimación de peso promedio y el costo de la biomasa de peces. En su cálculo, el valor es estimado considerando el peso promedio al que se encuentre esa biomasa, la cual a su vez es multiplicada por el valor por kilo que refleja el precio de mercado. El precio es obtenido ya sea de un índice de precios internacionales o bien de las ventas realizadas cercanas al cierre de los Estados Financieros.

3.9. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) Indemnización por cese

De acuerdo a la Ley 18.834, que fija el Estatuto Administrativo para los funcionarios públicos no se contempla beneficios por indemnización de años de servicios que deban ser cancelados por parte de la Universidad y por tanto, no se constituye provisión por este concepto.

b) Beneficios a corto plazo

De acuerdo a la Ley 18.834, que fija el Estatuto Administrativo para los funcionarios públicos, no existe una obligación contractual con los funcionarios por conceptos de vacaciones proporcionales devengadas, razón por la cual, no procede la constitución de provisión por este concepto.

c) Aportes al Servicio de Bienestar de la Universidad de Los Lagos.

La Universidad de Los Lagos entrega aportes en dinero al Servicio de Bienestar de Personal de la institución de acuerdo al presupuesto anual.

d) Ley Incentivo al Retiro

De acuerdo a la legislación chilena, para efecto de retiro voluntario por jubilación de funcionarios, se deberá calcular un beneficio para éstos, equivalente a lo que establezca la misma ley vigente del período. Este beneficio se hará efectivo para aquellos funcionarios que en edad de jubilación hayan manifestado su voluntad de acogerse a retiro.

3.10. PROVISIONES

Una provisión se reconoce cuando existe una obligación presente ya sea legal o implícita, como resultado de un hecho pasado en el que para cancelarla, es probable que la Universidad deba desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos, los que pueden ser medidos fiablemente.

Las provisiones se reversarán contra los resultados integrales cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia de que exista una salida de recursos para cancelar la obligación futura.

3.11. SUBSIDIARIAS

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Universidad de Los Lagos tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación del negocio que, generalmente, viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. A la hora de evaluar si la Universidad controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Universidad, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias por la Universidad se utiliza el método del costo. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Universidad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, se reconsiderará la identificación y medición de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquirente, así como la medición del costo de la adquisición, la diferencia, que continúe existiendo, se reconoce directamente en el estado de resultados integrales.

3.12. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Los activos contingentes no se reconocerán en el Estado de Situación Financiera, pero si se revelarán en notas a los Estados Financieros cuando su grado de ocurrencia sea probable.

Los pasivos contingentes no se reconocerán en el Estado de Situación Financiera, revelándose en notas a los Estados Financieros, a menos que el desembolso futuro de recursos sea probable.

3.13. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

Los activos no corriente mantenidos para la venta son activos cuyo valor contable la Universidad de Los Lagos no espera obtener beneficios económicos futuros por su uso continuado en la actividad ordinaria de la institución, sino que espera que la obtención de los beneficios se realice a través de la realización del bien a través de una venta. Estos se reconocen al menor valor entre el valor en libros y su valor razonable menos los costos de la venta.

3.14. INGRESOS ORDINARIOS

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso de las operaciones ordinarias de la Universidad.

Los ingresos ordinarios que se generen por prestaciones de servicios y se reconocen en el período en que los servicios fueron prestados.

La Universidad de Los Lagos reconoce como ingresos ordinarios principalmente los ingresos por matrículas y aranceles y los aportes fiscales en el ejercicio en que se devenguen.

3.15. COSTOS FINANCIEROS

Los costos financieros son reconocidos en el Estado de Resultados Integral en la medida que ellos sean incurridos o devengados al cierre de cada ejercicio, excepto por aquéllos que sean utilizados para financiar la construcción o el desarrollo de activos calificados en un período de tiempo.

Los costos por intereses que se incurran para la construcción de un activo calificado, se capitalizan durante el período de tiempo necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende.

3.16. IMPUESTO RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

La Universidad de Los Lagos determina sus impuestos a la renta e impuestos diferidos, según las disposiciones tributarias vigentes, las que eximen a las universidades del pago de impuestos por sus actividades principales que dicen relación con la educación, por lo que no estará afecta al cálculo de impuestos diferidos a la renta por dicha actividad.

Aquellas actividades que se enmarcan en operaciones productivas que no guardan relación con la actividad educacional estarán afectas a impuestos diferidos, por lo que dichas actividades que generen este tipo de transacciones serán reconocidas en el período que ellas ocurran.

3.17. FONDO SOLIDARIO DE CRÉDITO UNIVERSITARIO.

La Universidad no incluye en su balance al 31 de diciembre de 2018 y 2017 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario. Lo anterior sustentado en Ordinario N° 11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros), en el que se señala que: “Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonios independientes de las Universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del artículo 70 de la Ley N° 18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva.”

3.18. POLÍTICA SUBVENCIONES PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La Universidad dada su naturaleza de pública y estatal, recibe ayudas y subvenciones estatales, las cuales se registran de acuerdo a los siguientes criterios:

a) Aportes Fiscales Directos e Indirectos:

Estos corresponden a los recursos transferidos de acuerdo a los artículos N° 2 y N° 3 del DFL N°4 de 1981, los cuales son reconocidos directamente en resultados, dado que son aportes no sujetos a restricción alguna.

b) Otros Aportes Fiscales:

Estos corresponden a aportes efectuados por el Estado y que no sean los indicados en la letra a), pero que no son sujetos de restricción, estos son reconocidos directamente en resultados. En el caso de los nuevos instrumentos de financiamiento de educación superior estatal, como por ejemplo el “Fondo de Fortalecimiento de Universidades Estatales” (FFUE), estos son tratados como aportes imputados directamente en resultados, dado que son recursos correspondientes a fondos no competitivos asignados mediante glosa presupuestaria de la Ley de Presupuesto del Sector Público, destinados al desarrollo y fortalecimiento institucional, de acuerdo a los Planes de Desarrollo que cada institución se autoimpone libremente. En este sentido, cada Universidad determina libremente en que líneas de desarrollo estratégico destina estos recursos. Por esta razón, se ha determinado que estos recursos son de libre disponibilidad en el destino y uso.

d) Aportes relacionados con adjudicación de proyectos, por parte de organismos o agencias estatales, sujetas a restricciones y revisiones:

Estos aportes son reconocidos en resultados en la medida que se realice la ejecución del proyecto en consonancia con los contratos o decretos que establecen y/o adjudican estos proyectos. En el caso de aportes destinados a la adquisición de activos tangibles o intangibles, estos se registran como ingresos diferidos que se reconoce en resultados sobre una base sistemática a lo largo de la vida útil del correspondiente activo.

3.19. NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS Y NO VIGENTES.

a) Las siguientes nuevas Normas han sido adoptadas en estos estados financieros:

La Sociedad no ha adoptado ni aplicado con anticipación normas emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB).

b) Las siguientes nuevas Normas han sido adoptadas en estos Estados Financieros:

Normas, modificaciones e interpretaciones a las normas existentes con aplicación efectiva a contar de los ejercicios 2018 y 2017:

Norma y/o Enmienda	Aplicación obligatoria para:
NIC 7: Iniciativa de revelación, modificaciones a NIC 7. Esta modificación se emitió el 01 de febrero de 2016 e instruye la revelación de información que permita que los usuarios de los Estados Financieros evalúen los cambios de los pasivos que surgen de las actividades de financiamiento, incluyendo tanto los cambios que afectan al efectivo como aquellos cambios que no afectan al efectivo. Una forma de satisfacer este requerimiento puede ser la revelación de una reconciliación entre los saldos de apertura y cierre de los pasivos que surgen de las actividades de financiamiento. Sin embargo, el objetivo pudiera también ser logrado de otras maneras, que pudiera liberar a las instituciones financieras u otras entidades que ya presentan revelaciones mejoradas en esta área. Aun cuando es posible la revelación de cambios en otros activos y pasivos, tal revelación suplementaria debiera mostrarse separadamente de los cambios en pasivos que provienen de actividades de financiamiento.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017
NIC 12, Reconocimiento de Activos por Impuestos Diferidos por Pérdidas no Realizadas (modificaciones a NIC 12). Se emitió esta modificación el 19 de enero de 2016 y clarifica que la existencia de una diferencia temporaria deducible depende únicamente de la comparación entre el valor contable de un activo y su base tributaria al finalizar el período de reporte, y no se afecta por posibles cambios futuros en el valor contable o la forma en la que se espera la recuperación del activo. Por lo tanto, suponiendo que la base tributaria permanece al costo original del instrumento de deuda, hay una diferencia temporaria. La siguiente pregunta es si usted puede reconocer un activo por impuesto diferido si el futuro resultado tributario se espera	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017.



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Norma y/o Enmienda	Aplicación obligatoria para:
que sea una pérdida. Las modificaciones muestran que la respuesta es “sí”, si se reúnen ciertas condiciones.	
NIIF 12: Los requerimientos de revelación para participaciones en otras entidades también aplican a las participaciones clasificadas como Mantenidas para la Venta no Distribución.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.

Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas y no Vigentes,

c) Normas, modificaciones e interpretaciones a las normas existentes con aplicación efectiva a contar de los ejercicios 2018 y 2017:

Norma y/o Enmienda	Aplicación obligatoria para:
NIIF 9, Instrumentos Financieros esta norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros. NIIF 9 especifica como una entidad debería clasificar y medir sus activos financieros a costo amortizado o fair value. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros son medidos ya sea a costo amortizado o valor razonable. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizados serán probados por deterioro. El 19 de Noviembre de 2013, el IASB emitió una versión revisada de NIIF 9, la cual introduce un nuevo capítulo a NIIF 9 sobre contabilidad de cobertura, implementando un nuevo modelo que está diseñado para estar estrechamente alineado con como las entidades llevan a cabo actividades de administración de riesgo cuando cubre la exposición de riesgos financieros y no financieros. La versión revisada de NIIF 9 permite a una entidad aplicar solamente los requerimientos introducidos en NIIF 9 (2010) para la presentación de las ganancias y pérdidas sobre pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados sin aplicar los otros requerimientos de NIIF 9, lo que significa que la porción del cambio en el valor razonable relacionado con cambios en el riesgo de crédito propio de la entidad puede ser presentado en otro resultado integral en lugar de resultados.	Se definió como fecha efectiva el 1 de enero de 2018



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

<p>NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes</p> <p>NIIF 15 proporciona un modelo único basado en principios, de cinco pasos que se aplicará a todos los contratos con los clientes.</p> <p>Los cinco pasos en el modelo son las siguientes: - Identificar el contrato con el cliente - Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato - Determinar el precio de la transacción - Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos - Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño. Se ofrece orientación sobre temas tales como el punto en que se reconoce los ingresos, y diversos asuntos relacionados. También se introducen nuevas revelaciones sobre los ingresos</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018</p>
<p>CINIIF 22: Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.</p>
<p>NIIF 2 (Enmienda), Pagos Basados en Acciones: Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.</p>
<p>NIIF 15 (Enmienda), Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes: Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.</p>	<p>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.</p>
<p>NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos, relación a la medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.</p>
<p>NIC 40: Transferencias de Propiedades de Inversión (Modificaciones a NIC 40, Propiedades de Inversión).</p>	<p>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.</p>
<p>NIIF 2, Pagos Basados en Acciones: Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.</p>	<p>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.</p>
<p>NIIF 9 y NIIF 4: Aplicación de NIIF 9, Instrumentos Financieros con NIIF 4, Contratos de Seguro, (Modificación a NIIF 4).</p>	<p>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018, y solo disponible por tres años después de esa fecha.</p>



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

NIIF 15, Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes: Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 12.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 16 “Arrendamientos” – Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021.
Enmienda a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen son algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una "compensación razonable por la terminación anticipada del contrato".	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”. Publicada en junio de 2016. Esta interpretación aclara cómo se aplican los	Períodos anuales que comienzan en o después



requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.	del 1 de enero de 2019.
Enmienda a NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto - en el que no se aplica el método de la participación- deben contabilizarse utilizando la NIIF 9. El Consejo del IASB ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.
Enmienda a NIIF 3 “Combinaciones de negocios” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, se trata de una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.
Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.
Enmienda a NIC 12 “Impuestos a las Ganancias” Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.
Enmienda a NIC 23 “Costos por Préstamos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.

Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los empleados” Publicado en febrero de 2018. La enmienda requieren que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual, el interés neto por el resto del período, después de una modificación, reducción o liquidación del plan; reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia, pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.
Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta, la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	Indeterminado

La Administración de la Sociedad evaluará el impacto que tendrán estas normas en la fecha de aplicación efectiva.

NIIF 16 “Arrendamientos”

La Universidad está efectuando la revisión de los contratos de arriendo, con plazo superior a un año, para determinar el efecto definitivo que tendrá la aplicación de esta norma en los Estados Financieros a contar del 1 de enero de 2019.

4. POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS

La política y gestión del riesgo financiero de la Universidad de Los Lagos, tiene por objeto establecer los principios y directrices que permitan asegurar que los riesgos relevantes, que pudieran afectar a los objetivos y actividades institucionales, sean identificados, analizados, evaluados, gestionados, controlados y que estos procesos se realicen de forma sistemática y con criterios uniformes.

Dentro de los riesgos relevantes cuantificables a los que la Universidad de Los Lagos se expone, son:

Riesgo de Crédito: Consiste en la posibilidad de que un deudor no cumpla con lo establecido en los títulos de deuda suscritos, respecto de sus obligaciones,

ocasionando un perjuicio económico para la Universidad de Los Lagos, para acotar este riesgo, la Universidad cuenta con un Plan de Cobranza integral.

Riesgo de Liquidez: Consiste en que la Universidad de Los Lagos puede estar expuesta a tener dificultades para cubrir sus obligaciones contraídas de corto plazo, como consecuencia de falta de recursos financieros por desfases en los flujos de ingresos. En este sentido, las políticas financieras de la institución buscan asegurar y resguardar que la institución cuente con diferentes fuentes de financiamiento para dar oportuno cumplimiento de los compromisos que ha asumido, sin poner en riesgo su sustentabilidad de largo plazo.

5. POLÍTICA DE ENDEUDAMIENTO

Esta política tiene por objeto resguardar que la Universidad cuente con los recursos necesarios para el desarrollo de sus actividades y cumplimiento de sus metas institucionales, asegurando su sustentabilidad financiera en el tiempo, estas políticas se enmarcan dentro de las facultades estatutarias y legales vigentes, el cumplimiento de ciertos compromisos de niveles de endeudamiento al que están sometidas las Universidades Estatales y que son fiscalizados por la Contraloría General de la República, así como también, los procesos que den origen a endeudamiento, garantías, prendas e hipotecas. La Universidad de Los Lagos a través de la Vicerrectoría de Administración y Finanzas, determinará las necesidades de financiamiento y buscará las posibles fuentes de éste, en el mercado de capitales. Las propuestas de endeudamiento deben ser sometidas a la aprobación del Consejo Superior de la institución.

6. POLÍTICA DE INVERSIÓN

La Universidad de Los Lagos podrá invertir en Instrumentos Financieros de renta fija, tales como fondos mutuos, depósitos a plazo u otros según las disposiciones de Contraloría General de la República. Podrán invertir los recursos financieros, considerando la liquidez y riesgo asociado a cada uno de ellos. Los riesgos inherentes a las inversiones que esta política busca atenuar son: tasa de interés, tipo de cambio, emisor e intermediarios. El riesgo estará definido por la clasificación del instrumento y de las instituciones asociadas a él.

7. CAMBIOS CONTABLES

De acuerdo a la NIC 8, los estados financieros deben mostrar la imagen fiel, o presentar razonablemente, la situación financiera, resultados y cambios en la posición financiera de la empresa. Para el periodo 2018 no existen cambios contables. Durante el periodo 2017, se procedió a cambiar la política contable de valorización posterior de los terrenos, considerando la evidencia de que éstos no reflejaban su real valor económico, lo anterior, llevo a reconocer un incremento Patrimonial en el ejercicio 2017 compuesto de M\$ 13.343.605 correspondiente a la revalorización de terrenos clasificados como Propiedad Planta y Equipos, M\$2.322.485 correspondiente a la revalorización de terrenos clasificados en Propiedades de Inversión y M\$730.655 correspondiente a revalorización de terrenos del Instituto Profesional Los Lagos S.A. cuya aplicación es prospectiva.

8. EFECTIVO Y EQUIVALENTE A EFECTIVO.

Rubro	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Disponible		
Efectivo en caja	22.788	60
Fondo fijo	-	-
Cuentas corrientes bancarias operacionales	4.672.652	3.988.913
Cuentas corrientes bancarias de recaudaciones	474.705	41.647
Subtotal	5.170.145	4.030.620
Otros activos financieros corrientes		
Depósitos a plazo	5.002.000	-
Fondos mutuos	-	-
Subtotal	5.002.000	-
Total del efectivo y equivalente al efectivo	10.172.145	4.030.620

El Rubro disponible refleja los saldos existentes en caja y cuentas corrientes bancarias institucionales, excluidas aquellas destinadas exclusivamente al manejo de los fondos de proyectos con financiamiento externo.

9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

Los Saldos de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes se componen en su totalidad por tres notas complementarias (a) Deudores varios, (b) Documentos por Cobrar de la Operación Corrientes y No Corrientes y (c) Deudores por Ventas, las cuales reflejan en su conjunto los saldos totales presentados para este rubro:

Rubro	Nota	Corriente 31.12.2018 M\$	Corriente 31.12.2017 M\$
Deudores varios	a	701.104	565.604
Documentos por cobrar	b	1.798.529	2.299.927
Deudores por venta	c	228.025	564.341
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		2.727.658	3.429.872



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Rubro	Nota	No corriente	No corriente
		31.12.2018	31.12.2017
		M\$	M\$
Deudores varios	a	-	-
Documentos por cobrar	b	1.154.194	659.303
Deudores por venta	c	-	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		1.154.194	659.303

a) **Deudores varios.**

Rubro	Corriente	Corriente
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Deudores Varios		
Deudores varios	949.396	732.090
Boletas en garantía	125.979	139.337
Estimación deudores incobrables	(374.271)	(305.823)
Deudores Varios	701.104	565.604

b) Documentos por cobrar de la operación corrientes y no corrientes.

Documentos por cobrar de la operación corrientes	31.12.2018							31.12.2017
	M\$							M\$
	Por Vencer	30 días	60 días	90 días	hasta 365 días	Interés	Total neto	Total neto
Matricula y aranceles pregrado	80.630	61.411	44.652	41.544	160.689	13.672	402.598	511.503
Matricula y aranceles postgrado	187.033	8.217	3.877	7.093	15.083	1.149	222.452	62.437
Matricula y aranceles técnico	7.054	46.998	37.437	59.074	67.071	6.972	224.606	1.347.697
Matricula y aranceles profesional sin licenciatura	72.658	51.860	33.287	54.069	104.101	9.208	325.183	362.899
Otras matrículas y aranceles	701	78	78	78	664	44	1.643	15.391
Aranceles anticipados no devengados	817.650	-	-	-	-	-	817.650	-
Sub total cuentas por cobrar corrientes	1.165.726	168.564	119.331	161.858	347.608	31.045	1.994.132	2.299.927
Provisión incobrabilidad corriente	(129.771)	(14.092)	(8.554)	(13.701)	(27.173)	(2.312)	(195.603)	-
Total documentos por cobrar de la operación corrientes	1.035.955	154.472	110.777	148.157	320.435	28.733	1.798.529	2.299.927

Documentos por cobrar de la operación	31.12.2018					31.12.2017
	M\$					M\$
	1 a 3 años	4 a 5 años	> 5 años	Intereses	Total Neto	Total Neto
Matricula y aranceles pregrado	236.050	128.550	2.231.244	1.777.064	4.372.908	3.918.969
Matricula y aranceles postgrado	106.596	78.774	515.954	583.401	1.284.725	1.246.115
Matricula y aranceles técnico	383.807	491.707	6.706.319	6.880.869	14.462.702	13.694.758
Matricula y aranceles profesional sin licenciatura	289.757	272.440	15.402.971	15.964.134	31.929.302	30.490.348
Otras matrículas y aranceles	21.900	27.287	272.266	301.288	622.741	585.105
Subtotal cuentas por cobrar no corrientes	1.038.110	998.758	25.128.754	25.506.756	52.672.378	49.935.295
Provisión de incobrabilidad	(699.797)	(961.069)	(24.687.699)	(25.169.620)	(51.518.184)	(49.275.992)
Total documentos por cobrar de la operación	338.313	37.689	441.055	337.136	1.154.194	659.303

La Universidad de Los Lagos al prestar servicios educacionales respalda dichos compromisos de pago con sus alumnos por medio de pagarés suscritos por estos últimos; el ciclo de cobro concluye en su fase regular en marzo del año siguiente, la provisión de incobrabilidad se calcula sobre criterios de tasas de morosidad en el retorno de los ingresos.

b.1) Detalle de provisión de incobrabilidad de alumnos

Provisión incobrabilidad Alumnos	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Saldo inicial	(49.275.992)	(46.620.025)
Provisión del año	(2.437.795)	(2.655.967)
Saldo final	(51.713.787)	(49.275.992)

c) Deudores por ventas

El detalle de los Deudores por ventas al 31 de diciembre de cada período es el siguiente:

		31.12.2018						31.12.2017
		M\$						M\$
Deudores por ventas corrientes	No vencidas	Vencidas						Total Neto
		30 días	a 60 días	a 90 días	entre 91-360 días	Mayores a 1 año	Total Neto	
Deudores por ventas	-	146.409	54.076	9.683	11.958	249.784	471.910	809.145
Deudores por ventas de arancel	-	-	-	950	360	27.344	28.6544	27.344
Provisión de incobrabilidad	-	-	-	-	(3.312)	(269.227)	(272.539)	(272.148)
Total deudores por ventas	-	146.409	54.076	10.633	9.006	7.901	228.025	564.341

Los saldos presentados corresponden a las deudas por cobrar vigentes, por concepto de venta de bienes y servicios, estas a su vez, se provisionan de acuerdo a su probabilidad de no cobro, en base a las morosidades reales vigentes a la fecha de corte.



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

10. CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES.

Entidad	Naturaleza	Descripción de la transacción	Corriente	Corriente
			31.12.2018	31.12.2017
			M\$	M\$
Inst. Profesional Los Lagos	Subsidiaria	Dividendos por percibir	90.000	-
Inst. Profesional Los Lagos	Subsidiaria	Gastos varios por recuperar Cobro por personal de la U. de Lagos	-	189
Inst. Profesional Los Lagos	Subsidiaria	designado al I.P	15.124	2.497
Inst. Profesional Los Lagos	Subsidiaria	Recuperación de gastos por auditoria de EE.FF	5.218	-
Centro de Formación Técnica los Lagos	Subsidiaria	Recuperación de gastos por auditoria de EE.FF	3.750	-
Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas			114.092	2.686

11. ACTIVOS BIOLÓGICOS CORRIENTES.

Centros de cultivo	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Piscicultura experimental Lago Rupanco	25.543	15.031
Fundo San Guillermo (Parral)	39.929	37.792
Centro de cultivo Metri	36.915	29.112
Piscicultura Dr. Shiraishi	58.250	45.123
Piscicultura Ensenada Bajo	22.733	13.510
Total activos biológicos corrientes	183.370	140.568

Dentro de los rubros en que la Universidad de Los Lagos ha incursionado, se encuentra el área acuícola, en la cual ha alcanzado ventajas competitivas respecto de otras Universidades. Las especies hidrobiológicas que mantiene la Universidad en sus distintos centros de cultivo son las siguientes: salmón coho, esturión blanco, esturión siberiano y turbot, estas se encuentran en distintas etapas de crecimiento tales como las ovas, smolt y reproductores. Las especies se encuentran valorizadas a su valor de mercado, dado su etapa y peso. Para los esturiones al no existir un mercado nacional ni uno internacional que establezca precios, su valoración se basa en el método de la acumulación de costos. Además cabe señalar que la institución presta servicios de maquila de peces a terceros, los cuales no se encuentran valorizados en sus inventarios ni en ningún ítem, pues no corresponden a peces propiedad de la Universidad.



12. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.

El detalle de los Activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de cada período es el siguiente:

Rubro	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
I.V.A crédito fiscal	28	28
Pago provisionales mensuales	37.545	43.353
Capacitación SENCE (1% remuneración imponible)	124.669	113.276
Otros impuestos por recuperar	5	5
Total activos por impuestos corrientes	162.247	156.662

13. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES.

Rubro	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
SalDOS bancarios proyectos Fondef	843.210	406.427
SalDOS bancarios proyectos Mecesup	-	16.441
SalDOS bancarios plan de mejoramiento (1)	9.164	173.886
SalDOS bancarios plan de mejoramiento institucional (2)	746.655	1.392.426
Saldo convenio marco	641.380	151.857
SalDOS bancarios otros proyectos	1.800.810	2.625.026
Total otros activos corrientes	4.041.219	4.766.063

(1) Proyectos con restricción (aplicados para carreras área de salud)

(2) Proyectos asociados al plan estratégico de la Universidad

Los saldos anteriormente presentados corresponden a las disponibilidades en cuentas corrientes bancarias de proyectos externos, los cuales están reflejados con mayor detalle en Otros Pasivos no Financieros Corrientes.

14. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES.

Sociedad	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Promesa de Compra inmueble ubicado en Guillermo Gallardo, Puerto Montt	-	176.706
Derechos en sociedades (CREO)	11.754	10.053
Total otros activos no financieros no corrientes	11.754	186.759



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

La Universidad de Los Lagos es dueña de 115.572 cuotas de participación en la Cooperativa Eléctrica Osorno Limitada (CREO) cuyo valor es \$ 101,69981828 por cada una.

La Universidad de Los Lagos participa con 47.500 acciones en la Universidad Virtual (equivalen a un 4,75%), estas acciones no cumplen el requisito para ser reconocido como activos según el marco conceptual al no poder valorizarse de forma fiable.

15. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN.

Institución	Naturaleza de la relación	% de Participación	Patrimonio	VPP	Efecto en Resultado
			31.12.2018	31.12.2018	31.12.2018
			M\$	M\$	M\$
IP Los Lagos	Subsidiaria	99,9998	2.652.586	2.652.581	(100.020)
CFT Los Lagos	Subsidiaria	90	1.176.305	1.058.675	325.371
Totales			3.828.891	3.711.256	225.351

Institución	Naturaleza de la relación	% de Participación	Patrimonio	VPP	Efecto en Resultado
			31.12.2017	31.12.2017	31.12.2017
			M\$	M\$	M\$
IP Los Lagos	Subsidiaria	99,9998	2.892.607	2.892.601	275.998
CFT Los Lagos	Subsidiaria	90	981.449	883.304	229.341
Totales			3.874.056	3.775.905	505.339

16. ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA.

Propiedades	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Fundo La Barra	465.733	465.733
Total activos mantenidos para la venta	465.733	465.733

El activo mantenido para la venta que posee la Universidad, Fundo la Barra cuya superficie consta de 287,86 hectáreas y se ubica en la comuna de Rio Bueno. La autorización de enajenación del activo mantenido para la venta fue aprobada en la segunda sesión ordinaria del Consejo Superior con fecha miércoles 21 de marzo de 2018.



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

17. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS.

Propiedades, Plantas y Equipos	Activos		Depreciación Acumulada		Saldo Neto	
Activos	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	19.585.392	19.738.211	-	-	19.585.392	19.738.211
Const. y Obras de Infraestructuras						
Edificios	21.212.346	20.971.402	(2.941.757)	(2.570.747)	18.270.589	18.400.655
Obras en Construcción	1.267.741	352.322	-	-	1.267.741	352.322
Total Const. y Obras de Infraestructuras	22.480.087	21.323.724	(2.941.757)	(2.570.747)	19.538.330	18.752.977
Maquinarias y Equipos						
Máquinas y Equipos	12.566.729	12.071.264	(9.685.287)	(9.226.961)	2.881.442	2.844.303
Muebles, Útiles y Enseres	3.046.677	2.886.646	(2.368.758)	(2.277.155)	677.919	609.491
Vehículos	484.752	474.616	(437.377)	(444.121)	47.375	30.495
Herramientas e Implementos Deportivos	396.910	364.750	(334.965)	(288.362)	61.945	76.388
Bibliografía y Obras de Arte	1.284.595	1.256.297	(1.097.463)	(1.065.182)	187.132	191.115
Total Maquinarias y Equipos	17.779.663	17.053.573	(13.923.850)	(13.301.781)	3.855.813	3.751.792
Otras Propiedades Plantas y Equipos						
Activos Leasing	910.184	530.836	(126.832)	(70.294)	783.352	460.542
Activos en Tránsito	-	-	-	-	-	-
Otros Otras Propiedades, Plantas y Equipos	1	1	-	-	1	1
Total Otras Propiedades, Plantas y Equipos	910.185	530.837	(126.832)	(70.294)	783.353	460.543
Total Propiedades, Plantas y Equipos	60.755.327	58.646.345	(16.992.439)	(15.942.822)	43.762.888	42.703.523



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

La depreciación del ejercicio alcanzó a M\$ (1.351.973) para el año 2018 y alcanzó a M\$ (1.237.988) para el año 2017 para las Propiedades Plantas y Equipos.

Durante el ejercicio 2018 se realizó una permuta de terrenos ubicados en la ciudad de Castro, esta transacción generó un decremento patrimonial de (152.819). El terreno dado de baja, al estar revalorizado, por aumento de la tasación del bien se reclasificó desde reserva de revalorización NIIF por M\$ 553.385 hacia Utilidades Acumuladas,.

Evolución propiedad, planta y equipo.

Por el periodo comprendido entre el 1 de enero 2018 al 31 de Diciembre 2018	Terrenos	Edificios (neto)	Obras en Construcción	Vehículos (neto)	Maquinarias, Equipos y Herramientas	Muebles y Útiles	Bibliografía y Obras de Arte	Activo Leasing	Otras propiedades, planta y equipo	Total
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial, Neto	19.738.211	18.400.655	352.322	30.496	2.920.692	609.490	191.115	460.541	1	42.703.523
Adiciones	436.740	240.915	915.418	1.490	724.594	231.892	28.298	435.964	-	3.015.311
Retiros (Castigo)	(589.559)	-	-	-	(4.313)	(1.489)	-	(26.918)	-	(622.279)
Gastos por Depreciación	-	(371.011)	-	(12.406)	(697.486)	(158.529)	(32.281)	(80.260)	-	(1.351.973)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	30	-	27.795	(98)	(3.446)	-	(5.975)	-	18.306
Saldo Final, Neto	19.585.392	18.270.589	1.267.740	47.375	2.943.389	677.918	187.132	783.352	1	43.762.888

Por el período comprendido entre el 1 de enero 2017 al 31 de Diciembre 2017	Terrenos	Edificios (neto)	Obras en Construcción	Vehículos (neto)	Maquinarias, Equipos y Herramientas	Muebles y Útiles	Bibliografía y Obras de Arte	Activo Leasing	Otras propiedades, planta y equipo	Total
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial, Neto	6.377.795	16.944.571	1.515.797	41.050	2.535.748	556.601	251.541	298.878	332	28.522.313
Adiciones	-	1.877.353	-	370	1.004.636	190.802	30.435	204.074	-	3.307.670
Retiros (Castigo)	-	(61.680)	(1.162.352)	-	(7.533)	(1.269)	(1.948)	-	-	(1.234.782)
Gastos por Depreciación	-	(343.128)	-	(10.924)	(616.219)	(136.406)	(88.900)	(42.411)	-	(1.237.988)
Otros Incrementos (Decrementos)	13.360.416	(16.461)	(1.123)	-	4.061	(238)	(14)	-	(331)	13.346.310
Saldo Final, Neto	19.738.211	18.400.655	352.322	30.496	2.920.693	609.490	191.114	460.541	1	42.703.523

18. ACTIVOS INTANGIBLES.

Activos intangibles	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Software	368.796	370.315
Amortización acumulada software	(353.438)	(343.524)
Total activos intangibles	15.358	26.791

La Universidad de Los Lagos mantiene un activo intangible, el que corresponde al desarrollo de un sistema informático para mantenimiento y registro de las distintas transacciones de la institución. La amortización del ejercicio alcanzó a M\$ (7.320) para el año 2018 y alcanzó a M\$ (7.491) para el año 2017.

Evolución activos intangibles.

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Saldo Inicial, Neto	26.791	20.656
Adiciones	-	13.626
Gastos por Amortización	(7.320)	(7.491)
Otros Incrementos (Decrementos)	(4.113)	-
Saldo Final, Neto	15.358	26.791

19. PROPIEDADES DE INVERSIÓN.

Rubro	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Terrenos	2.706.388	2.706.388
Edificios	249.407	249.407
Total propiedades de inversión	2.955.795	2.955.795

La institución cuenta con una propiedad de inversión, la que corresponde a un complejo turístico ubicado en el sector de Cascadas, en la ribera del Lago Llanquihue, comuna de Puerto Octay, Región de Los Lagos, la que se encuentra valorizada al valor razonable. Durante el periodo 2018 mantiene su valor razonable.

20. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

La Universidad cuenta con siete préstamos bancarios. Cuatro de ellos corresponden a valores en unidad de fomento y los restantes en pesos.

Obligaciones contraídas con bancos e instituciones financieras porción Corriente:

Banco	Moneda	Tasa Mensual	Cuotas por Vencer	Pasivo Financiero Corriente	
				31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
BCI	U.F.	0,40%	29/ 180	359.342	332.773
BCI	\$	0,85%	93/ 180	237.205	213.929
BBVA	\$	0,75%	48 / 117	299.412	273.393
Banco Santander	\$	0,56%	114/ 114	53.738	-
Interés por pagar	\$	-	-	26.892	29.798
Total otros pasivos financieros				976.589	849.893

Obligaciones contraídas con bancos e instituciones financieras porción No Corriente:

Banco	Moneda	Tasa Mensual	Cuotas por Vencer	Pasivo Financiero no Corriente	
				31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
BCI	U.F.	0,40%	29/ 180	539.825	874.126
BCI	\$	0,85%	93/ 180	2.435.979	2.673.185
BBVA	\$	0,75%	48 / 117	1.079.979	1.379.391
Banco Santander	\$	0,56%	114/ 114	4.970.421	-
Total otros pasivos financieros				9.026.204	4.926.702

De acuerdo a la Ley de Presupuesto 2018 N° 21.053 en su art. 16 inciso quinto, que establece autorización para el endeudamiento de las Universidades Publicas con un plazo de hasta 20 año y cuyo endeudamiento no exceda el 100% de su patrimonio.

Durante el ejercicio 2018, acogiéndose a esta Ley, en sesión ordinaria del 2 de octubre el Consejo Superior aprobó la contratación de un empréstito por MM\$ 5.000 pagaderos en un plazo de 10 años

21. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

Rubro	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Cuentas por pagar		
Proveedores	755.074	627.434
Otras cuentas por Pagar	1.835	1.835
Subtotal	756.909	629.269
Documentos por pagar		
Cheques caducados	21.615	17.914
Subtotal	21.615	17.914
Acreeedores varios		
Acreeedores leasing	523.467	316.446
Fondos CAE por distribuir (1)	484.485	593.228
Otros (Excedentes por pagar alumnos; Gastos por pagar en tránsito; etc.)	204.170	207.905
Subtotal	1.212.122	1.117.579
Becas no aplicadas por restituir		
Becas no aplicadas por restituir	183.728	149.490
Subtotal	183.728	149.490
Retenciones		
Instituciones previsionales y descuentos al personal	296.619	299.989
Subtotal	296.619	299.989
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.470.993	2.214.241

(1) Los fondos C.A.E. (Crédito con aval del estado) por distribuir corresponden a los valores por concepto de créditos con garantía estatal (Ley 20.027) pendientes de distribuir entre los alumnos que han resultado beneficiados.

22. CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTE

Entidad	Naturaleza	Descripción de la transacción	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Instituto Profesional Los Lagos	Subsidiaria	Otras deudas	14.634	200
Centro de Formación Técnica Los Lagos	Subsidiaria	Otras deudas	2.756	-
Total Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes			17.390	200

Las cuentas por pagar corresponden a capacitaciones y reintegros varios.

23. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

Entidad	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Provisión documentos pendientes de pago	220.521	114.820
Provisión Crédito con aval del estado (C.A.E)	738.610	585.936
Otras provisiones a corto plazo, corrientes	959.131	700.756

24. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Rubro	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Impuesto al valor agregado (I.V.A)	25.597	51.702
Impuesto único a los trabajadores	25.690	23.648
Retención de segunda categoría	110.074	88.634
I.V.A retenido a terceros	291	291
Pagos provisionales mensuales por pagar	3.866	6.743
Otros impuestos	-	360
Total pasivos por impuestos corrientes	165.518	171.378

25. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Rubro	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Provisión ley incentivo al retiro	347.551	20.046
Total provisión corriente por beneficio a los empleados	347.551	20.046

Para el proceso de Jubilación del periodo, la ley 20.996 y la ley 21.043, establecen pagar un beneficio monetario equivalente a 11 meses de remuneración promedio para aquellos funcionarios que manifiesten su voluntad de retiro. Para el año 2018 se entregaron 20 cupos para dicho proceso.

26. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Rubro	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Fondos de Proyectos Externos		
Saldos bancarios proyectos Fondef	843.210	406.427
Saldos bancarios proyectos Mecsup	-	16.441
Saldos bancarios plan de mejoramiento (1)	9.164	173.886
Saldos bancarios plan de mejoramiento institucional (2)	746.655	1.392.426
Saldo convenio marco	641.380	151.857
Saldos bancarios otros proyectos	1.800.810	2.625.026
Fondos de proyectos en cuenta corriente institucional	1.669.674	1.456.604
Subtotal	5.710.893	6.222.667
Fondo de Terceros		
Fondo de terceros	927.717	170.761
Subtotal	927.717	170.761
Ingresos Anticipados		
Ingresos por estampillas	84	84
Ingresos por matriculas	-	63.563
Ingresos por aranceles (3)	857.122	1.119.006
Otros ingresos anticipados	548	548
Subtotal	857.754	1.183.201
Ingresos por Aclarar		
Ingresos por aclarar (4)	45.264	51.075
Subtotal	45.264	51.075
Total otros pasivos no financieros corrientes	7.541.628	7.627.704

- (1) Proyectos con restricción (aplicados para carreras área de salud)
- (2) Proyectos asociados al Plan estratégicos de la Universidad
- (3) Los M\$ 857.122 corresponden a aranceles percibidos en forma anticipada el año 2018 para el período 2018 y M\$ 1.119.006 corresponden a aranceles percibidos en forma anticipada el año 2017 para el período 2018, estos se van devengando a medida que van venciendo las cuotas del arancel del alumno.
- (4) Los ingresos por aclarar corresponden a ingresos varios pendientes de aclarar de cuentas corrientes bancarias no sujetas a restricciones de la Universidad.

Detalle de Fondo de Proyectos Externos.

Nombre Proyecto	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Modelo participativo de gestión de recursos hídricos	10.080	14.187
Laboratorio de Aprendizaje Litoral para la Transición Socio-Tecnológica en Caletas de Pescadores Artesanales de Chiloé.	59.040	37.175
Producción de amejas (Venus antiqua) de pequeño calibre	99.956	0
Caracterización genética principales recursos pesqueros en Chile	-	37
Concurso de Inserción de Capital Humano Avanzado en la Academia Convocatoria 2015	14.926	23.528
Cultivo de avalones con dieta orgánica	-	918
Desarrollo de cultivo de peces carne blanca en el sur de Chile	-	6.842
Desarrollo de cultivo del pulpo del norte	-	1.878
Desarrollo de nuevos alimentos basados en microalgas	17.058	21.873
Diseño dialogico sustentable para bosque siempre verde	40.862	61.004
Efecto inmunoestimulador	-	750
Engorda comercial del pulpo del sur	-	43
Engorda comercial del pulpo del sur	-	44
Escalamiento comercial del cultivo de gastrópodos	-	692
Formación y conservación de stock salmones salvajes en el sur	-	34
Fortalecimiento y articulación de la educación técnico profesional	29.565	29.565
Investigación algas para uso en suplemento de dietas animales	-	11.259
Manejo y sobrevivencia del salmón coho	-	1.416
Optimización aspectos críticos del cultivo de erizo	-	54
Optimización producción ovas salmón coho en peces maduros	-	10.700
Optimización producción semillas moluscos bivalvos	-	18
Proyecto FONDEF D02I1064	-	1.033
Proyecto FONDEF D04I1433	-	530
Proyecto FONDEF D05I10386	-	1.044
Proyecto FONDEF	-	1.737
Proyecto FONDEF	-	4.938

Proyecto FONDEF	9	-
Proyecto FONDEF D0510217	-	330
Proyecto FONDEF D0711110	-	1.153
Proyecto FONDEF D0711042	-	8.581
Proyecto FONDEF TE0811016	-	69
Proyecto FONDEF D0811075	-	847
Proyecto FONDEF	877	877
Optimización de la Tecnología de Producción de Cristalinos de G. maculatus	156.850	19.864
Desarrollo de un Sistema Bio-electroquímico para la Remediación de Sedimentos	189.872	-
Desarrollo de un Modelo de Gestión Integrada de Movilidad Cotidiana Archipelagica	199.906	-
Proyecto FONDEF D0311152	1.206	1.208
Proyecto FONDEF D0311155	2.016	1.158
Proyecto FONDEF AQ0411025	2.259	1.339
Proyecto FONDEF D9911101	4.712	72.509
Proyecto FONDEF D0111151	6.375	48.631
Proyecto FONDEF D0411067	7.640	18.561
Saldos bancarios proyectos Fondef	843.210	406.427

Nombre Proyecto	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Innovación curricular trabajo social	-	6.880
Formación inicial profesores educación general básica	-	9.561
Saldos bancarios proyectos Mecesup	-	16.441

Nombre Proyecto	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Estrategia para fortalecer el fondo de crédito solidario	-	1.070
Mejoramiento de los recursos de aprendizaje con nuevas tecnologías	-	655
Ajuste curricular en las carreras de la salud en la universidad	-	6.352
uso de tic en el proceso de enseñanza-aprendizaje campus Santiago	-	820
Mejoramiento de la estrategia institucional de evaluación de aprendizaje	-	4.447
Programa U-LAB para mejorar la formación de ingenieros y técnicos	5.229	117.176
Mejorar las competencias docentes de los académicos de las carreras de salud	3.073	28.270
Fortalecimiento del sistema de evaluación integral del estudiante,	863	15.096
Saldos bancarios plan de mejoramiento	9.164	173.886

Nombre Proyecto	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Programa de apoyo integral focalizado: mejorando desempeños, retención y satisfacción d	-	11.663
Trayectorias Formativas Exitosas: El desafío de la Universidad de Los Lagos con la calidad	434.731	693.162
Consolidando La formación Técnica (FT) en la Universidad Estatal de la Región	91.034	222.378
Compromiso de calidad, Excelencia y Pertinencia para el fortalecimiento de la Formación	220.890	465.224
Saldos bancarios plan de mejoramiento institucional	746.655	1.392.426

Nombre Proyecto	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Fortalecimiento de la Gestión Institucional, la Investigación y la Vinculación con el medio	-	2.749
Convenio Marco de Formación de Profesores FID ULA 1656	-	6.881
Convenio Marco de Formación de Profesores FID ULA1755	636.534	142.227
Convenio marco 2018 ULA 1855	4.846	-
Saldos bancarios convenio marco	641.380	151.857

Nombre proyecto	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Proyecto SERNAM	-	11.284
Variabilidad climática y floraciones algales nocivas (fans) en la región sur austral	5.580	6.200
Transferencia innovación en turismo en la cuenca lago Ranco	-	21.012
Producción de semillas y repoblamiento de erizo rojo y loco para potenciar la diversificación de la acuicultura nacional	35.544	93.857
Fondos proyectos externos	-	1.496.286
Desarrollo de herramientas educación a distancia	88.890	86.339
Diversificación productiva y mejoras en la comercialización de productos apícolas	200	200
Fondo cruch 2013	16.602	89.417
Formación y fortalecimiento de capacidades locales para dirigentes de comunidades	2.478	15.129
Implementación de estrategias de acompañamiento académico y socio afectivo	3.459	16.247
Jóvenes populares urbanos y pluralismo en medios escritos.	458	458
Manejo de fondos de proyectos externos.	6.685	5.533
Modelo de gestión del desarrollo de la pesca recreativa, como actividad turística	105	2.920
Observatorio para la sustentabilidad del ecosistema acuícola (osea) de la x región	2.842	32.251
Plan de inversión Chiloé (fndr)	1.369	1.369
Programa de acompañamiento y acceso efectivo a la educación superior	5.316	371.606
Programa de acompañamiento y acceso efectivo de la educación superior	534.850	-
Prospección de compuestos bioactivos de interés comercial en algas de cultivo	341	15.853

Proyecto centro basal y centro i-mar ulagos	63.860	67.190
Puesta en marcha de la oficina de transferencia de conocimiento y tecnología de la región de los lagos". (Pto Montt)	11.006	33.612
Transferencia centro de reproducción animal (tamarugal)	4.927	4.927
Transferencia desarrollo del potencial innovador para el crecimiento inclusivo de la región de tarapacá	2.255	3.025
Transferencia desarrollo y gestión empresarial, para la competencia del sector ganadero innovadores de alto valor agregado	-	13.498
Ula - innovación y sustentabilidad en redes de productores de leña de la provincia de Osorno y mejoramiento del mercado de leña certificada, elementos para contribuir a una política dendroenergetica de la región de los lagos	414	3.170
Ula produccion de biogas a traves de la codigestion anaerobica de residuos organicos generados en la isla grande de Chiloe	1.016	4.223
Ula producciones briquetas y pellet en base a la explotación de chacay (ulex europaeus) como la fuente de energia calorica domiciliaria en la región de los lagos	247	1.436
Valorización agronómica de biosolidos para ser empleados en los programas de mejoramiento y recuperación de suelos erosionados	9.510	9.510
Uso exclusivo CFT estatal	1.239	1.783
Ven a descubrir y valorar nuestro medio ambiente a través de la ciencia y sus aplicaciones practicas	104.347	180.782
Transferencia desarrollo de app móvil en pymes regionales	10	10
Fortalecimiento del proceso educativo para la mejora continua y la promoción de la titulación oportuna y exitosa de los estudiantes de formación técnica de la universidad de los lagos	28.409	-
Fortalecimiento de la investigación para el desarrollo regional, capacidades, condiciones de operación e interfaces regionales	214.178	-
Mejoramiento de condiciones para una docencia de calidad y una investigación pertinente - plan de fortalecimiento de universidades estatales	275.984	-
Turismo accesible como factor de competitividad para la industria turística de la Región de Tarapacá	375.598	-
	3.090	35.900
Saldos bancarios otros proyectos	1.800.810	2.625.026

27. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

Rubro	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Subvenciones a Propiedades Plantas y Equipos (1)	4.558.392	4.253.828
Ingreso diferido por mayor valor en venta de bienes a empresa relacionada	-	22.014
Total otros pasivos no financieros no corrientes	4.558.392	4.275.842

Las Subvenciones a Propiedades Plantas y Equipos corresponde al ingreso diferido de aquellas inversiones en bienes de capital que han sido financiados total o parcialmente con recursos provenientes de entidades externas a la Universidad, los cuales son reconocidos en resultados en la medida que se vaya reconociendo la depreciación por su uso regular. (NIC 20 "Subvenciones y ayudas gubernamentales")

(1) Detalle del Ingreso diferido por Propiedades, Planta y Equipos adquiridos con recursos de proyectos externos

Propiedad, Planta y Equipo	31.12.2018			31.12.2017		
	Bruto M\$	Reversa M\$	Neto M\$	Bruto M\$	Reversa M\$	Neto M\$
Edificios Osorno	1.278.602	(17.156)	1.261.446	1.146.526	(72.587)	1.073.939
Edificios Puerto Montt	1.189.823	(15.202)	1.174.621	1.264.174	(74.351)	1.189.823
Edificios Castro	204.150	(7.040)	197.110	211.190	(7.040)	204.150
Bibliografía	65.970	(6.630)	59.340	61.365	(8.535)	52.830
Herramientas	63.548	(32.823)	30.725	116.430	(63.032)	53.398
Maquinaria y Equipos	1.782.142	(286.302)	1.495.840	1.789.644	(410.321)	1.379.323
Muebles Útiles y Enseres	370.615	(55.845)	314.770	355.420	(83.071)	272.349
Vehículo Marítimo	7.091	(761)	6.330	6.247	(646)	5.601
Vehículo Terrestre	18.186	(3.236)	14.950	22.654	(4.468)	18.186
Software	4.229	(969)	3.260	5.265	(1.036)	4.229
Total neto	4.984.356	(425.964)	4.558.392	4.978.915	(725.087)	4.253.828

(2) Ingreso diferido por mayor valor en venta de bienes a empresa relacionada

Rubro	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Ingreso total por ventas	-	106.299
Abono a resultado por depreciación de bienes a empresa relacionada	-	(84.285)
Ingreso diferido por mayor valor en venta de bienes a empresa relacionada	-	22.014

28. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

Al 31 de diciembre se presentan los siguientes ingresos por las diversas actividades ordinarias:

Rubro	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Ingresos por aranceles	5.545.164	5.646.982
Ingresos por matriculas	483.635	486.407
Ingresos por gratuidad universitaria	13.203.312	11.593.122
Intereses por aranceles	2.631.171	2.629.316
Ingresos por ejecución de proyectos	5.661.644	3.504.559
Venta de bienes y servicios	2.930.199	3.235.278
Aportes fiscales (Transferencias estatales)	4.406.694	4.733.435
Otros aportes sector privado	48.471	76.213
Otros ingresos operacionales	709.012	760.718
Total ingresos de actividades ordinarias	35.619.302	32.666.030

Por aplicación de la política de gratuidad universitaria el 71% de los alumnos de carreras profesionales con licenciatura (PSU), profesional sin licenciatura y técnicas, que cancelan arancel, fueron beneficiados con esta política y por el cual se recibió este aporte durante el ejercicio 2018, dentro de los aportes fiscales se incluyen M\$1.127.101 correspondiente al fondo de fortalecimiento de universidades estatales

29. COSTOS DE VENTAS

Al 31 de diciembre se presentan los siguientes costos de ventas:

Rubro	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Remuneraciones académicas	(9.046.505)	(7.750.776)
Remuneraciones directivas	(270.939)	(262.123)
Remuneraciones no académicas	(6.353.790)	(5.831.079)
Honorarios académicos	(2.383.987)	(2.420.027)
Honorarios servicios. no educativos	(4.157.629)	(3.807.106)
Arriendo de inmuebles, bienes muebles y otros	(666.990)	(471.202)
Consumos básicos	(20.496)	(37.696)
Reparación y mantención inmuebles, bienes muebles y otros	(19.669)	(15.071)
Teléfono e internet	(135.139)	(181.106)
Otros gastos de explotación	(2.087.953)	(2.029.919)
Depreciación	(1.351.973)	(1.237.988)
Amortización	(7.320)	(7.491)
Estimación deudas incobrables	(2.909.815)	(3.207.251)
Total costo de ventas	(29.412.205)	(27.258.835)

30. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Al 31 de diciembre se presentan los siguientes gastos de administración :

Rubro	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Otros gastos de personal	(633.500)	(611.447)
Arriendo de inmuebles, bienes muebles y otros	(69.491)	(119.175)
Consumos básicos	(867.862)	(801.756)
Reparación y mantención inmuebles, bienes muebles y otros	(105.854)	(70.558)
Teléfono e internet	(82.365)	(55.037)
Otros gastos de administración	(3.761.638)	(3.137.158)
Total gasto de administración	(5.520.710)	(4.795.131)

31. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) Garantías Hipotecarias

La Universidad ha entregado bienes inmuebles en garantía para respaldar créditos con los siguientes bancos:

Ítem	Banco	Garantía	31.12.2018	31.12.2017
			M\$	M\$
Hipotecarias	BCI	Edificios	468.337	376.430
Hipotecarias	BCI	Hoteles / Moteles	823.719	475.927
Hipotecarias	BCI	Est. Educacional	324.751	291.915
Hipotecarias	BCI	Est. Educacional	210.445	179.510
Hipotecarias	BCI	Est. Educacional	400.818	342.460
Hipotecarias	BCI	Est. Educacional	856.636	659.970
Hipotecarias	BCI	Edificios	357.433	311.625
Hipotecarias	BCI	Est. Educacional	1.335.374	8.379.027
Total garantías hipotecarias banco BCI			4.777.513	11.016.864

Ítem	Banco	Garantía	31.12.2018	31.12.2017
			M\$	M\$
Hipotecarias	BBVA	Garantía General	4.935.572	4.798.150
Total garantías hipotecarias banco BBVA			4.935.572	4.798.150

b) Boletas de garantías con instituciones públicas emitidas

Ítem	Moneda	Financiamiento	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Boletas en Garantía	\$	Contado	119.958	133.483
Boletas en Garantía	UF	218,41	6.021	5.853
Total boletas en garantía emitidas			125.979	139.336

c) Garantías por Crédito con Aval del Estado

Durante el año 2018 la Universidad firmó contrato de fianza para garantizar contrato de apertura de línea de crédito para estudiantes de educación superior con garantía estatal, según Ley N° 20.027, con los bancos Itaú, Estado, Scotiabank, BCI, Corpbanca, Falabella, Santander e Internacional. Para los efectos de determinar la cobertura de la garantía del estado, será necesario distinguir:

1. Durante el período previo al egreso del estudiante de la carrera

La garantía por deserción tendrá una composición distinta entre la Universidad y el Estado, dicha composición corresponde según el caso a:

- (i) Para los créditos desembolsados a fin de financiar el primer año de estudios, la garantía del 90% será cubierta en su totalidad por la Universidad, no teniendo responsabilidad del Estado.
- (ii) Para los créditos desembolsados a fin de financiar el segundo año de estudios, la garantía del 70% será cubierta por la Universidad y la garantía del Estado cubrirá el 20% restante.
- (iii) Para los créditos desembolsados a fin de financiar el tercer año de estudios, la garantía del 60% será cubierta por la Universidad y la garantía del Estado cubrirá el 30% restante.

2. Durante el período posterior al egreso del estudiante de la carrera

La garantía por deserción académica constituida por la Universidad de Los Lagos se calculará de la siguiente manera: (i) Se considerará el valor total de los créditos por cursar destinados a financiar estudios de primer año, multiplicado por el factor de 0,90;

(ii) Se considerará el valor total de los créditos por cursar destinados a financiar estudios del segundo año, multiplicado por el factor de 0,70;

(iii) Se considerará el valor total de los créditos por cursar destinados a financiar estudios del tercer año, multiplicado por el factor de 0,60;

(iv) Se suman las cantidades resultantes en los puntos (i), (ii) y (iii) cuyo resultado representará el total que deberá cubrir la garantía de deserción académica y que deberá ser otorgada por la Universidad a favor de la Institución Financiera.

Adicionalmente, la Universidad garantiza con póliza de seguros de ejecución inmediata, el riesgo de no pago esperado por deserción académica de sus estudiantes garantizados.

Por este concepto la Universidad imputó a resultado con abono a provisión por incobrabilidad la suma de M\$ 738.610.-

d) Juicios

Al 31 de Diciembre del año 2018 se informa la siguiente causa en proceso.

Tipo	Juzgado	Rol	Materia	Litigantes
Recurso de Protección	Corte de apelaciones Valdivia	2175-2018	Recurso de protección	Codjambassis con Universidad de Los Lagos

A la fecha de revisión de los Estados Financieros se presentan las siguientes causas pendientes:

Tipo	Juzgado	Rol	Materia	Litigantes
Juicio Laboral	Juzgado del trabajo Osorno	O-61-2019	Nulidad de despido	Aravena con Universidad de Los Lagos
Juicio Laboral	Juzgado del trabajo Pto. Montt	O-102-2019	Nulidad de despido	Báez con Universidad de Los Lagos
Juicio Civil	Juzgado de Letras la Calera	C-670-2018	Cobro de pesos	Universidad de Los Lagos con Arriza

Al 31 de Diciembre del 2018; no se han realizado provisión por litigios pendientes ya que es difícil deducir si el resultado fuese desfavorable para la Universidad, estos aún se encuentran en trámites.

e) Otros compromisos

En su artículo 16° inciso quinto, la Ley N° 21.053, que autoriza el presupuesto del sector público correspondiente al año 2018 establece que: "... Autorízase a las universidades estatales para contratar, durante el año 2018, empréstitos por períodos de hasta veinte años, de forma que, con los montos que se contraten, el nivel de endeudamiento total en cada una de ellas no exceda del cien por ciento

(100%) de sus patrimonios...". De acuerdo con este precepto legal, la Universidad no puede registrar un nivel de endeudamiento total superior al 100% del patrimonio de la institución.

En la relación Deudas/Patrimonio, se computan solo aquellos pasivos constitutivos de obligaciones exigibles con terceros, de forma de medir el real nivel de endeudamiento, excluyéndose aquellos referidos a fondos de proyectos externos con restricción e ingresos diferidos por subvenciones estatales destinados a la adquisición y/o construcción de activos fijos.

El nivel de endeudamiento al 31 de diciembre 2018 es: 32%

El nivel de endeudamiento al 31 de diciembre 2017 es: 21 %

Calculo nivel de endeudamiento	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Total Pasivos depurados de obligaciones no exigibles	13.963.376	8.883.216
Total Patrimonio	43.414.315	42.513.518
Deuda neta / Patrimonio	32%	21%

Según el cálculo realizado la institución tiene un 32% de su patrimonio comprometido para cubrir sus obligaciones exigibles, lo que significa que Universidad tiene capacidad de endeudamiento a largo plazo.

32. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La Universidad no presenta cauciones obtenidas de terceros al 31 de diciembre de 2018.

33. SANCIONES

La Universidad y sus autoridades no han sido objeto de sanciones por parte de autoridades administrativas en el ejercicio 2018.

34. MEDIO AMBIENTE

Durante el año 2018 y 2017, la Universidad no ha hecho desembolsos significativos en inversión de procesos productivos y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

35. HECHOS RELEVANTES

Durante el año 2019 se entregaron 20 cupos por parte del Ministerio de Educación para funcionarios que se acogerán a jubilación por postulaciones realizadas en el ejercicio 2018 que se acogieron a la Ley 21.043 que beneficia a funcionarios Académicos y Directivos y de acuerdo a la

Ley 20.996 que beneficia a personal auxiliar, técnico y Administrativo por concepto de retiros de funcionarios se provisiono M\$ 347.551 por la Ley de incentivo al retiro para el periodo 2018.

Otro hecho relevante es la publicación de la Ley 21.091. En su artículo 108; establece que aquellos alumnos que excedan el plazo de estudios gratuitos, a partir del periodo se le podrá cobrar hasta un 50% del valor de la suma del arancel regulado y la totalidad de la matrícula, si el tiempo de permanencia se excede en 1 año, si el alumno se excediera en más de una año la institución podrá cobrar la totalidad del arancel. La entrada en vigencia de la Ley impactará en el resultado de la institución en el periodo 2019 por aquellos estudiantes que excedan la duración formal de la carrera.

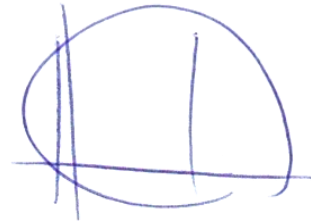
36. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 01 de Abril de 2019, en su tercera sesión ordinaria, el Consejo Superior de la Universidad de Los Lagos, aprobó iniciar los trámites para la enajenación de las acciones y derechos que actualmente posee en el Instituto Profesional Los Lagos S.A y en el Centro de Formación Técnica Los Lagos Ltda. respectivamente, mediante licitación pública. Asimismo, se aprobó la adquisición de las propiedades del IP Los Lagos ubicadas en calle Lynch N° 1346 y Cochrane N° 1039, en la ciudad de Osorno.

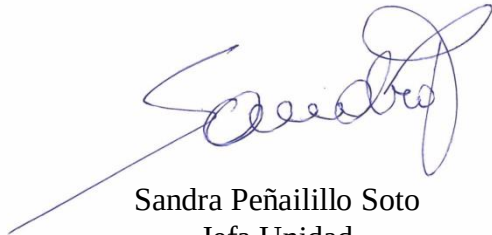
Con posterioridad al cierre del ejercicio y hasta la fecha de emisión del presente informe, no se han producido otros hechos que puedan afectarlos en forma significativa.



Marco Vargas Pincheira
Vicerrector de Administración y Finanzas



Hernán Álvarez González
Director de Gestión Financiera



Sandra Peñailillo Soto
Jefa Unidad
Contabilidad, Presupuesto e Inventario

Osorno, 22 de Marzo del 2019.-