

CENTRO DE FORMACION TECNICA ENAC

Estados financieros por los años terminados
al 31 de diciembre de 2018 y 2017
e informe de los auditores independientes

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Junta directiva de:

Centro de Formación Técnica de los Establecimientos Nacionales de Educación Caritas-Chile “CFT ENAC”.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Centro de Formación Técnica de los Establecimientos Nacionales de Educación Caritas-Chile “CFT ENAC”, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (“NIIF PYMES”), emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros-

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, basada en nuestras auditorías, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Centro de Formación Técnica de los Establecimientos Nacionales de Educación Caritas-Chile "CFT ENAC" al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esa fecha de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades ("NIIF PYMES"), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Deloitte

Santiago, Chile
Junio 27, 2019

Juan Carlos Rodríguez C.

Juan Carlos Rodríguez C.
Socio

ESTADOS FINANCIEROS

CENTRO DE FORMACION TECNICA ENAC

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota N°	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	421.231	454.535
Otros activos financieros , corrientes	6	1.178.989	2.381.669
Otros activos no financieros, corrientes		76.442	2.747
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	3.535.587	2.726.713
Activos por impuestos corrientes	8	<u>265.666</u>	<u>203.813</u>
Total activos corrientes		<u>5.477.915</u>	<u>5.769.477</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Activos intangibles distintos de la plusvalía		3.183	5.941
Propiedades, planta y equipo	9	<u>9.619.121</u>	<u>7.034.379</u>
Total activos no corrientes		<u>9.622.304</u>	<u>7.040.320</u>
Total activos		<u><u>15.100.219</u></u>	<u><u>12.809.797</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota Nº	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	4.705.783	3.799.939
Otros pasivos financieros corrientes		581.052	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes		-	360.000
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	12	<u>181.063</u>	<u>133.777</u>
Total pasivos corrientes		<u>5.467.898</u>	<u>4.293.716</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Pasivos por impuestos diferidos	10	<u>665.679</u>	<u>782.339</u>
Total pasivos no corrientes		<u>665.679</u>	<u>782.339</u>
Total pasivos		<u>6.133.577</u>	<u>5.076.055</u>
PATRIMONIO			
Capital emitido		507.804	507.804
Otras reservas	13	4.228.547	4.228.547
Ganancias (pérdidas) acumuladas	13	<u>4.230.291</u>	<u>2.997.391</u>
Total patrimonio neto		<u>8.966.642</u>	<u>7.733.742</u>
Total pasivos y patrimonio		<u><u>15.100.219</u></u>	<u><u>12.809.797</u></u>

CENTRO DE FORMACION TECNICA ENAC

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(En miles de pesos - M\$)

	Nota N°	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	14	7.509.150	5.432.805
Costo de ventas	15	<u>(3.086.854)</u>	<u>(2.039.747)</u>
Ganancia bruta		<u>4.422.296</u>	<u>3.393.058</u>
Otros ingresos, por función		3.900	-
Gasto de administración	16	(3.131.378)	(2.193.905)
Ingresos financieros		104.827	73.533
Costos financieros		(10.560)	(8.647)
Resultados por unidades de reajuste		<u>489</u>	<u>393</u>
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		1.389.574	1.264.432
Gasto por impuesto a las ganancias	10	<u>(156.674)</u>	<u>(46.547)</u>
Ganancia (pérdida)		<u><u>1.232.900</u></u>	<u><u>1.217.885</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CENTRO DE FORMACION TECNICA ENAC**ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(En miles de pesos - M\$)**

	Capital pagado M\$	Otras reservas M\$	Ganancias acumulados M\$	Total patrimonio M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	507.804	4.228.547	2.997.391	7.733.742
Resultado integral	-	-	1.232.900	1.232.900
Otros resultado integral	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	<u>507.804</u>	<u>4.228.547</u>	<u>4.230.291</u>	<u>8.966.642</u>
	Capital pagado M\$	Otras reservas M\$	Ganancias acumulados M\$	Total patrimonio M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	507.804	4.588.547	1.779.506	6.875.857
Resultado integral	-	-	1.217.885	1.217.885
Otros resultado integral	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	(360.000)	-	(360.000)
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	<u>507.804</u>	<u>4.228.547</u>	<u>2.997.391</u>	<u>7.733.742</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CENTRO DE FORMACION TECNICA ENAC

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017 (Cifras en miles de pesos - M\$)

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	6.667.484	4.545.785
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(3.667.776)	(740.278)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.644.612)	(1.320.139)
Otros pagos por actividad de la operación	147.073	(773.808)
Intereses recibidos	104.827	73.533
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(273.334)	(137.974)
Flujos de efectivo netos pasivos procedentes de actividades de operación	<u>1.333.662</u>	<u>1.647.119</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION		
Incorporación de activos fijos	(2.780.138)	(1.750.986)
Inversión en instrumentos financieros	(1.178.989)	(2.381.669)
Rescate de instrumentos financieros	<u>2.381.669</u>	<u>2.719.933</u>
Flujos de efectivo netos (negativos) utilizados en actividades de inversión	<u>(1.577.458)</u>	<u>(1.412.722)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE		
Obtención de prestamos comerciales	581.052	-
Pago dde prestamos a entidades relacionadas	(360.000)	-
Intereses pagados	<u>(10.560)</u>	<u>(8.647)</u>
Flujos de efectivo netos positivos (negativos) utilizados en actividades de financiamiento	<u>210.492</u>	<u>(8.647)</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(33.304)	225.750
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del período	<u>454.535</u>	<u>228.785</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	<u><u>421.231</u></u>	<u><u>454.535</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

INDICE

1. INFORMACION GENERAL.....	2
2. BASES DE PREPARACION Y RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES	3
3. ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO.....	11
4. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES.....	12
5. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	13
6. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES.....	13
7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES	14
8. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....	15
9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.....	15
10. IMPUESTOS DIFERIDOS.....	16
11. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES	17
12. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	18
13. PATRIMONIO	18
14. INGRESOS ORDINARIOS.....	19
15. COSTOS DE VENTAS	20
16. GASTOS DE ADMINISTRACION.....	20
17. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	21
18. MEDIO AMBIENTE.....	21
19. HECHOS POSTERIORES	21

CENTRO DE FORMACION TECNICA ENAC

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2018 Y 2017

(En miles de pesos chilenos – M\$)

1. INFORMACION GENERAL

La Fundación del Centro de Formación Técnica de los Establecimientos Educacionales Caritas-Chile funciona bajo la dirección de la Junta Directiva de ENAC. De acuerdo con las normas de la Ley Orgánica Constitucional de Enseñanza, esta Fundación debe organizarse como persona jurídica de objeto exclusivo para tener reconocimiento oficial.

Los estatutos de la Fundación CFT ENAC fueron aprobados por la junta ejecutiva de Caritas Chile el 19 de noviembre de 1991, siendo su texto reducido a escritura pública en la notaria de don Orlando Godoy Reyes con fecha 30 de diciembre del año 1991, complementado por escritura pública de fecha 7 de abril de 1992 ante notario público don Rene Benavente Cash. Los estatutos fueron aprobados y la personalidad jurídica concedida mediante Decreto Supremo número novecientos cincuenta y cuatro, del Ministerio de Justicia de fecha 23 de julio de 1992, publicado en el diario Oficial N°34.349 del 24 de agosto del mismo año.

El patrimonio de la Fundación, se constituyó con los siguientes aportes: a) Con los bienes que a la fecha de constitución posee en dominio, cuyo monto alcanzó a setenta y seis millones seiscientos cuarenta y cinco mil trescientos pesos. b) Con los ingresos que obtuviere por la prestación de servicios (pagos de matrículas y valores por cursos y carreras). c) Con las donaciones, herencias, legados, erogaciones y subvenciones que obtuviere de toda clase de personas naturales y jurídicas, etc. La fundación podrá aceptar toda clase de donaciones, incluso los que tuvieran causa onerosa.

El objeto exclusivo de la Fundación será la creación, organización y mantención del Centro de Formación Técnica de los Establecimientos Nacionales de Educación Caritas Chile.

La Fundación no perseguirá fines de lucro y tiene por misión ofrecer un proyecto educativo de inspiración católica, que prepara personas para el trabajo en lo técnico y personal, entregándoles valores que contribuyan a su integración y movilidad social.

2. BASES DE PREPARACION Y RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas de contabilidad adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros, se presentan en pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por CFT ENAC y han sido preparados por primera vez de acuerdo con las Normas Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (en adelante “NIIF para PYME”), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas Normas Internacionales.

2.2 Responsabilidad de la información, estimaciones y aplicaciones del criterio profesional

La información contenida en estos estados financieros es de responsabilidad de la Junta Directiva de CFT ENAC.

La preparación de los estados financieros conforme a “NIIF para PYME” requiere que la Junta Directiva de la Fundación realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio. Por ello, los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Estas situaciones se refieren a:

- Deterioro de activos.
- Vidas útiles de propiedad, planta y equipos.
- Provisiones por litigios y otras contingencias.
- Reconocimiento de ingresos y gastos.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos ejercicios; lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación de las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias.

En los casos que la administración o los abogados de la Institución, han opinado que las causas tienen un grado de posibilidad de ocurrencia, se ha constituido una provisión al respecto.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente, reconociéndose los cambios en los resultados del ejercicio en que se producen.

2.3 Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal de la Institución.

De acuerdo con el análisis de la Dirección, se determinó que la moneda funcional es el peso chileno (\$), que constituye, además, la moneda de presentación de los estados financieros, ya que la totalidad de las operaciones de la Institución se realizan en esa moneda.

Cabe señalar, que la empresa mantiene cuentas corrientes bancarias e inversiones en fondos mutuos en pesos chilenos.

2.4 Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del ejercicio y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos en unidades de fomento han sido traducidos al peso chileno a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2018	31.12.2017
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	27.565,79	26.798,14

2.5 Período Contable

Los presentes Estados financieros cubren los siguientes periodos:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados de Resultados integrales por función por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estado de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

2.6 Compensación de saldos y transacciones.

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos ni pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o este permitida por alguna norma y esta presentación sea un reflejo del fondo de la transacción.

2.7 Estado de flujos de efectivo

▪ El efectivo y equivalentes al efectivo

La Sociedad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente los saldos de bancos, caja y todas aquellas inversiones que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de esta, como son los depósitos a plazo en pesos chilenos con vencimiento menor a 90 días, según. sección 7 conforme a “NIIF para PYME”.

▪ Actividades de operación

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de CFT ENAC, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

▪ Actividades de inversión

Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

▪ Actividades de financiación

Se refiere a las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.8 Deterioro de activos financieros

La institución evalúa al cierre del ejercicio si un activo o grupo de activos financieros están deteriorados, para lo cual, los agrupa de acuerdo a características de riesgo similares, los que podrían ser indicadores de la capacidad de sus deudores para cumplir con sus obligaciones en los términos pactados.

Cuando existe evidencia objetiva que se ha incurrido en una pérdida por deterioro de las cuentas por cobrar, el monto de la pérdida es reconocido en el Estado de Resultados Integrales bajo la cuenta Gastos de Administración.

Si en un ejercicio posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y esta disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida anteriormente reconocida es reversada.

Cualquier reverso. de una pérdida por deterioro es reconocido en resultados en la medida que el valor libro del activo no excede su valor razonable a la fecha de reverse.

2.9 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro de valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

2.10 Propiedades, plantas y equipos

Los bienes de propiedad, planta y equipos son registrados al costo, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros acumuladas. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento.

Los costos de adquisición comprenden todos los costos necesarios para traer y/o construir el activo al lugar y condición para que opere en la manera requerida por la administración. Todos los demás costos se registran en resultados en el periodo en que se incurren.

Los costos posteriores, como, por ejemplo: reemplazado de componentes, mejoras, ampliaciones, etc., Se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, solo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de propiedad, planta y equipo vayan a influir en la sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del año en el que se incurren.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, conforme a normas de deterioro.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono a resultado del ejercicio.

El Edificio ocupado por CFT ENAC ubicado en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins con calle Echaurren, se encuentra en comodato por parte de Caritas Chile, por un plazo de 25 años, a contar del 01 de septiembre de 2012. Este comodato se renovará tácita, sucesiva y automáticamente, por periodos iguales, a menos que cualquiera de las partes comunique a la otra su intención de poner término a este comodato, mediante notificación escrita ante notario. Por lo anterior es que la entidad CFT ENAC considera dicho bien como un recurso controlado por ella, producto de hechos pasados y que se espera que produzca flujos para la entidad, por tanto, lo ha registrado como un activo dentro del rubro Propiedad, Planta y Equipos.

El edificio fue valorizado por un tercero independiente en la fecha de la implementación de Normas internacionales información financiera para pequeña y mediana empresas, la Sociedad registro el valor revaluado dejándolo como costo atribuido para ejercicios posteriores.

Depreciación

La depreciación de propiedades, plantas y equipos, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes, considerando el valor residual estimado de estos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros. La entidad evaluara caso a caso la necesidad de separar por componentes en consideración a un análisis de costo-beneficio, en concordancia de la sección 2.13 en que los beneficios derivados de la información debieran exceder los costos de generarla.

Las vidas útiles estimadas de propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

Propiedades planta y equipos	Rango mínimo vidas útiles	Rango máximo vidas útiles
Construcciones	600 meses	720 meses
Equipamiento aulas	60 meses	84 meses
Biblioteca	24 meses	36 meses
Vehículos	60 meses	84 meses

2.11 Deterioro de valor de activos no financieros

Según la sección 27 de "NIIF para PYME", se indica que una pérdida por deterioro ocurre cuando el valor de libros de un activo excede a su monto recuperable. Cuando el monto recuperable de un activo sea menor que su valor de libros, la sociedad deberá reducir el valor de libros del activo a su monto recuperable.

Indicadores de deterioro

Por una parte, la sección 27.7 de “NIIF para PYME” indica que una entidad deberá evaluar, en cada fecha sobre la cual se informa, si existe algún indicio que un activo pueda estar deteriorado. Si cualquier tal indicio existe, la entidad deberá estimar el monto recuperable del activo. Si no hay indicio de deterioro de valor, no es necesario estimar el monto recuperable.

Finalmente, la sección 27.8 de “NIIF para PYME”, señala que, si no es posible estimar el monto recuperable del activo individual, una entidad deberá estimar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo. Este puede ser el caso debido a que medir el monto recuperable, requiere pronosticar los flujos de efectivo y a veces activos individuales no generan flujos de efectivo por sí mismos. La unidad generadora de efectivo es el grupo más pequeño identificable de activos que incluye al activo y genera flujos de efectivo hacia la entidad que son sustancialmente independientes de los flujos de efectivo hacia la entidad desde otros activos o grupos de activos.

En general, las pérdidas por deterioro se reconocen en el resultado del ejercicio en que se detectan.

2.12 Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

Según la sección 29.1 de “NIIF para PYME”, el impuesto a la renta incluye todos los impuestos, nacionales y extranjeros, que están basados en la renta imponible tributaria. El impuesto a la renta incluye también impuestos, tales como retenciones de impuestos que una afiliada, coligada o negocio en conjunto paga por distribuciones de utilidades a la entidad que informa.

La sección 29.2 de “NIIF para PYME” se refiere al tratamiento de la contabilización de impuestos a la renta. Requiere que una entidad reconozca las consecuencias tributarias corrientes y futuras de transacciones y otros hechos que se han reconocido en los estados financieros. Estos montos reconocidos comprenden el impuesto corriente y el impuesto diferido. El impuesto corriente es el impuesto a pagar (reembolsar) sobre la renta imponible tributaria (perdida tributaria) del periodo corriente y anterior. El impuesto diferido es el impuesto a pagar o recuperable en periodos futuros, generalmente como resultado de la entidad recuperando o liquidando sus activos y pasivos por sus valores de libros corrientes y el efecto tributario de transferir a periodos siguientes las pérdidas tributarias y los créditos tributarios no utilizados.

Reconocimiento y medición del impuesto corriente

La sección 29.4 e “NIIF para PYME”, señala que una entidad deberá reconocer un pasivo corriente por impuestos por el impuesto por pagar sobre la renta imponible tributaria del periodo corriente y anterior. Si el monto pagado por el periodo corriente y periodos anteriores excede al monto por pagar en esos periodos, la entidad deberá reconocer el exceso como un activo corriente por impuestos.

Además, la sección 29.6 indica que una entidad deberá medir un pasivo (activo) corriente por impuestos a los montos que espera pagar (recuperar) utilizando las tasas de impuesto y las leyes que han sido promulgadas o prácticamente promulgadas a la fecha a la cual se informa. Una entidad deberá considerar a las tasas de impuesto como prácticamente promulgadas cuando los hechos futuros requeridos por el proceso de promulgación, históricamente no han afectado el resultado y es improbable que lo hagan.

Según señala la sección 29.7 de “NIIF para PYME”, una sociedad deberá reconocer los cambios en un pasivo corriente por impuestos o a un activo corriente por impuestos como un gasto por impuestos en utilidad o pérdida, excepto que un cambio atribuible a una partida de ingresos o de gastos reconocida bajo la norma Pyme, como otros resultados integrales, deberá también ser reconocido directamente en otros resultados integrales.

Reconocimiento de impuesto diferido

Según la sección 29.9 de “NIIF para PYME”, una entidad deberá reconocer un activo por impuesto diferido o un pasivo por impuesto diferido recuperable o a pagar en periodos futuros como resultado de transacciones y de hechos pasados. Tal impuesto se origina de la diferencia entre los montos reconocidos por los activos y los pasivos de la entidad en el estado de situación financiera de la entidad y el reconocimiento de esos activos y pasivos por la autoridad tributaria y por transferir a periodos siguientes las pérdidas tributarias y los créditos al impuesto corriente no utilizados.

El impuesto diferido se calcula utilizando el método de activos y pasivos del balance que identifica las diferencias temporarias que surgen entre los saldos reconocidos a efectos de información financiera y los usados a efectos fiscales. Los impuestos diferidos pasivos son los importes a pagar en el futuro sobre las diferencias temporarias imponibles, mientras que los impuestos diferidos activos son los importes a recuperar, debido a la existencia de diferencias temporarias deducibles, bases imponibles negativas compensables o deducciones pendientes de aplicación.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valoran según las tasas que van a ser de aplicación en los ejercicios en los que se esperan realizar los activos o pagar los pasivos a partir de la normativa aplicable aprobada o a punto de aprobar en la fecha del balance y una vez consideradas las consecuencias fiscales que se derivan de la forma en que la sociedad espera recuperar los activos o liquidar los pasivos.

Se reconoce un activo por impuestos diferidos, solo en la medida en que sea probable la disponibilidad de ganancias fiscales futuras, contra las cuales cargar esas pérdidas o créditos fiscales no utilizados. Los activos por impuestos diferidos reconocidos contablemente, así como los no reconocidos, se someten, en cada fecha de balance, a revisión. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se reconocen en los estados financieros como activos y pasivos no corrientes, con independencia de su fecha esperada de realización o liquidación.

Los impuestos a la renta se registran de acuerdo a la legislación vigente. Los efectos de los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos, pasivos y pérdidas tributarias.

Los activos y pasivos no monetarios de una entidad se valorarán en términos de su moneda funcional.

2.13 Otros pasivos financieros

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos, se valorizan por su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva. El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al valor de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Cabe mencionar, que, si la diferencia entre el valor nominal y el valor razonable no es significativa, se utiliza el valor nominal.

Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

2.14 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo cuando estas poseen un plazo superior a 90 días para su pago. Para plazos menores se registran a valor nominal por no presentar diferencias significativas con su valor justo.

2.15 Provisiones

Las provisiones se reconocen si, como resultado de un suceso pasado, la Sociedad posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable una salida de flujos de beneficios económicos para liquidar tal obligación.

2.16 Beneficio a los empleados

CFT ENAC reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo, que se registra a su valor nominal.

La Fundación registra el costo asociado a las vacaciones del personal sobre base devengada.

2.17 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Institución y puedan ser medidos con fiabilidad. Los ingresos son medidos al valor justo de los beneficios económicos recibidos o por recibir y se presentan netos del impuesto al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones y descuentos.

Las ventas por servicios educacionales se reconocen cuando se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios relacionados asociados al servicio: esto es cuando, en la medida que transcurre el tiempo, se va entregando el servicio a los alumnos y disminuye el pasivo por los ingresos anticipados producto del cobro de aranceles, específicamente, en el caso de los alumnos que estudian con becas y créditos con aval del estado. En este caso, el importe del ingreso se puede determinar con fiabilidad y se considera probable el cobro de las mismas.

2.18 Costos de ventas

Los costos de venta incluyen el costo de remuneraciones y honorarios y otros costos incurridos para la entrega total o parcial de los servicios educacionales.

2.19 Gastos de administración

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, las amortizaciones de activos no corrientes y otros gastos generales y de administración.

3. ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

A continuación, se presenta el detalle de la forma en que la Institución enfrenta los diversos riesgos financieros.

Factores de riesgo financiero

3.1.1 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Fundación no pueda cumplir con sus obligaciones financieras a medida que vencen.

El enfoque de la Fundación para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contara con la liquidez suficiente para cumplir sus obligaciones, sin incurrir en costos adicionales de financiamiento o arriesgar la reputación de CFT ENAC.

La Fundación mantiene una política de liquidez, consistente en la administración permanente del capital de trabajo, monitoreando constantemente el cumplimiento de los compromisos de pago por parte de sus deudores y validando el cumplimiento de la política de pago establecida.

La política definida para mitigar los efectos del riesgo de liquidez es mantener inversiones una parte en fondo mutuos lo que conlleva a un vencimiento para la recuperación menor a 90 días. De esta manera, se mantiene una estructura balanceada entre los compromisos de corto plazo y los fondos disponibles para cumplir dichos compromisos.

3.1.2 Riesgo de tipo de cambio

CFT ENAC no presenta riesgo de cambio o riesgo cambiario, ya que como base para sus operaciones cotidianas solo lo realiza en pesos chilenos.

4. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF para PYME, exige que se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones. A continuación, se detallan las estimaciones y juicios contables más significativos para la Sociedad:

4.1 Calculo de depreciación y estimación de vidas útiles asociadas

Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas, considerando aspectos técnicos, naturaleza del bien y estado de los bienes.

4.2 Litigios y contingencias

La Institución evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la administración de la Institución y sus respectivos abogados han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

La composición del efectivo y equivalente de efectivo es la siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Caja	450	450
Banco BCI CFT	7.979	250.323
Banco BCI CEN 1401	-	240
Banco BCI CEN 1501	<u>412.802</u>	<u>203.522</u>
Totales	<u>421.231</u>	<u>454.535</u>

- a) No existen restricciones de uso de los fondos presentados en efectivo y efectivo equivalente.
- b) El efectivo en caja, los depósitos a plazo y cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor libro es igual al valor razonable.
- c) La composición del efectivo y equivalente de efectivo clasificado por moneda de origen se compone de la siguiente forma:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Pesos chilenos (CLP)	<u>421.231</u>	<u>454.535</u>
Totales	<u>421.231</u>	<u>454.535</u>

6. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

Los otros activos financieros al 31 de diciembre 2018 y 2017, se detallan a continuación:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Inversiones en Fondos Mutuos	<u>1.178.989</u>	<u>2.381.669</u>
Totales	<u>1.178.989</u>	<u>2.381.669</u>

Esta corresponde a una cartera de inversiones, administrado por el Banco BICE, los cuales devengan interés mensualmente del 0,78% al 31 de diciembre 2018 (0,868% en el año 2017) y son rescatados de acuerdo a la disponibilidad de caja para cumplir con las obligaciones de corto plazo.

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

a) El siguiente es el detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Cientes	4.105.807	3.243.889
Cuentas por cobrar SOEX	-	150
Pagaré garantía CAE	28.388	29.841
Cheques a fecha	683	712
Cheques protestados	2.268	1.549
Pagaré garantía Gratuidad	42.469	8.937
Subtotal	<u>4.179.615</u>	<u>3.285.078</u>
Deterioro acumulada cartera vencida cliente	<u>(644.028)</u>	<u>(558.365)</u>
Totales	<u>3.535.587</u>	<u>2.726.713</u>

El valor razonable de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere, significativamente, de su valor en libros.

b) Antigüedad de las cuentas por cobrar:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Al día	3.356.478	2.392.340
Con vencimiento menor a tres meses	179.109	334.372
Con vencimiento a más de seis meses	<u>644.028</u>	<u>558.366</u>
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	<u>4.179.615</u>	<u>3.285.078</u>

8. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El siguiente es el detalle de activos por impuestos corrientes:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
PPM	255.666	193.889
Otros créditos e impuestos por recuperar	10.000	10.000
Pasivos por impuestos corrientes	-	(76)
Totales	<u>265.666</u>	<u>203.813</u>

9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a) El detalle de los movimientos de propiedad, plantas y equipo, al 31 de diciembre de 2018, es como sigue:

Descripción	Terrenos Caritas M\$	Edificios Caritas M\$	Terrenos Alameda M\$	Maquinarias varias M\$	Equipos M\$	Equipos para la docencia M\$	Muebles y útiles M\$	Libros M\$	Vehículos M\$	Computadores M\$	Otros activos M\$	Totales M\$
Importe bruto 01.01.2018	1.796.965	3.338.843	1.624.067	1.168	18.867	40.512	18.527	91.657	132	64.233	39.407	7.034.378
Adiciones (+)	-	2.572.685	-	-	2.893	14.618	4.057	2.736	33.416	94.907	54.826	2.780.138
Bajas-reclasificaciones (-)	-	-	-	-	(14.000)	(1.972)	-	(19.186)	-	(18.641)	(7.130)	(60.929)
Sub total al 31 de diciembre de 2018	<u>1.796.965</u>	<u>5.911.528</u>	<u>1.624.067</u>	<u>1.168</u>	<u>7.760</u>	<u>53.158</u>	<u>22.584</u>	<u>75.207</u>	<u>33.548</u>	<u>140.499</u>	<u>87.103</u>	<u>9.753.587</u>
Menos:												
Depreciación inicial (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación del ejercicio (-)	-	(67.376)	-	(69)	-	(8.416)	-	(28.703)	(4.026)	(10.631)	(15.245)	(134.466)
Bajas-reclasificaciones (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación acumulada (-)	<u>-</u>	<u>(67.376)</u>	<u>-</u>	<u>(69)</u>	<u>-</u>	<u>(8.416)</u>	<u>-</u>	<u>(28.703)</u>	<u>(4.026)</u>	<u>(10.631)</u>	<u>(15.245)</u>	<u>(134.466)</u>
Importe neto al 31 de diciembre de 2018	<u>1.796.965</u>	<u>5.844.152</u>	<u>1.624.067</u>	<u>1.099</u>	<u>7.760</u>	<u>44.742</u>	<u>22.584</u>	<u>46.504</u>	<u>29.522</u>	<u>129.868</u>	<u>71.858</u>	<u>9.619.121</u>

El detalle de los movimientos de propiedad, plantas y equipo, al 31 de diciembre de 2017, es como sigue:

Descripción	Terrenos Caritas M\$	Edificios Caritas M\$	Terrenos Alameda M\$	Maquinarias varias M\$	Equipos M\$	Equipos para la docencia M\$	Muebles y útiles M\$	Libros M\$	Vehículos M\$	Computadores M\$	Otros activos M\$	Totales M\$
Importe bruto 01.01.2017	1.796.965	3.406.219	-	1.704	20.113	32.998	28.734	82.064	1.365	57.749	33.373	5.461.418
Adiciones (+)	-	-	1.624.067	913	5.596	19.625	1.031	54.289	-	28.429	17.036	1.750.986
Bajas-reclasificaciones (-)	-	-	-	(234)	-	(6.766)	(5.355)	(14.723)	-	(7.016)	(6.498)	(40.725)
Sub total al 31 de diciembre de 2017	<u>1.796.965</u>	<u>3.406.219</u>	<u>1.624.067</u>	<u>2.383</u>	<u>25.709</u>	<u>45.857</u>	<u>24.410</u>	<u>121.630</u>	<u>1.365</u>	<u>79.162</u>	<u>43.911</u>	<u>7.171.679</u>
Menos:												
Depreciación inicial (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación del ejercicio (-)	-	(67.376)	-	(1.215)	(6.842)	(5.345)	(5.883)	(29.973)	(1.233)	(14.929)	(4.504)	(137.300)
Bajas-reclasificaciones (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación acumulada (-)	<u>-</u>	<u>(67.376)</u>	<u>-</u>	<u>(1.215)</u>	<u>(6.842)</u>	<u>(5.345)</u>	<u>(5.883)</u>	<u>(29.973)</u>	<u>(1.233)</u>	<u>(14.929)</u>	<u>(4.504)</u>	<u>(137.300)</u>
Importe neto al 31 de diciembre de 2017	<u>1.796.965</u>	<u>3.338.843</u>	<u>1.624.067</u>	<u>1.168</u>	<u>18.867</u>	<u>40.512</u>	<u>18.527</u>	<u>91.657</u>	<u>132</u>	<u>64.233</u>	<u>39.407</u>	<u>7.034.379</u>

10. IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Impuestos diferidos

	Activos		Pasivos	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deterioro de cuentas por cobrar	168.761	101.221	-	-
Provisión vacaciones	48.857	36.120	-	-
Propiedad, planta y equipo	<u>127.340</u>	<u>90.957</u>	<u>1.010.637</u>	<u>1.010.637</u>
Totales	<u>344.958</u>	<u>228.298</u>	<u>1.010.637</u>	<u>1.010.637</u>
Posición neta			<u>665.679</u>	<u>782.339</u>

b) Gasto por impuestos a las ganancias

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Impuesto de 1° categoría	(273.334)	(137.975)
Efecto resultado	<u>116.660</u>	<u>91.428</u>
Totales	<u>(156.674)</u>	<u>(46.547)</u>

11. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de los ejercicios indicados se detallan a continuación:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Ingresos anticipados por cuotas	3.301.935	2.392.340
Proyecto MECESUP 1401	-	240
Proyecto MECESUP 1501	365.650	341.501
Otras cuentas por pagar	47.181	246.183
Facturas proveedores	337.168	85.682
Cuentas por pagar Soex	-	14.915
Pago en exceso alumnos	20.328	22.782
Fondo beca milenio	225.754	426.090
Saldo a favor beca milenio	59.697	66.182
Saldo a favor CAE	83.388	42.345
Cotizaciones previsionales por pagar	42.592	34.838
Sub total	<u>4.483.693</u>	<u>3.673.098</u>
Provisión PPM	186.715	29.676
Impuesto único	5.534	4.992
Otras cuentas por pagar	<u>29.841</u>	<u>92.173</u>
Totales	<u>4.705.783</u>	<u>3.799.939</u>

La institución registra como ingresos anticipados el reconocimiento de la contratación de servicios educacionales por los estudiantes en el año de ejercicio, toda vez que el inicio de las actividades académicas y devengo en ingresos por cuotas respectivo se realizará al año siguiente.

12. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

- a) La sociedad ha reconocido un pasivo por los beneficios del personal, corriente, y el saldo es el siguientes:

Tipo	Provisión vacaciones M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	133.777
Provisiones efectuadas (rebajadas)	<u>47.288</u>
Total corriente al 31 de diciembre de 2018	<u>181.065</u>

Tipo	Provisión vacaciones M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	131.233
Provisiones efectuadas (rebajadas)	<u>2.544</u>
Total corriente al 31 de diciembre de 2017	<u>133.777</u>

Los beneficios de corto plazo corresponden a vacaciones registradas (sobre base devengada). Estos beneficios son registrados al momento que se devenga la obligación y usualmente son pagados antes de 12 meses, por lo tanto, no son descontados al trabajador. Cabe destacar que CFT mantiene un régimen especial de las vacaciones, entregando cuatro semanas de vacaciones en el mes de febrero.

13. PATRIMONIO

a- Resultado Acumulado

La cuenta ganancia acumulada al 31 de diciembre de 2018 y 2017 se detalla a continuación:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Ganancias acumuladas	2.997.392	1.779.506
Resultado del ejercicio	<u>1.232.900</u>	<u>1.217.885</u>
Totales	<u>4.230.292</u>	<u>2.997.391</u>

b- Otras Reservas

Con fecha 28 de diciembre de 2017 CFT ENAC, firmó un contrato de comodato con un costo de M\$360.000.- por una sola vez. Esta transacción fue registrada en su origen, propiedad planta y equipo contra otras reservas por M\$4.588.547, el que fue tasado por un evaluador independiente y desde la fecha de implementación de NIIF PYME este quedo como costo atribuido.

14. INGRESOS ORDINARIOS

Los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2018 y 2017 se detallan a continuación:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Ingresos por matrícula	20	1.620
Ingresos por cuotas	8.351.695	6.115.887
Ingresos por certificados	5.324	5.494
Ingresos por multas	944	5.543
Otros ingresos carreras	148.445	109.395
Recuperación de deuda	156.218	3.433
Ingresos por aporte fiscal	87	-
Retiros	(346.080)	(254.040)
Congelamientos	(179.854)	(99.460)
Garantías desertores CAE	(1.792)	4.777
Renuncias a la vacante	<u>(625.857)</u>	<u>(459.844)</u>
Totales	<u><u>7.509.150</u></u>	<u><u>5.432.805</u></u>

15. COSTOS DE VENTAS

El detalle de los costos de ventas según su naturaleza se compone coma sigue:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Remuneraciones docentes	(821.561)	(753.451)
Honorarios docentes	(849.734)	(620.386)
Costo de gestión académica	(403.152)	(292.718)
Costos institucionales	(38.360)	(47.128)
Beneficios estudiantiles	(102.134)	(82.745)
Depreciaciones activo operacional	(198.156)	(183.489)
Diferencia Gratuidad	<u>(673.757)</u>	<u>(59.830)</u>
Totales	<u>(3.086.854)</u>	<u>(2.039.747)</u>

16. GASTOS DE ADMINISTRACION

Los gastos de administración al 31 de diciembre de 2018 y 2017 se detallan a continuación:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Remuneraciones del personal de apoyo a las actividades	(1.351.696)	(1.110.260)
Honorarios de administrativos y personal de apoyo	(100.771)	(54.529)
Otros gastos del personal	(161.011)	(135.630)
Colación, movilización y traslados	(31.134)	(19.720)
Mantenimientos de equipos y la infraestructura educativa	(487.107)	(169.742)
Seguros	(23.782)	(13.530)
Gastos de publicidad	(273.895)	(171.414)
Gastos notariales y legales	(33.632)	(20.302)
Servicios básicos	(96.493)	(78.798)
Útiles de oficina	(150.045)	(37.847)
Deterioro cartera vencida	(86.472)	(163.400)
Servicios de vigilancia	(24.213)	(18.516)
Estudios y asesorías	(144.646)	(116.877)
Otros servicios de terceros	(125.353)	(57.519)
Otros gastos	<u>(41.128)</u>	<u>(25.821)</u>
Totales	<u>(3.131.378)</u>	<u>(2.193.905)</u>

17. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

A la fecha de emisión del presente informe, la Institución CFT ENAC no presenta contingencias o compromisos con terceros.

18. MEDIO AMBIENTE

En opinión de la administración, la naturaleza de las operaciones que la Fundación CFT ENAC desarrolla, no afectan en forma directa o indirecta el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados del incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

19. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1° de enero de 2019 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que afecten significativamente a los mismos.

* * * * *