



UNIVERSIDAD DE MAGALLANES

Estados Financieros IFRS
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes.
Estado de Situación Financiera Clasificado.
Estado de Resultados Integrales.
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.
Estados de Flujos de Efectivos.
Notas a los Estados Financieros.

Moneda Funcional: Pesos Chilenos (\$).
Moneda Presentación: Miles de Pesos Chilenos (M\$)

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

**A la Honorable Junta Directiva y Sr. Rector
Universidad de Magallanes**

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Universidad de Magallanes, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros adjuntos a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean

apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

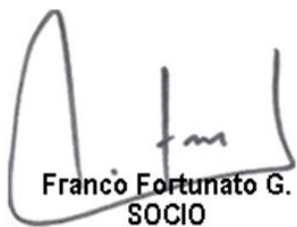
Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Universidad de Magallanes al 31 de diciembre de 2018 y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis en un asunto.

Como se señala en Nota 2.18 los estados financieros, la Universidad no incluye en su balance al 31 de diciembre de 2018 y 2017 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario Universidad de Magallanes, de acuerdo a Oficio Ordinario N° 11.412 de fecha 18 de octubre de 2006, de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Los estados financieros de la Universidad de Magallanes, por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 preparados y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 27 de abril de 2018.



Franco Fortunato G.
SOCIO
Fortunato y Asociados Ltda.

Valparaíso, 29 de abril de 2019

ÍNDICE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS UNIVERSIDAD DE MAGALLANES

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	2
ESTADO DE RESULTADOS	3
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO.....	4
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	5
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	6
NOTA 1 – CONSTITUCIÓN E HISTORIA.....	6
NOTA 2 - RESUMEN DE LOS PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.....	6
NOTA 3 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES	15
NOTA 4 – GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO	24
NOTA 5 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	25
NOTA 6 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	26
NOTA 7 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	26
NOTA 8 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	27
NOTA 9 – INVENTARIOS.....	27
NOTA 10 – PAGOS ANTICIPADOS CORRIENTE.....	27
NOTA 11 – CUENTAS POR COBRAR POR IMPUESTOS CORRIENTES.....	28
NOTA 12 – OTROS ACTIVOS.....	28
NOTA 13 – INVERSIONES EN ASOCIADAS	28
NOTA 14 – ACTIVOS INTANGIBLES	29
NOTA 15 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.....	31
NOTA 16 – PRESTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES.....	34
NOTA 17 – ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	35
NOTA 18 – PROVISIONES	35
NOTA 19 – CUENTAS POR PAGAR IMPUESTOS CORRIENTES	35
NOTA 20 – OTROS PASIVOS CORRIENTES	36
NOTA 21 – INGRESOS DIFERIDOS CORRIENTES.....	36
NOTA 22 – INGRESOS DIFERIDOS NO CORRIENTES	36
NOTA 23 – PATRIMONIO	37
NOTA 24 – INGRESOS ORDINARIOS	37
NOTA 25 – COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES	38
NOTA 26 – CONTINGENCIAS	39
NOTA 27 – GARANTÍA RECIBIDAS	43
NOTA 28 – SANCIONES	43
NOTA 29 – MEDIO AMBIENTE	43
NOTA 30 – HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	44

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

UNIVERSIDAD DE MAGALLANES

(Miles de Pesos)

ACTIVOS	NOTA	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	5	1.943.230	3.384.408
Otros Activos Financieros, Corriente	6	6.827.124	5.260.663
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	7	3.687.679	3.862.880
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	8	726	726
Inventarios	9	12.720	16.500
Pagos Anticipados, Corriente	10	3.337	1.484
Cuentas por cobrar por Impuestos Corrientes	11	22.301	20.550
Otros Activos, Corriente	12	11.249	1.236
Total Activos Corrientes		12.508.366	12.548.447
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, No Corriente	7	462.244	463.273
Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	13	517.885	327.247
Activos Intangibles, Neto	14	138.780	-
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	15	37.876.840	38.230.907
Total Activos No Corrientes		38.995.749	39.021.427
TOTAL ACTIVOS		51.504.115	51.569.874
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Préstamos que Devengan Intereses, Corriente	16	2.060.043	2.382.437
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corriente	17	2.084.622	2.488.689
Provisiones, Corriente	18	225.081	112.374
Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes	19	3.100	-
Otros Pasivos, Corriente	20	2.266	9.420
Ingresos Diferidos, Corriente	21	7.780.576	5.453.837
Total Pasivos Corrientes		12.155.688	10.446.757
PASIVOS NO CORRIENTES			
Préstamos que Devengan Intereses, No Corrientes	16	6.648.524	6.995.331
Ingresos Diferidos, No Corriente	22	2.650.863	2.509.564
Total Pasivos No Corrientes		9.299.387	9.504.895
TOTAL PASIVOS		21.455.075	19.951.652
PATRIMONIO NETO			
Capital Emitido	23	22.401.751	22.401.751
Otras Reservas		7.856.754	7.747.967
Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas)		(209.465)	1.468.504
Patrimonio Neto Atribuible a los Propietarios de la Controladora		30.049.040	31.618.222
Total Patrimonio Neto		30.049.040	31.618.222
Total Patrimonio Neto y Pasivos		51.504.115	51.569.874

Las notas adjuntas N° 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE RESULTADOS

UNIVERSIDAD DE MAGALLANES

(Miles de Pesos)

RESULTADOS	NOTA	01/01/2018 31/12/2018 M\$	01/01/2017 31/12/2017 M\$
Ingresos de Operación			
Ingresos de actividades ordinarias	24	19.644.145	19.921.384
Total Ingresos de Operación		19.644.145	19.921.384
Costos de Operación			
Costo de ventas	25	(17.914.394)	(17.273.336)
Total Costos de Operación		(17.914.394)	(17.273.336)
MARGEN OPERACIONAL		1.729.751	2.648.048
Gasto de administración	25	(2.828.126)	(3.318.915)
RESULTADO OPERACIONAL		(1.098.375)	(670.867)
Ingresos No Operacionales			
Ingresos financieros	25	53.550	64.607
Total Ingresos No Operacionales		53.550	64.607
Gastos No Operacionales			
Costos financieros	25	(762.829)	(681.860)
Total Gastos No Operacionales		(762.829)	(681.860)
Otros Resultados			
Otras ganancias (pérdidas)	25	104.876	72.233
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utiliz	25	81.736	136.480
Resultados por unidades de reajuste	25	(57.041)	(37.547)
Total Otros Resultados		129.571	171.166
RESULTADO NO OPERACIONAL		(579.708)	(446.087)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		(1.678.083)	(1.116.954)
Ganancia (Pérdida) de Actividades Continuas después de Impuesto		(1.678.083)	(1.116.954)
Ganancia (Pérdida)		(1.678.083)	(1.116.954)
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación No Controladora			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(1.678.083)	(1.116.954)
Ganancia (Pérdida) Neta		(1.678.083)	(1.116.954)

Las notas adjuntas N° 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO

UNIVERSIDAD DE MAGALLANES (Miles de Pesos)

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto 2018 M\$		Cambios en Capital Emitted	Cambios en Otras Reservas (Presentación)	Cambios en Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas)	Cambios en Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora, Total	Cambios en Participaciones Minoritarias	Cambios en Patrimonio Neto, Total
		Derechos Sociales	Otras Reservas				
		Capital					
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/18		22.401.751	7.747.967	1.468.504	31.618.222	-	31.618.222
Ajustes de Periodos Anteriores (Presentación)							
	Ajustes de Periodos Anteriores	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado		22.401.751	7.747.967	1.468.504	31.618.222	-	31.618.222
Cambios (Presentación)							
	Incremento retasación propiedades	-	-	-	-	-	-
	Resultado de Ingresos y Gastos Integrales	-	-	(1.678.083)	(1.678.083)	-	(1.678.083)
	Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto	-	108.787	114	108.901	-	108.901
	Cambios en Patrimonio	-	108.787	(1.677.969)	(1.569.182)	-	(1.569.182)
Saldo Final Ejercicio Actual 30/06/2018		22.401.751	7.856.754	(209.465)	30.049.040	-	30.049.040

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto 2017 M\$		Cambios en Capital Emérito	Cambios en Otras Reservas (Presentación)	Cambios en Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas)	Cambios en Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora, Total	Cambios en Participaciones Minoritarias	Cambios en Patrimonio Neto, Total
		Derechos Sociales	Otras Reservas				
		Capital					
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/17		22.401.751	7.747.967	2.585.458	32.735.176	-	32.735.176
Ajustes de Periodos Anteriores (Presentación)							
	Ajustes de Periodos Anteriores	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado		22.401.751	7.747.967	2.585.458	32.735.176	-	32.735.176
Cambios (Presentación)							
	Incremento retasación propiedades	-	-	-	-	-	-
	Resultado de Ingresos y Gastos Integrales	-	-	(1.116.954)	(1.116.954)	-	(1.116.954)
	Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto	-	-	-	-	-	-
	Cambios en Patrimonio	-	-	(1.116.954)	(1.116.954)	-	(1.116.954)
Saldo Final Ejercicio Actual 31/12/2017		22.401.751	7.747.967	1.468.504	31.618.222	-	31.618.222

Las notas adjuntas N° 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

UNIVERSIDAD DE MAGALLANES

(Miles de Pesos)

Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación, Método Directo	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Otras Actividades de Operación		
Recaudación aranceles pre y postgrado	5.534.232	5.623.241
Recaudación actividades de Extensión	51.634	38.477
Ingresos financieros percibidos	20.925	19.574
Ingresos por prestación de servicios	926.932	1.192.759
Ingresos por aportes fiscales	13.319.362	11.715.141
Otros ingresos percibidos	240.878	146.627
Pago a proveedores y personal	(19.413.520)	(18.622.022)
Intereses pagados	(674.707)	(579.045)
Otros gastos pagados	(185.287)	(177.570)
Flujos de Efectivo por Actividades de Operación	(179.551)	(642.818)
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Otras Actividades de Operación		
Flujos de Efectivo por Otras Actividades de Operación	-	-
Total Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación	(179.551)	(642.818)
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Incorporación de propiedad, planta y equipo	(571.346)	(533.595)
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión	(571.346)	(533.595)
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Obtención de Prestamos	2.599.786	2.908.764
Otros desembolsos por financiamiento	(3.290.067)	(2.498.260)
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación	(690.281)	410.504
Efecto de la diferencia de cambio	-	-
Incremento (Decremento) Neto en Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(1.441.178)	(765.909)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Inicial	3.384.408	4.150.317
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Final	1.943.230	3.384.408

Las notas adjuntas N° 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1 – CONSTITUCIÓN E HISTORIA

La Universidad de Magallanes es una corporación de derecho público, autónoma, con personalidad jurídica y patrimonio propio, e integrante del consejo de rectores de las universidades chilenas, dedicada a la enseñanza y al cultivo de las artes, las letras y las ciencias, se constituyó como Universidad mediante Decreto con Fuerza de Ley N°35 de fecha 26 de octubre de 1981 y cuyo estatuto fue promulgado mediante DFL N° 154, del 11 de diciembre de 1981, relacionándose con el Estado a través del Ministerio de Educación Pública.

El objeto de la Universidad es procurar los servicios de personas que se dediquen al progreso del conocimiento en sus disciplinas, den instrucción de ellas a los alumnos y promuevan los intereses de la Universidad como lugar de estudio, enseñanza e investigación; establecer y mantener bibliotecas y laboratorios que reflejen el estado y progreso de las disciplinas que cultive y que requiera su cuerpo académico y estudiantes; procurar los medios materiales para que la actividad de sus académicos y estudiantes pueda desarrollarse sin inconvenientes.

NOTA 2 - RESUMEN DE LOS PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.1. Declaración de Conformidad

Los presentes estados financieros de Universidad de Magallanes corresponden al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018, los cuales fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), normativa adoptada por el Colegio de Contadores de Chile A.G. en forma integral, explícita y sin reservas. La fecha de transición a NIIF es a partir del 01 de enero de 2012.

En la preparación de los estados financieros de Universidad de Magallanes al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre 2017, la administración ha utilizado su mejor saber y entender en relación a las normas e interpretaciones de NIIF, que serán aplicadas.

2.2. Modelo de Presentación de Estados Financieros

Según lo señalado en circular 1879 emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) ex Superintendencia de Valores y Seguros (S.V.S.), la Universidad De Magallanes cumple con emitir los siguientes estados financieros:

- Informe de los auditores independientes
- Estado de situación financiera clasificado
- Estados de resultados integrales
- Estados de flujos de efectivos directos
- Estados de cambios en el patrimonio neto
- Notas a los estados financieros

2.3. Moneda Funcional y de Presentación

Los Estados Financieros de Universidad de Magallanes fueron preparados en Pesos Chilenos, moneda funcional determinada considerando el entorno económico principal en el que opera la entidad, que generalmente es aquella en donde la Universidad genera y emplea el efectivo.

La Universidad genera mayoritariamente sus flujos de efectivo en pesos producto de la prestación de servicios educacionales. Respecto al cumplimiento de sus obligaciones, éstas también en general son extinguidas en pesos Chilenos por concepto de pago a docentes que imparten las clases en aulas, y otros gastos tales como; gastos en administración, gastos de bienes y consumos propios de la actividad, entre otros.

Para la determinación de la Moneda Funcional ha sido aplicada la NIC 21.

2.4. Efectivo y Efectivo Equivalente

El Efectivo y Efectivo Equivalente se compone de los saldos disponibles de cuentas corrientes bancarias y saldos en Cajas que cubren gastos menores. Estas partidas se registran a su valor nominal.

2.5. Deudores Comerciales y Cuentas por Cobrar Corrientes

Corresponde a Activos Financieros principalmente originados por la prestación de servicios educacionales, con pagos fijos y determinables. Estas cuentas son valorizadas a su Costo Amortizado, registrando ajustes en el caso de existir evidencia objetiva del no pago por parte de los alumnos (deterioro).

2.6. Otros Activos Financieros Corrientes

Corresponde a Activos Financieros compuestos por saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias, los cuales poseen restricciones de uso por tratarse de Activos Financieros cuyo origen principalmente corresponde a Subvenciones Gubernamentales recibidas para fines específicos tales como Proyectos de Inversión. Estas partidas se registran a costo histórico.

2.7. Conversión de Moneda Extranjera

Los estados financieros son presentados en miles de pesos Chilenos, que es la Moneda Funcional de Universidad de Magallanes.

En el caso de las partidas de cuentas corrientes bancarias en otras monedas tales como Dólares u Euros, son registradas en pesos al valor de tipo de cambio de la moneda de origen del día en que ocurre la transacción. A la fecha de cierre de los estados financieros, los saldos en monedas extranjeras mantenidos en cuentas corrientes bancarias son registrados en pesos al tipo de cambio de moneda de cierre.

2.8. Propiedades, Planta y Equipo

Según NIIF 1, el párrafo del anexo D5 señala que en la fecha de transición la Universidad puede utilizar el valor razonable de los bienes como costo atribuido de las propiedades, planta y equipos.

Por su parte, el párrafo del anexo D6 señala que en la fecha de transición la Universidad puede utilizar el costo de los PCGA anteriores como costo atribuido de las propiedades, planta y equipos, siempre que ellos sean similares al valor razonable o valor depreciado.

En el caso de terrenos y edificaciones, el valor razonable de los bienes corresponderá a un valor de revaluación que se obtuvo de profesionales independientes, quienes emitieron un informe en el que se detallan los valores de cada uno de los bienes que han tasado y los factores y variables que se utilizaron para determinarlos.

La valorización del resto de los bienes es determinado de acuerdo al costo de los PCGA anteriores como costo atribuido.

Costos Posteriores

Los bienes correspondientes a Propiedad, Planta y Equipos, son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimientos establecidos en NIC 16.

La depreciación es calculada linealmente durante los años de vida útil de los activos fijos. Los valores residuales de los activos, la vida útil y los métodos de depreciación son revisados y ajustados si corresponde, a cada cierre de los ejercicios financieros.

Depreciación y Vidas Útiles

La depreciación es reconocida en resultados integrales en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de Propiedad, Planta y Equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados anualmente, y se ajustan de ser necesario.

2.9. Deterioro

Al cierre de cada Estado Financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estimará la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE), a la que el activo pertenece.

2.10. Arrendamiento de Activos

Los contratos de arrendamientos que transfieran a la Universidad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados, se clasificarán y valorizarán como arrendamientos financieros y en caso contrario se registrarán como un arrendamiento operativo.

Al inicio del plazo del arrendamiento financiero, se reconocerá un activo por el menor del valor entre el valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas del arrendamiento. Las cuotas se componen del gasto financiero y la amortización del capital.

Las cuotas de los arrendamientos operativos, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo de arrendamiento.

Los pasivos por arrendamientos financieros son presentados en el rubro pasivos que devengan intereses corrientes y no corrientes.

2.11. Activo Intangibles Distintos a la Plusvalía

Programas informáticos

Corresponden a licencias para programas informáticos adquiridas las cuales se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de 5 años. Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurren en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Universidad y subsidiarias, y que sea probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y cualquier tipo de gasto incurrido en su desarrollo o mantenimiento.

2.12. Préstamos que devengan intereses

Los préstamos se registran inicialmente al valor razonable del pago recibido menos los costos de transacción directamente atribuibles. Posteriormente son medidos al costo amortizado usando el método de la tasa efectiva de interés. Las cuotas de préstamos con vencimiento menor a un año se

presentan como Préstamos que devengan intereses, corrientes. Las cuotas de préstamos con vencimiento mayor a un año se presentan como préstamos que devengan intereses, no corrientes.

2.13. Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Las Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar se registran a su valor nominal. Se componen de Retenciones Legales, Honorarios Docentes y Administración y Otros Gastos de la Operación.

2.14. Provisiones

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable de que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se reversarán contra resultados integrales cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

2.15. Beneficios a los Empleados

Indemnizaciones por Cese

De acuerdo al estatuto administrativo no se contemplan beneficios por indemnizaciones por años de servicios que deban ser pagados a aquellos funcionarios que se retiran de la institución y por tanto, no se ha constituido provisión alguna por este concepto.

Vacaciones del Personal (Beneficios a corto plazo)

Según lo que establece el estatuto administrativo que rige a este tipo de instituciones, no existe una obligación contractual con los funcionarios por concepto de vacaciones proporcionales devengadas, razón por la cual, no se constituyó provisión por este concepto.

2.16. Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos por servicios educacionales de la Universidad y Filial son reconocidos sobre base devengada en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la entidad y que éstos pueden ser confiablemente medidos. Dichos Ingresos son medidos a valor razonable (Aplicación NIC 18).

Los ingresos por intereses son reconocidos sobre base devengada usando el método del tipo de interés efectivo.

Subsidios Gubernamentales

Los Subsidios Gubernamentales de Aporte Fiscal Directo e Indirecto son reconocidos directamente en resultados cuando estos son exigibles.

Respecto a los Subsidios Gubernamentales que financian Proyectos de Inversión, estos son reconocidos como ingresos sobre una base sistemática, a lo largo de los ejercicios necesarios para compensarlos con los costos relacionados. Al momento que el Subsidio es percibido, contablemente se reconoce como contrapartida del banco un pasivo denominado Ingreso Diferido.

Para la medición, presentación y reconocimiento de los tipos de ingresos detallados en párrafos anteriores, la Universidad aplica lo señalado en NIC 20.

Costos Financieros de Actividades no Financieras

Las operaciones que generan costos financieros generalmente son reconocidas a resultados cuando estos se incurren.

Gastos de Administración

Los gastos de administración se componen principalmente por Gastos en Remuneraciones devengados mensualmente a su valor nominal. Las Depreciaciones y Provisiones de Incobrabilidad son determinadas tomando como base los valores registrados en Propiedades Planta y Equipos y Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar respectivamente.

2.17. Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

La Universidad y Filial no determinan provisión de impuesto a la renta por encontrarse acogida a la exención de pago de impuesto a la renta, según lo establecido en el artículo único de la Ley N° 13.713 de 1.959, en concordancia con lo establecido en el Artículo N° 14 del D.L. 1.604 de 1.976.

En atención a lo descrito en párrafo anterior, la Universidad y Filial no generan efectos de Impuestos Diferidos.

2.18. Fondo Solidario de Crédito Universitario

La Universidad no incluye en su balance al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre 2017 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario – Universidad De Magallanes. Lo anterior sustentado en Ordinario N° 11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 de la Comisión para el Mercado Financiero ex Superintendencia de Valores y Seguros, en el que se señala que: “Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonios independientes de las Universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del artículo 70 de la Ley N° 18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva.

2.19. Estado de Flujos de Efectivo Directo

El Estado de Flujos de Efectivo ha sido confeccionado utilizando el método directo, de acuerdo a lo señalado en NIC 7. Este Estado Financiero presenta los movimientos de flujos de efectivo y efectivo equivalente separados por Flujos de Actividades Operacionales, de Financiamiento y de Inversión, entendiendo por tales:

Flujos de Actividades Operacionales

Corresponden a las actividades normales que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios realizados por la Universidad y su Filial, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de Inversión o de Financiamiento.

Flujos de Actividades de Financiamiento

Corresponde a las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades Operacionales ni de Inversión.

Flujos de Actividades de Inversión

Corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a Inmovilizados (Largo Plazo), y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.

2.20. Información Financiera por Segmentos Operativos

Las operaciones totales de la Universidad son gestionadas como único segmento, la cual ha sido identificada como:

- Servicios Educativos.

2.21. Eliminación de Corrección Monetaria

Chile, país en que opera la Universidad, no es considerada una economía hiperinflacionaria según lo establecido por la NIC 29. Por lo tanto, la aplicación de contabilidad inflacionaria no es aceptada.

2.22. Medio Ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren.

2.23. Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Universidad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las IFRS.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones pueden referirse básicamente a:

- La valorización de activos y plusvalía adquirida para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Las estimaciones utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes. Estas estimaciones se realizan en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, pero es posible que acontecimientos futuros hagan aconsejable modificarlas en los próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los estados financieros futuros.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros la Universidad no contempla situaciones de incertidumbre que lleven asociado un riesgo significativo que supongan cambios materiales en el valor de sus activos o pasivos dentro del próximo ejercicio.

NOTA 3 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

A) NORMAS E INTERPRETACIONES QUE HAN SIDO ADOPTADAS EN LOS PRESENTES ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA.

A la fecha de emisión de los presentes Estados de Situación Financiera los nuevos pronunciamientos contables emitidos tanto por el International Accounting Standards Board y por la Superintendencia de Banco e Instituciones Financieras, que han sido adoptados, se detallan a continuación:

NUEVAS NORMAS	Fecha de emisión	Fecha de Vigencia
NIIF 9 Instrumentos financieros. El 24 de julio del 2014, el IASB concluyó su proyecto de mejora sobre la contabilización de los instrumentos financieros con la publicación de la NIIF 9 Instrumentos Financieros. Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, introduce un modelo “prospectivo” de pérdidas	Julio 2014	Enero 2018

<p>crediticias esperadas para la contabilización del deterioro y cambios en la contabilidad de coberturas.</p> <p>La designación de la clasificación, determina cómo se contabilizan los activos y pasivos financieros en los estados financieros y, en particular, la forma en que estos se miden. La NIIF 9 introduce un nuevo enfoque para la clasificación de los activos financieros, basado en el modelo de negocios de la Entidad para la gestión de los activos financieros y las características de sus flujos contractuales.</p> <p>En materia de deterioro la norma establece un único modelo que se aplicará a todos los instrumentos financieros, eliminando así una fuente de complejidad asociada con los requisitos contables anteriores, el cual requerirá de un reconocimiento oportuno de las pérdidas crediticias esperadas.</p> <p>La NIIF 9 introduce flexibilizaciones a los requisitos regulatorios para la contabilidad de coberturas, así como también nuevas alternativas de estrategias a utilizar, las nuevas disposiciones representan una revisión importante de la contabilidad de coberturas, las que permitirán alinear el tratamiento contable con las actividades de gestión de riesgos, permitiendo a las entidades reflejar mejor estas actividades en sus estados financieros.</p> <p>Además, como resultado de estos cambios, a los usuarios de los estados financieros se les proporcionará una mejor información sobre la gestión de riesgos y el efecto de la contabilidad de coberturas en los estados financieros.</p> <p>Esta norma establece también que el cambio del valor razonable que corresponde a riesgo de crédito propio de los pasivos financieros designados a valor razonable se registrará en otros resultados integrales, permitiendo disminuir así cualquier volatilidad eventual que podría generarse en los resultados de la Entidad producto de su reconocimiento. Se permite la aplicación anticipada de esta mejora, antes de cualquier otro requerimiento de la NIIF 9.</p> <p>La fecha de aplicación obligatoria es a partir del 1 de enero de 2018. Sin embargo, para efectos de los presentes estados financieros, esta normativa aún no ha sido aprobada por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, evento que es requerido para su aplicación local.</p>		
---	--	--

NUEVAS NORMAS	Fecha de emisión	Fecha de Vigencia
<p>NIIF 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes.</p> <p>En mayo de 2014 fue emitida la NIIF15, cuyo objetivo es establecer los principios que deberá aplicar una Entidad para presentar información útil a los usuarios de los estados financieros sobre la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos de actividades ordinarias y flujos de efectivo que surgen de un contrato con un cliente.</p> <p>Esta nueva norma sustituye a las siguientes normas e interpretaciones vigentes: NIC 18 Ingresos de actividades ordinarias, NIC 11 Contratos de construcción, CINIIF 13 Programa de fidelización de clientes, CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de inmuebles, CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes y SIC 31 Ingresos – Permutas de servicios de publicidad. El nuevo modelo aplica a todos los contratos con clientes, excepto aquellos que están dentro del alcance de otras NIIF, tales como arrendamientos, contratos de seguros e instrumentos financieros.</p> <p>Con fecha 12 de abril del 2016, IASB publicó enmiendas a la NIIF 15, clarificando requisitos para la implementación del nuevo estándar. Estas enmiendas aclaran cómo:</p> <p>Identificar una obligación de ejecución (la promesa de transferir un bien o un servicio a un cliente) en un contrato;</p> <p>Determinar si una empresa es el principal (el proveedor de un bien o servicio) o un agente (responsable de la organización para el bien o servicio que se proporciona); y Determinar si el producto de la concesión de una licencia debe ser reconocido en un punto en el tiempo o a lo largo del tiempo.</p> <p>La aplicación de esta norma no generó efectos patrimoniales en la organización.</p>	<p>Mayo 2014</p>	<p>Enero 2018</p>

MEJORAS ANUALES	Fecha de emisión	Fecha de Vigencia
<p>NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos.</p> <p>En diciembre de 2016, el IASB emitió las Mejoras Anuales a las NIIF Ciclo 2014-2016, la cual incluyó la modificación a la NIC 28. Esta enmienda</p>		

<p>aclara que, una organización de capital de riesgo o un fondo mutuo, un fideicomiso de inversión y entidades similares pueden optar, por contabilizar sus inversiones en negocios conjuntos y asociadas al valor razonable o utilizando el método de la participación. La enmienda también deja claro que el método elegido para cada inversión debe hacerse en el momento inicial.</p> <p>Esta modificación no tuvo impacto para la organización.</p>		
--	--	--

MEJORAS ANUALES	Fecha de emisión	Fecha de Vigencia
<p>NIC 40 Propiedades de inversión.</p> <p>La NIC 40 requiere que un activo sea transferido a (o desde) propiedades de inversión, solamente cuando hay un cambio en su uso.</p> <p>La enmienda, emitida en diciembre de 2016, aclara que un cambio en las intenciones de la Administración para el uso de una propiedad no proporciona, en forma aislada, evidencia de un cambio en su uso. Una Entidad debe, por lo tanto, haber tomado acciones observables para apoyar tal cambio.</p> <p>Esta modificación no tuvo impacto para la organización.</p>	Diciembre 2016	
<p>CINIIF 22 Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas.</p> <p>En diciembre de 2016, el IASB emitió la Interpretación CINIIF 22 “Transacciones en moneda extranjera y contraprestación anticipada”. Esta interpretación se aplica a una transacción en moneda extranjera cuando una Entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la Entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado.</p> <p>La CINIIF especifica que la fecha de la transacción para efectos de determinar el tipo de cambio a usar en el reconocimiento inicial del activo, gasto o ingreso relacionado, es la fecha en que la Entidad reconoce inicialmente el activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada, es decir, los ingresos,</p>	Diciembre 2016	

gastos o activos relacionados no deben ser reevaluados con las variaciones de los tipos de cambio que se produzcan entre la fecha del reconocimiento inicial de la contraprestación anticipada y la fecha de reconocimiento de la transacción a la que se refiera dicha contraprestación. Esta interpretación no tuvo impacto para la organización.		
--	--	--

B) NORMAS, INTERPRETACIONES Y MODIFICACIONES QUE HAN SIDO EMITIDAS PERO SU FECHA DE APLICACIÓN AÚN NO ESTÁ VIGENTE.

NUEVAS NORMAS	Fecha de emisión	Fecha de Vigencia
<p>NIIF 16 Arrendamientos.</p> <p>En enero de 2016 fue emitida la NIIF16, cuyo objetivo es establecer los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los contratos de arrendamientos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario.</p> <p>La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos.</p> <p>La fecha de aplicación de la nueva norma es a partir del 1 de enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada pero sólo si también se aplica la NIIF 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes.</p>	Enero 2016	Enero 2019
<p>NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos y NIIF 10 Estados financieros consolidados.</p> <p>En septiembre de 2014, el IASB publicó esta modificación, la cual aclara el alcance de las utilidades y pérdidas reconocidas en una transacción que involucra a una asociada o negocio conjunto, y que este depende de si el activo vendido o contribución constituye un negocio. Por lo tanto, IASB concluyó que la totalidad de las ganancias o pérdidas deben ser</p>	Septiembre 2014	Diciembre 2015

<p>reconocidas frente a la pérdida de control de un negocio. Asimismo, las ganancias o pérdidas que resultan de la venta o contribución de una subsidiaria que no constituye un negocio (definición de NIIF 3) a una asociada o negocio conjunto deben ser reconocidas solo en la medida de los intereses no relacionados en la asociada o negocio conjunto. Durante el mes de diciembre de 2015 el IASB acordó fijar en el futuro la fecha de entrada en vigencia de esta modificación, permitiendo su aplicación inmediata.</p>		
<p>CINIIF 23 Incertidumbres sobre Tratamiento de Impuesto a las Utilidades.</p> <p>En junio de 2017, el IASB publicó la CINIIF 23, la cual aclara la aplicación de los criterios de reconocimiento y medición requeridos por la NIC 12 Impuestos a las Ganancias cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.</p> <p>La fecha de vigencia de esta interpretación es a partir del 1 de enero de 2019.</p>	<p>Junio 2017</p>	<p>Enero 2019</p>
<p>NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos y NIIF 9 Instrumentos financieros.</p> <p>En octubre de 2017, el IASB publicó las enmiendas a la NIIF 9 Instrumentos Financieros y a la NIC 28 Inversiones en Entidades Asociadas y Negocios Conjuntos. Las modificaciones a la NIIF 9 permiten a las entidades medir activos financieros, cancelados anticipadamente con compensación negativa a costo amortizado o valor razonable, a través de otro resultado integral si se cumple una condición específica, en lugar de hacerlo a valor razonable con efecto en resultados.</p> <p>En cuanto a la NIC 28, las modificaciones aclaran que las entidades deben contabilizar los resultados a largo plazo en una asociada o negocio conjunto, a la que no se aplica el método de participación, utilizando la NIIF 9.</p> <p>El IASB también dio a conocer un ejemplo que ilustra cómo las empresas deben aplicar los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses a largo plazo en una Entidad asociada o negocio conjunto.</p>	<p>Octubre 2017</p>	<p>Enero 2019</p>

La fecha de aplicación de estas enmiendas es a partir del 1 de enero de 2019.		
<p>NIIF 3 combinaciones de negocios. Intereses previamente mantenidos en una operación conjunta.</p> <p>La enmienda entrega una orientación adicional para aplicar el método de adquisición a tipos particularesde combinaciones de negocios. La modificación establece que cuando una parte en un acuerdo conjunto obtiene el control de un negocio, que es un acuerdo conjunto y tenía derechos sobre los activos y obligaciones por los pasivos relacionados con este acuerdo conjunto, inmediatamente antes de la fecha de adquisición, la transacción es una combinación de negocios lograda en etapas. Por lo tanto, el adquirente aplicará los requisitos para una combinación de negocios lograda en etapas, incluyendo volver a medir su interés previamente mantenido en la operación conjunta. Al hacerlo, el adquirente volverá a medir su valor total que anteriormente tenía en la operación conjunta. La fecha de aplicación de estas enmiendas es a partir del 1 de enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada.</p>		Enero 2019
<p>NIIF 11 Acuerdos Conjuntos.</p> <p>Las modificaciones a la NIIF 11 dicen relación con la contabilización de adquisiciones de participaciones en Acuerdos Conjuntos. La enmienda establece que una parte que participa, pero no tiene el control, en un acuerdo conjunto, puede obtener el control del acuerdo conjunto. Dado lo anterior, la actividad del acuerdo conjunto constituiría una Combinación de Negocio tal como se define en la NIIF 3, en tales casos, los intereses previamente mantenidos en el acuerdo conjunto no se vuelven a medir. La fecha de aplicación de estas enmiendas es a partir del 1 de enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada.</p>		Enero 2019

<p>Nic 23 costos por préstamos. Costos por préstamos susceptibles de ser capitalizados.</p> <p>La modificación de la norma tiene por objeto aclarar que, cuando un activo está disponible para su uso o venta, una entidad tratará cualquier préstamo pendiente de pago tomado específicamente para obtener dicho activo, como parte de los fondos que ha tomado como préstamos corrientes, por lo cual, desde ese momento, no se incorporarán los intereses como parte del costo del activo.</p> <p>La fecha de aplicación de estas enmiendas es a partir del 1 de enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada.</p>		<p>Enero 2019</p>
<p>NIC 19 Beneficios a los Empleados.</p> <p>En febrero de 2018 el IASB emitió modificaciones a la NIC 19 “Beneficios a los Empleados”, las cuales dicen relación con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Si se produce una modificación, reducción o liquidación de un plan, ahora es obligatorio que el costo del servicio actual y el interés neto para el período posterior a la nueva medición se determinen utilizando los supuestos utilizados para la nueva medición. - Además, se han incluido enmiendas para aclarar el efecto de una modificación, reducción o liquidación de un plan en los requisitos con respecto al techo del activo. <p>La fecha de aplicación de esta enmienda es a partir 1 de enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada.</p>	<p>Febrero 2018</p>	<p>Enero 2019</p>
<p>Marco Conceptual.</p> <p>El 29 de marzo de 2018 el IASB emitió el Marco Conceptual “Revisado”. Los cambios al Marco Conceptual pueden afectar la aplicación de IFRS cuando ninguna norma aplica a una transacción o evento en particular. El Marco Conceptual introduce principalmente las siguientes mejoras: Incorpora algunos nuevos conceptos de medición, presentación y revelación y bajas de activos y pasivos en los Estados Financieros. Provee definiciones actualizadas de activos, pasivos e incluye criterios de reconocimiento de activos y pasivos en los estados financieros.</p>	<p>Marzo 2018</p>	<p>Enero 2020</p>

<p>Aclara algunos conceptos importantes como fondo sobre la forma, criterio prudencial y medición de incertidumbre.</p> <p>El Marco Conceptual entra en vigencia para períodos que empiezan el 1 de enero de 2020, se permite su aplicación anticipada.</p> <p>NIIF 3 Combinaciones de Negocio. Definición de un Negocio.</p> <p>Las modificaciones aclaran la definición de negocio, con el objetivo de ayudar a las entidades a determinar si una transacción se debe contabilizar como una combinación de negocios o como la adquisición de un activo.</p> <p>Aclaran que, para ser considerado un negocio, un conjunto adquirido de actividades y activos debe incluir, como mínimo, un insumo y un proceso sustantivo que juntos contribuyen de forma significativa a la capacidad de elaborar productos;</p> <p>Eliminan la evaluación de si los participantes del mercado pueden sustituir los procesos o insumos que faltan y continuar con la producción de productos;</p> <p>Añaden guías y ejemplos ilustrativos para ayudar a las entidades a evaluar si se ha adquirido un proceso sustancial;</p> <p>Restringen las definiciones de un negocio o de productos centrándose en bienes y servicios proporcionados a los clientes y eliminan la referencia a la capacidad de reducir costos; y añaden una prueba de concentración opcional que permite una evaluación simplificada de si un conjunto de actividades y negocios adquiridos no es un negocio.</p> <p>Se requiere que las empresas apliquen la definición modificada de un negocio a las adquisiciones que se realicen a partir del 1 de enero de 2020. Se permite la aplicación anticipada. Esta modificación no tiene impactos en los estados financieros.</p> <p>NIC 1 Presentación de Estados Financieros y NIC 8 Políticas Contables, cambios en las Estimaciones Contables y Errores. Definición de Material o con importancia relativa.</p> <p>El IASB ha emitido cambios a las NIC 1, Presentación de Estados Financieros, y NIC 8, Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores, para aclarar la definición de importancia relativa y alinear estas normas con el Marco Conceptual emitido en marzo de 2018, para facilitar a las compañías hacer juicios de materialidad.</p> <p>Bajo la antigua definición las omisiones o las representaciones erróneas de los elementos son importantes si podrían, individual o colectivamente, influir en las decisiones económicas que los usuarios toman sobre la base de los estados financieros (NIC 1 Presentación de Estados Financieros).</p> <p>La nueva definición establece que la información es material si se puede esperar razonablemente que la omisión, la distorsión o el ocultamiento de</p>		<p>Enero 2020</p>
---	--	--------------------------

la misma influyan en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros de propósito general toman sobre la base de esos estados financieros, que brindan información financiera sobre una entidad de reporte específica. La fecha de aplicación de estas enmiendas es a partir del 1 de enero de 2020. Se permite su aplicación anticipada.		
---	--	--

NOTA 4 – GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Universidad de Magallanes son el riesgo de liquidez y el riesgo crediticio. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de la Universidad, y la administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión de la Universidad, como entidad de Educación Superior, dependiente del Estado.

4.1. Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para la Universidad en caso que un estudiante o una contraparte de un instrumento financiero no logre cumplir con sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de las cuentas por cobrar. Los créditos otorgados a los estudiantes de la Universidad, dentro de la totalidad del financiamiento de los aranceles aunque no representa un porcentaje importante de los mismos, la administración tiene políticas definidas de cobranza de estos créditos, tanto organismos internos y externos a la Universidad, los que permiten tener la cobertura necesaria para disminuir el riesgo.

La estimación de deudores incobrables se determina atendiendo a los siguientes criterios:

- La antigüedad de la deuda.
- Normativas especiales de cobro.
- El análisis de la capacidad de pago por parte del alumno por el crédito otorgado.

De todas formas, la administración ha optado por constituir provisiones bastante conservadoras, las cuales se revisan constantemente para verificar que los valores en cobro no se hayan deteriorado.

4.2. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo en que la Universidad se enfrentaría a dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros, los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Universidad para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de la Universidad.

El riesgo de liquidez se podría ver afectado por disposiciones gubernamentales o del sector de la banca. En ambos casos, por ser ésta una institución fiscal, se encuentra minimizado el riesgo de no recibir esos aportes o de no ser sujeto de crédito bancario. Por otra parte, también este riesgo se podría ver afectado temporalmente por movilizaciones estudiantiles, pero dado la proporción del pago familia respecto del total del arancel, se estima que su impacto es de nivel menor.

NOTA 5 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalente al efectivo al 31 de diciembre de 2018 y 2017 se indica en el siguiente cuadro:

Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Saldo al	
	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Efectivo en Caja	557	598
Deposito a Plazos	6.825	6.656
Saldos en Bancos	1.935.848	3.377.154
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1.943.230	3.384.408

Conciliación Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Saldo al	
	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1.943.230	3.384.408
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado Flujo Efectivo	1.943.230	3.384.408

Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo por moneda	Moneda	Saldo al	
		31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	CL\$	1.942.917	3.384.303
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	US\$	313	105
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado Flujo Efectivo		1.943.230	3.384.408

NOTA 6 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

A continuación se presentan los saldos al 31 de diciembre de 2018 y 2017 de las partidas correspondientes a otros activos financieros:

Clases de Otros Activos Financieros, Neto	Saldo Corriente al	
	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Saldos Bancarios de Proyecto Sin Disponibilidad Inmediata	6.827.124	5.260.663
Total Clases de Otros Activos Financieros, Neto	6.827.124	5.260.663

Los Fondos Bancarios de Proyectos (con Restricción), son montos entregados por terceros para un fin y uso determinado, su disponibilidad se encuentra restringida a los objetos de tales proyectos, por lo tanto no existe libre disponibilidad de estos fondos.

NOTA 7 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

(a) Composición de cuentas por cobrar por categoría:

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Deudores Comerciales, Neto	333.074	372.158	-	-
Documentos por Cobrar, Neto	3.270.640	3.421.602	351.779	351.947
Otras Cuentas por Cobrar, Neto	83.965	69.120	110.465	111.326
Total Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	3.687.679	3.862.880	462.244	463.273

(b) Composición de cuentas por cobrar por vencimiento y deterioro:

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017 clasificadas por vencimiento y deterioro es la siguiente:

Deudores Comerciales Vencidos y No Pagados pero No Deteriorados	Saldo al	
	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Deudores Comerciales	333.074	372.158
Documentos por Cobrar	3.270.640	3.421.602
Otros Deudores	83.965	69.120
Total Deudores Comerciales Vencidos y No Pagados pero No Deteriorados	3.687.679	3.862.880

Los saldos por cobrar corresponden principalmente a Aranceles del año y años anteriores, y documentos por cobrar relacionados con la cobranza de los aranceles y servicios de asesoría, entre otros servicios.

NOTA 8 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

(a) Cuentas por cobrar con entidades relacionadas

Las cuentas por cobrar con entidades relacionadas al 31 de diciembre del 2018 y 2017, se detallan a continuación:

Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas					Saldo Corriente al	
Sociedad	Descripción de la Transacción	Plazo de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Fude (Umag)	Comercial	Corta	Filial	CL\$	726	726
Seamag	Comercial	Corta	Filial Indirecta	CL\$	-	-
Total Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas					726	726

NOTA 9 – INVENTARIOS

La composición al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

Clases de Inventarios, Neto	Saldo Corriente al	
	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Artículos de consumo en stock	12.720	16.500
Total Clases de Inventarios, Neto	12.720	16.500

NOTA 10 – PAGOS ANTICIPADOS CORRIENTE

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

Clase de Pagos Anticipados Corriente	Saldo Corriente al	
	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Otros Gastos Anticipados	3.337	1.484
Total Clase de Pagos Anticipados Corriente	3.337	1.484

NOTA 11 – CUENTAS POR COBRAR POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

Clases Cuentas por cobrar por Impuestos Corrientes	Saldo Corriente al	
	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Iva Crédito Fical	1.944	233
Gastos Diferidos-Capacitación por Recuperar	20.357	20.317
Total Clases Cuentas por cobrar por Impuestos Corrientes	22.301	20.550

NOTA 12 – OTROS ACTIVOS

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

Clases Otros Activos, Corrientes	Saldo Corriente al	
	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Otros Gastos Anticipados	11.249	1.236
Total Clases Otros Activos, Corrientes	11.249	1.236

NOTA 13 – INVERSIONES EN ASOCIADAS

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

31/12/2018					
Empresa	Participación	Patrimonio	Resultado	Participación Patrimonio	Participación Resultado
		M\$	M\$	M\$	M\$
Fude (Umag)	100,00%	381.488	81.736	381.488	81.736
Seamag	94,533%	144.285	-	136.397	-
Total				517.885	81.736

31/12/2017					
Empresa	Participación	Patrimonio	Resultado	Participación Patrimonio	Participación Resultado
		M\$	M\$	M\$	M\$
Fude (Umag)	100,00%	299.751	137.849	299.751	137.849
Seamag	94,533%	29.206	(1.450)	27.496	(1.369)
Total				327.247	136.480

NOTA 14 – ACTIVOS INTANGIBLES

A continuación se presentan los saldos al 31 de diciembre de 2018 y 2017 de las partidas de activos intangibles

(a) **Activos Intangibles totales**

Activos Intangibles Netos	Saldo al	
	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Programas Informáticos	138.780	-
Activos Intangibles Identificables Netos	138.780	-

Activos Intangibles Brutos	Saldo al	
	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Programas Informáticos	138.780	-
Activos Intangibles Identificables Brutos	138.780	-

Amortización Acumulada y Deterioro de Valor	Saldo al	
	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Programas Informáticos	-	-
Amortización Acumulada y Deterioro de Valor, Activos Intangibles Identificable	-	-

(b) **Vidas Útiles**

A continuación se presentan las vidas útiles técnicas utilizadas:

Vidas útiles Estimadas o Tasas de Amortización Utilizadas	Vida o Tasa Máxima	Vida o Tasa Mínima
Vida o Tasa para Programas Informáticos	5 Años	5 Años

(c) Movimientos de Activos Intangibles:

A continuación se presentan los movimientos de las partidas de activos intangibles

Movimientos en Activos Intangibles	2018	
	Programas Informáticos	Total
	M\$	M\$
Saldo Inicial Activo Intangible al 01/01/2018	-	-
Adicionales	138.780	138.780
Amortización	-	-
Incremento (Disminución) por revaluación y por pérdida por deterioro de valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto	-	-
Otros Incrementos (disminuciones)	-	-
Total Cambios	138.780	138.780
Saldo Final Activo Intangible al 31/12/2018	138.780	138.780

NOTA 15 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

A continuación se presentan los saldos al 31 de diciembre de 2018 y 2017 de las partidas de activos fijos:

(a) Activo Fijo total

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos Netos	Saldo al	
	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Terrenos	20.993.932	20.931.330
Construcciones y Obras de Infraestructura	14.357.002	13.237.639
Obras en Ejecución	896.093	2.403.276
Maquinarias y Equipos	1.233.208	1.184.951
Muebles y útiles	176.327	192.379
Vehículos	66.280	87.544
Otros Activos Fijos	153.998	193.788
Total de Propiedades, Plantas y Equipos Neto	37.876.840	38.230.907

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos Brutos	Saldo al	
	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Terrenos	20.993.932	20.931.330
Construcciones y Obras de Infraestructura	20.121.660	18.621.598
Obras en Ejecución	896.093	2.403.276
Maquinarias y Equipos	6.044.554	5.548.171
Muebles y útiles	1.012.384	968.438
Vehículos	268.813	305.429
Otros Activos Fijos	1.464.248	1.443.769
Total de Propiedades, Plantas y Equipos Bruto	50.801.684	50.222.011

Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor Propiedades Plantas y Equipos	Saldo al	
	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Construcciones y Obras de Infraestructura	(5.764.658)	(5.383.959)
Obras en Ejecución	-	-
Maquinarias y Equipos	(4.811.346)	(4.363.220)
Muebles y útiles	(836.057)	(776.059)
Vehículos	(202.533)	(217.885)
Otros Activos Fijos	(1.310.250)	(1.249.981)
Total Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor de Propiedades, Plantas y Equipos	(12.924.844)	(11.991.104)

(b) Vidas Útiles

A continuación se presentan las vidas útiles técnicas utilizadas:

Vidas útiles Estimadas o Tasas de Amortización Utilizadas	Vida o Tasa Máxima	Vida o Tasa Mínima
Vida Para Edificios	95	20
Vida Para plantas y Equipos	10	3
Vida para Instalaciones Fijas y Accesorios	15	6
Vida Para Vehículos de Motor	7	5
Vida Para Otros Activo Fijo	20	3

(c) Movimientos de Activos Fijos:

A continuación se presentan los movimientos de las partidas de activos fijos

Movimientos en Activos Fijos	2018							
	Terrenos	Construcciones y Obras de Infraestructura	Obras en Ejecución	Maquinarias y Equipos	Muebles y útiles	Vehículos	Otros Activos Fijos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$
Saldo Inicial Activo Fijo al 01/01/2018	20.931.330	13.237.639	2.403.276	1.184.951	192.379	87.544	193.788	38.230.907
Adicionales	62.602	1.500.062	-	516.988	45.046		20.308	2.145.006
Bajas	-	-	-	(1.308)	-			(1.308)
Depreciaciones	-	(380.699)	-	(467.423)	(61.098)	(21.264)	(60.098)	(990.582)
	-	-	(1.507.183)	-	-	-	-	(1.507.183)
Incremento (Disminución) por revaluación por pérdida por deterioro de valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto	-	-	-	-	-		-	-
Otros Incrementos (disminuciones)	-	-	-	-	-			-
Total Cambios	62.602	1.119.363	(1.507.183)	48.257	(16.052)	(21.264)	(39.790)	(354.067)
Saldo Final Activo Fijo al 31/12/18	20.993.932	14.357.002	896.093	1.233.208	176.327	66.280	153.998	37.876.840

Movimientos en Activos Fijos	2017							
	Terrenos	Construcciones y Obras de Infraestructura	Obras en Ejecución	Maquinarias y Equipos	Muebles y útiles	Vehículos	Otros Activos Fijos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$
Saldo Inicial Activo Fijo al 01/01/2017	20.928.665	13.619.214	2.042.846	1.276.832	169.780	63.279	217.119	38.317.735
Adicionales	2.665	-	360.430	332.532	80.677	43.923	45.012	865.239
Bajas	-	-	-	(1.000)	(132)		(92)	(1.224)
Depreciaciones	-	(381.575)	-	(423.413)	(57.946)	(19.658)	(68.251)	(950.843)
Incremento (Disminución) por revaluación por pérdida por deterioro de valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Incrementos (disminuciones)	-	-	-	-	-			-
Total Cambios	2.665	(381.575)	360.430	(91.881)	22.599	24.265	(23.331)	(86.828)
Saldo Final Activo Fijo al 31/12/2017	20.931.330	13.237.639	2.403.276	1.184.951	192.379	87.544	193.788	38.230.907

NOTA 16 – PRESTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES

Los Pasivos Financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se detallan a continuación:

Clase de Préstamos que devengan intereses	Saldo al		Saldo al	
	31/12/2018		31/12/2017	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos en Entidades Financieras	2.060.043	6.648.524	2.382.437	6.995.331
Total Clase de Préstamos que devengan intereses	2.060.043	6.648.524	2.382.437	6.995.331

Año 2018							
País	Nombre Acreedor	Moneda	Corriente	No Corriente			
			Total al 31/12/2018	Vencimiento 1 a 2 años	Vencimiento 2 a 4 años	Vencimiento más de 4 años	Total al 31/12/2018
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Chile	Banco Scotiabank	UF	19.464	37.440	37.440	149.760	224.640
Chile	Banco Scotiabank	UF	8.867	17.056	17.056	68.225	102.337
Chile	Banco Scotiabank	UF	13.630	26.218	26.218	104.872	157.308
Chile	Banco Scotiabank	UF	8.312	15.986	15.986	63.942	95.914
Chile	Banco Scotiabank	UF	9.336	17.958	17.958	71.834	107.750
Chile	Banco Scotiabank	UF	12.245	23.554	23.554	94.216	141.324
Chile	Banco Scotiabank	UF	66.640	288.658	368.235	644.410	1.301.303
Chile	Banco Estado	CLP	237.291	252.947	274.627	2.674.887	3.202.461
Chile	Banco Estado	CLP	41.195	40.222	43.312	1.231.953	1.315.487
Chile	Banco ITAU	CLP	307.521	-	-	-	-
Chile	Tanner Servicios Financieros	CLP	1.335.542	-	-	-	-
Total			2.060.043	720.039	824.386	5.104.099	6.648.524

Año 2017							
País	Nombre Acreedor	Moneda	Corriente	No Corriente			
			Total al 31/12/2017	Vencimiento 1 a 2 años	Vencimiento 2 a 4 años	Vencimiento más de 4 años	Total al 31/12/2017
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Chile	Banco Scotiabank	UF	18.847	36.397	36.397	163.789	236.583
Chile	Banco Scotiabank	UF	8.587	16.581	16.581	74.616	107.778
Chile	Banco Scotiabank	UF	13.193	25.488	25.488	114.695	165.671
Chile	Banco Scotiabank	UF	8.046	15.540	15.540	69.933	101.013
Chile	Banco Scotiabank	UF	9.037	17.458	17.458	78.563	113.479
Chile	Banco Scotiabank	UF	11.856	22.898	22.898	103.041	148.837
Chile	Banco Scotiabank	UF	125.393	272.166	272.166	786.508	1.330.840
Chile	Banco Estado	CLP	219.574	487.254	571.980	2.377.534	3.436.768
Chile	Banco Estado	CLP	36.676	77.860	89.942	1.186.560	1.354.362
Chile	Banco Estado	CLP	200.532	-	-	-	-
Chile	Banco ITAU	CLP	385.000	-	-	-	-
Chile	Banco Crédito e Inversiones	CLP	507.520	-	-	-	-
Chile	Banco Santander	CLP	201.391	-	-	-	-
Chile	Tanner Servicios Financieros	CLP	636.785	-	-	-	-
Total			2.382.437	971.642	1.068.450	4.955.239	6.995.331

NOTA 17 – ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se detallan a continuación:

Acreedores y Otras Cuentas por Pagar	Saldo Corriente al	
	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Acreedores	199.912	391.589
Retenciones Previsionales y Tributarias	275.916	282.809
Aguinaldos y Bonos del Estado	210.766	159.728
Acreedores Varios	1.179.715	1.532.694
Beneficios por Aplicar o Devolver	218.313	121.869
Total Acreedores y Otras Cuentas por Pagar	2.084.622	2.488.689

NOTA 18 – PROVISIONES

Las provisiones al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se detallan a continuación:

Clase de Provisiones	Saldo Corriente al	
	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Provisiones en Gastos Personal	217.858	-
Provisiones Varias	7.223	112.374
Total Clase de Provisiones	225.081	112.374

NOTA 19 – CUENTAS POR PAGAR IMPUESTOS CORRIENTES

Los impuestos corrientes por pagar al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se detallan a continuación:

Clase de Impuestos por Pagar	Saldo Corriente al	
	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Iva por Pagar	3.100	-
Total Clase de Impuestos por Pagar	3.100	-

NOTA 20 – OTROS PASIVOS CORRIENTES

La composición del saldo al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se detallan a continuación:

Clase de Otros Pasivos, Corrientes	Saldo Corriente al	
	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Garantía por Construcción	976	7.471
Depositantes Varios-Banco	1.290	1.949
Total Clase de Otros Pasivos Corrientes	2.266	9.420

NOTA 21 – INGRESOS DIFERIDOS CORRIENTES

Los ingresos diferidos al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se detallan a continuación:

Clase de Ingresos Diferidos Corrientes	Saldo al	
	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Ingresos por Arancel	701.762	334.839
Ingresos Diferidos por Proyectos	6.827.124	4.818.027
Ingresos por Capital y Bienes Muebles	251.690	300.971
Total Clase de Ingresos Diferidos Corrientes	7.780.576	5.453.837

NOTA 22 – INGRESOS DIFERIDOS NO CORRIENTES

Los ingresos diferidos no corrientes al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se detallan a continuación:

Clase de Ingresos Diferidos, No Corriente	Saldo al	
	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Ingresos por Capital y Bienes Muebles	2.650.863	2.509.564
Total Clase Ingresos Diferidos, No Corriente	2.650.863	2.509.564

NOTA 23 – PATRIMONIO

La Universidad de Magallanes es una persona jurídica de Derecho Público, Corporación autónoma de Educación Superior. Su Patrimonio, por ser una entidad fiscal, no está constituido por acciones y sus resultados económicos tienen como único propósito final, la capitalización de los mismos.

Como objetivo principal, realiza las funciones de docencia, investigación y extensión, propias de las tareas universitarias entregando tradición, excelencia e innovación y como tal sus resultados económicos sólo están destinados a cumplir estos nobles fines.

NOTA 24 – INGRESOS ORDINARIOS

Los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se detallan a continuación:

Ingresos Ordinarios	Saldo al	
	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Aranceles	11.130.605	11.749.661
Matrículas	1.183.003	1.079.405
Servicios	132.265	119.903
Aporte Fiscal	1.634.939	1.252.409
Otros Ingresos Ordinarios	856.254	1.114.475
Fondos de Proyectos	4.707.079	4.605.531
Total Ingresos Ordinarios	19.644.145	19.921.384

NOTA 25 – COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

El siguiente es el detalle de los costos de operación y gastos de administración, agrupados por naturaleza:

(a) Gastos por naturaleza

Gasto por Naturaleza	Saldo al	
	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Costo de Ventas		
Remuneraciones	(11.462.116)	(10.072.438)
Honorarios	(5.008.281)	(5.707.389)
Costo de Ventas	(94.177)	(82.260)
Becas	(359.239)	(460.406)
Depreciación	(990.581)	(950.843)
Total Costo de Ventas	(17.914.394)	(17.273.336)
Otros Gastos de Operación		
Honorarios	(3.072)	-
Viáticos	(109.812)	(128.206)
Otros Gastos Empleados	(82.785)	(103.819)
Suministros	(522.099)	(528.307)
Gastos Varios y Arriendos	(634.660)	(685.146)
Servicios de Difusión	(125.993)	(177.773)
Pasajes	(262.438)	(340.809)
Artículos de Oficina y Materiales	(313.068)	(306.777)
Mantenición	(229.292)	(300.351)
Seguros	(32.825)	(34.306)
Servicios Externos	-	(121)
Aportes Varios	(21.222)	(17.861)
Otros Gastos de Operación	(490.860)	(695.439)
Total Otros Gastos de Operación	(2.828.126)	(3.318.915)
Total	(20.742.520)	(20.592.251)

(b) Ingresos y gastos financieros

El siguiente es el detalle de los ingresos y gastos financieros para los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Resultado Financiero	Saldo al	
	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Ingresos Financieros		
Ingresos Financieros	53.550	64.607
Total Ingresos Financieros	53.550	64.607
Gastos Financiero		
Gastos por Prestamos Bancarios	(762.829)	(681.860)
Total Gastos Financiero	(762.829)	(681.860)
Resultado Empresas Relacionadas		
Resultado Empresas Relacionadas	81.736	136.480
Total Resultado Empresas Relacionadas	81.736	136.480
Otros Ingresos (Gastos)		
Resultados por Unidades de Reajuste	(57.041)	(37.547)
Otras Ganancias o (Pérdidas)	104.876	72.233
Total Otros Ingresos (Gastos)	47.835	34.686
Total	(579.708)	(446.087)

NOTA 26 – CONTINGENCIAS

Las contingencias y compromisos son los siguientes:

I. Respecto a litigios o probables litigios, judiciales o extrajudiciales que pudieran derivar en pérdidas o ganancia para la Universidad de Magallanes.

Ha sido interpuesta ante los tribunales de Punta Arenas, radicándose para su conocimiento ante el Segundo Juzgado de letras Civil, con el Rol de ingreso N° C-168-2015, sobre citación a confesar deuda, cuya cuantía es de \$4.847.394.

Además, ha sido interpuesta ante los tribunales de Punta Arenas, radicándose para su conocimiento ante el Primer Juzgado de letras Civil, con el Rol de ingreso N° C-1483-2018, sobre Demanda Ejecutiva, cuya cuantía es de \$21.798.816.

II. Sumarios realizados a directivos y sus respectivas sanciones.

Actualmente no existen en tramitación procedimientos disciplinarios contra directivos superiores de esta casa de estudio.

III. Asuntos de carácter tributario que puedan eventualmente representar una obligación real o contingente.

No existen otros procedimientos judiciales o extrajudiciales iniciados, como tampoco, asuntos de carácter tributario, derechos aduaneros, sociales y laborales que pudieren tener algún efecto significativo en el patrimonio de la UNIVERSIDAD DE MAGALLANES.

IV. Gravámenes de cualquier naturaleza que afecten los activos de nuestra propiedad (embargos, hipotecas, prendas, etc.).

- (a) El inmueble correspondiente al LOTE G - Seis E, ubicado en la ciudad de Puerto Williams, comuna de Cabo de Hornos, Provincia Antártica Chilena, se encuentra a fojas 34, bajo el N°30, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Cabo de Hornos correspondiente al año 2018.
- (b) El inmueble del SECTOR BARRIO INDUSTRIAL, LOTE N° 25, se encuentra inscrito a fojas 701, bajo el N° 1282, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas, correspondiente al año 2018. Se encuentra afecto a una hipoteca a favor del BANCO DEL ESTADO DE CHILE, inscrita a fojas 225, bajo el N° 199, en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas, correspondiente al año 2018.
- (c) El inmueble del HIJUELAS N° 14 Y 15, se encuentra inscrito a fojas 739, bajo el N° 1144, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas, correspondiente al año 1987. Se encuentra afecto a una hipoteca a favor del BANCO DEL ESTADO DE CHILE, inscrita a fojas 167 vta, bajo el N° 156, en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas, correspondiente al año 2018.
- (d) El inmueble de ARMANDO SANHUEZA N° 1094, se encuentra inscrito a fojas 259, bajo el N° 403, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Magallanes, correspondiente al año 1973. Se encuentra afecto a una hipoteca a favor del BANCO DEL ESTADO DE CHILE, inscrita a fojas 169 vta., bajo el N° 158, en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas, correspondiente al año 2018.

- (e) El inmueble LOTE N° 5 SECTOR RIO SAN JUAN, se encuentra inscrito a fojas 301, bajo el N° 530, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Magallanes, correspondiente al año 1989. Se encuentra afecto a una hipoteca a favor del BANCO DEL ESTADO DE CHILE, inscrita a fojas 166 vta., bajo el N° 155, en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas, correspondiente al año 2018.
- (f) El inmueble VEINTI UNO DE MAYO N° 1690, se encuentra inscrito a fojas 455, bajo el N° 494, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Magallanes, correspondiente al año 1984. Se encuentra afecto a una hipoteca a favor del BANCO DEL ESTADO DE CHILE, inscrita a fojas 168 vta., bajo el N° 157, en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas, correspondiente al año 2018.
- (g) El inmueble AVENIDA BULNES N° 345, se encuentra inscrito a fojas 819, bajo el N° 481, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Magallanes, correspondiente al año 1977. Se encuentra afecto a una hipoteca a favor del BANCO DEL ESTADO DE CHILE, inscrita a fojas 165 vta, bajo el N° 154, en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas, correspondiente al año 2018.

V. Respecto a la debida inscripción, a nombre de la Universidad De Magallanes, de títulos de propiedad sobre sus bienes inmuebles.

N° Rol	Nombre del Propietario	Dirección o nombre de la propiedad	Comuna	Conservador inscripción	Destino
01005-00017	UMAG	HUERTO 276 -B	NATALES	FOJAS 403 VTA N° 423 AÑO 2016	EDUCACION Y CULTURA
01005-00018	UMAG	HUERTO 277	NATALES	FOJAS 253 VTA N° 245 AÑO 2017	AGRICOLA
01005-00060	UMAG	HUERTO 276 -A	NATALES	FOJAS 777 VTA N° 765 AÑO 2017	EDUCACION Y CULTURA
0007-00001	UMAG	ANGAMOS 17 JUAN LADRILLEROS	PUNTA ARENAS	FOJAS 1802 VTA N° 3171 FOJAS 1083 VTA N° 3172 AÑO 2007	EDUCACION Y CULTURA
00570-00013	UMAG	ARMANDO SANHUEZA 1094	PUNTA ARENAS	FOJAS 259 N°403 AÑO 1973	OFICINA

1309-00007	UMAG	AV BULNES 345	PUNTA ARENAS	FOJAS 819 N° 481 AÑO 1977	EDUCACION CULTURA	Y
01328-00008	UMAG	BELLAVISTA 793 BARRIO SUR	PUNTA ARENAS	FOJAS 455 N° 494 AÑO 1984	EDUCACION CULTURA	Y
05015-00014	UMAG	AV BULNES S/N CAMPUS UNIVERS	PUNTA ARENAS	FOJAS 2 N° 3 AÑO 1975	EDUCACION CULTURA	Y
05028-00050	UMAG	AV BULNES 01890 HIJUELAS 14 Y 15	PUNTA ARENAS	FOJAS 739 N°1144 AÑO 1987	EDUCACION CULTURA	Y
05030-00047	UMAG	BARRIO INDUSTRST 25	PUNTA ARENAS	FOJAS 701 N° 1282 AÑO 2018	EDUCACION CULTURA	Y
	UMAG	VEINTIUNO DE MAYO N° 1690	PUNTA ARENAS	FOJAS 455 N° 494 AÑO 1984	EDUCACION CULTURA	Y
00071-00020	UMAG	MONEDA 673 PISO 8	SANTIAGO	FOJAS 26766 N° 28599 AÑO 2001	OFICINA	
00071-00176	UMAG Y OTRO	MONEDA EST A 645 611	SANTIAGO	FOJAS 26766 N° 28599 AÑO 2001	ESTACIONAMIENTO	
00071-00177	UMAG Y OTRO	MONEDA EST A 645 610	SANTIAGO	FOJAS 26766 N° 28599 AÑO 2001	ESTACIONAMIENTO	
00071-00178	UMAG Y OTRO	MONEDA EST A 645 609	SANTIAGO	FOJAS 26766 N° 28599 AÑO 2001	ESTACIONAMIENTO	
00071-00179	UMAG Y OTRO	MONEDA EST A 645 608	SANTIAGO	FOJAS 26766 N° 28599 AÑO 2001	ESTACIONAMIENTO	
00071-00180	UMAG Y OTRO	MONEDA EST A 645 607	SANTIAGO		ESTACIONAMIENTO	
60-31	UMAG	LOTE G´-seis -E	WILLIAMS	FOJAS 34 N° 30 AÑO 2018	EDUCACION CULTURA	Y
05075-00036	UMAG	LOTE N° 5 SECTOR RIO SAN JUAN	PUNTA ARENAS	FOJAS 301 N° 530 AÑO 1989	NO AGRICOLA	
8025-07	UMAG	PASAJE DEL MAR DE CHILE N° 01125	PUNTA ARENAS	FOJAS 766 VTA N° 1399 AÑO 2015	HABITACIONAL	

VI. Cualquier otro asunto en el que, de acuerdo con vuestro conocimiento, pudiera resultar una posible obligación para la Universidad De Magallanes.

No hay nada que informar.

NOTA 27 – GARANTÍA RECIBIDAS

Tipo	Oficina	Moneda	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Monto
					M\$
Boleta en Garantía	Punta Arenas	Pesos	28/10/2015	30/01/2019	1.000
Fianza	Punta Arenas	Pesos	11/10/2018	31/03/2019	6.104
Boleta en Garantía	Punta Arenas	Pesos	28/08/2018	30/05/2019	516
Déposito a la Vista	Punta Arenas	Pesos	04/06/2018	04/06/2019	300
Déposito a la Vista	Punta Arenas	Pesos	04/06/2018	04/06/2019	300
Boleta en Garantía	Punta Arenas	Pesos	12/04/2016	28/06/2019	1.500
Vale Vista	Punta Arenas	Pesos	25/09/2018	15/09/2019	394
Boleta en Garantía	Punta Arenas	Pesos	03/09/2018	30/09/2019	3.975
Boleta en Garantía	Punta Arenas	Pesos	12/05/2017	31/07/2020	8.000
Boleta en Garantía	Punta Arenas	Pesos	03/11/2017	03/03/2021	2.000
Boleta en Garantía	Punta Arenas	Pesos	27/12/2017	31/03/2021	3.250
Boleta en Garantía	Punta Arenas	UF	22/01/2018	01/06/2020	3.639
Fianza	Punta Arenas	UF	06/11/2018	30/11/2021	933
Póliza	Punta Arenas	UF	10/12/2018	30/04/2022	7.500
Total					39.411

NOTA 28 – SANCIONES

Durante el ejercicio 2018, no han existido sanciones por parte de organismos fiscalizadores u otras autoridades administrativas que no hayan sido aplicadas a la Universidad.

NOTA 29 – MEDIO AMBIENTE

La actividad de la Universidad no se encuentra dentro de las que pudiere afectar significativamente el Medio Ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, no tienen comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

NOTA 30 – HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Entre el 31 de diciembre de 2018 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurridos otros hechos de carácter financiero o de otra índole que modifiquen que puedan afectar la presentación y/o interpretación de los mismos al 31 de diciembre de 2018.