Instituto Profesional Diego Portales Limitada

Estados financieros al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes
Estados de Situación Financiera clasificados
Estados de resultados integrales por función
Estados de cambios en el patrimonio neto
Estados de flujos de efectivo, método directo
Notas a los estados financieros

M$ - Miles de pesos
UF - Unidades de fomento

Informe de los auditores independientes

A los Señores Socios de:
Instituto Profesional Diego Portales Limitada

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Instituto Profesional Diego Portales Limitada, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Instituto Profesional Diego Portales Limitada al 31 de diciembre de 2025, y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no Estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en Nota 2.1 a los estados financieros.

Base para la opinión

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestra auditoría de los estados financieros se nos requiere ser independientes de Instituto Profesional Diego Portales Limitada, y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Énfasis en un asunto – Marco contable de preparación y presentación de estados financieros

Tal y como se indica en Nota 2.1, a contar del año 2024 los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no Estatales las cuales fueron emitidas por la Superintendencia de Educación Superior y cuya aplicación es requerida para ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2023. No se modifica nuestra opinión respecto a este asunto.

Otros asuntos – Estados financieros al 31 de diciembre de 2024

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2024 de Instituto Profesional Diego Portales Limitada fueron auditados por otros auditores, quienes expresaron una opinión sin modificaciones sobre los mismos en su informe de fecha 28 de mayo de 2025.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no Estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en Nota 2.1 a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar y presentar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Instituto Profesional Diego Portales Limitada para continuar como una empresa en marcha, al menos por doce meses posteriores al 31 de diciembre de 2025.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa si, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.

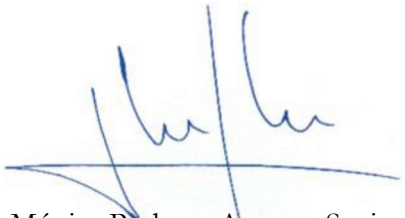
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros s, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyeron el examen, a modo de prueba, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.

- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Instituto Profesional Diego Portales Limitada En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.

- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.

- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Instituto Profesional Diego Portales Limitada para continuar como empresa en marcha por un periodo de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría incluyendo cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría



Mónica Pacheco Aguayo, Socia
P&P AUDITORES & CONSULTORES ASOCIADOS SPA
Comisión para el Mercado Financiero
Registro de Empresas de Auditoría Externa, Inscripción N°986

Concepción, 27 de mayo de 2026

Estados de Situación Financiera Clasificados
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(En miles de pesos chilenos M$)

	Nota	**31.12.2025** **M$**	31.12.2024 M$
Activos			
CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	**238.719**	163.369
Otros activos financieros, corrientes	8	**-**	-
Otros activos no financieros, corrientes	9	**-**	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	**534.679**	426.825
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	**-**	-
Inventarios	12	**-**	-
Activos biológicos, corrientes	13	**-**	-
Activos por impuestos corrientes, corrientes	14	**13.699**	26.413
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	**-**	-
Total activos corrientes		**787.097**	**616.607**
NO CORRIENTES:			
Otros activos financieros, no corrientes	8	**-**	-
Otros activos no financieros, no corrientes	9	**-**	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	10	**-**	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	**-**	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	**-**	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	**-**	-
Plusvalía	18	**-**	-
Propiedades, plantas y equipos	19	**4.309.453**	4.360.770
Activos biológicos, no corrientes	13	**-**	-
Propiedades de inversión	20	**-**	-
Activos por derechos de uso	21	**356.503**	634.903
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	14	**-**	-
Activos por impuestos diferidos	14	**-**	-
Total activos no corrientes		**4.665.956**	**4.995.673**
Total activos		**5.453.053**	**5.612.280**

Las Notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos estados financieros.

Estados de Situación Financiera Clasificados
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(En miles de pesos chilenos M$)

	Nota	**31.12.2025**	31.12.2024
		M$	M$
Pasivos y patrimonio			
CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, corrientes	22	**95.508**	-
Pasivos por arrendamientos, corrientes	21	**289.886**	281.329
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	23	**61.735**	97.017
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	**-**	-
Otras provisiones, corrientes	24	**-**	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	**97.841**	106.293
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	14	**407.081**	408.769
Otros pasivos no financieros, corrientes	26	**-**	-
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta	15	**-**	-
Total pasivos corrientes		**952.051**	**893.408**
NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	22	**104.492**	-
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	21	**79.396**	369.281
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no Corrientes	23	**-**	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	**-**	-
Otras provisiones, no corrientes	24	**-**	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	**-**	-
Pasivos por impuestos diferidos	14	**674.559**	708.340
Otros pasivos no financieros, no corrientes	26	**-**	-
Total pasivos no corrientes		**858.447**	**1.077.621**
PATRIMONIO:			
Capital emitido	41	**920**	920
Resultados acumulados	41	**462.871**	461.567
Otras reservas	41	**3.178.764**	3.178.764
Patrimonio atribuible a la Entidad		**3.642.555**	**3.641.251**
Participaciones no controladoras		**-**	**-**
Total patrimonio		**3.642.555**	**3.641.251**
Total pasivos y patrimonio		**5.453.053**	**5.612.280**

Las Notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos estados financieros.

Estados de resultados integrales por función
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos M$)

	Nota	**31.12.2025**	31.12.2024
		M$	M$
Ingresos de actividades ordinarias	27	**2.275.514**	2.849.787
Costos operacionales	28	**(1.410.315)**	(1.459.380)
Ganancia (pérdida) bruta		**865.199**	**1.390.407**
Ingresos financieros	29	**35.657**	40.214
Otros ingresos	30	**153.061**	-
Gastos de administración	31	**(919.212)**	(1.110.240)
Costos financieros	32	**(6.288)**	(25.454)
Otros gastos	33	**-**	-
Diferencias de cambio	34	**-**	-
Resultados por unidades de reajuste	34	**168**	603
Resultado en inversiones contabilizadas utilizando el método de participación	16	**-**	-
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		**128.585**	**295.530**
Resultado por impuestos a las ganancias	14	**(2.303)**	**(82.920)**
Ganancia (pérdida) después de impuestos		**126.282**	212.610
Resultado procedente de operaciones continuadas		**126.282**	212.610
Resultado procedente de operaciones discontinuadas		**-**	-
Resultado atribuible a:			
La Entidad		**126.282**	212.610
Participaciones no controladoras		**-**	-
Ganancia (pérdida) después de impuestos		**126.282**	**212.610**
Resultado integral total atribuible a:			
La Entidad		**126.282**	212.610
Participaciones no controladoras		**-**	-
Resultado Integral Total		**126.282**	**212.610**

Las Notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos estados financieros.

Estados de Flujos de Efectivo, Método directo
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos M$)

	31.12.2025 M$	31.12.2024 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	**-**	-
Cobros procedentes de arancel de pre y posgrado	**1.810.235**	2.287.867
Cobros procedentes de matrículas de pre y posgrado	**248.852**	258.950
Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo	**-**	-
Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad	**-**	-
Cobros procedentes de ingresos por donaciones	**-**	-
Cobros procedentes de otros ingresos del Estado	**-**	-
Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados	**-**	-
Cobros derivados de arrendamiento de activos	**-**	-
Otros cobros por actividades de operación	**297.291**	237.430
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	**(532.962)**	(641.230)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	**-**	-
Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal	**(1.467.361)**	(1.505.168)
Pagos de arriendos	**(281.328)**	(293.291)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	**(25.057)**	(65.837)
Otros pagos por actividades de operación	**(46.447)**	(51.277)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**3.223**	**227.444**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	**-**	-
Flujos de efectivo procedentes de pagos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	**-**	-
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	**-**	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	**-**	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	**-**	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	**-**	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	**-**	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	**-**	-
Compra de propiedades, planta y equipos	**(2.895)**	(80.352)
Cobros derivados de arrendamiento de activos	**-**	-
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	**-**	-
Compras de activos intangibles	**-**	-
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	**-**	-
Compras de otros activos a largo plazo	**-**	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	**-**	-
Dividendos recibidos	**-**	-
Intereses recibidos	**-**	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	**-**	-
Importes procedentes de cartera de inversiones	**-**	-
Aportes a cartera de inversiones	**-**	-
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	**-**	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**(2.895)**	**(80.352)**

Las Notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos estados financieros.

Estados de Flujos de Efectivo, Método directo
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos M$)

Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo	**-**	-
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo	**200.000**	-
Préstamos de entidades relacionadas	**-**	-
Reembolsos de préstamos financieros	**-**	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	**-**	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	**-**	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	**-**	-
Dividendos pagados	**(124.978)**	(112.401)
Intereses pagados	**-**	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	**-**	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	**-**	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**75.022**	**(112.401)**
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	**75.350**	**34.691**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	**-**	**-**
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**75.350**	**34.691**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	**163.369**	128.678
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	**238.719**	**163.369**

Las Notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos estados financieros.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos M$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital Emitido M$	Otras Reservas M$	Resultados Acumulados M$	Patrimonio Atribuible a la Institución M$	Participaciones no controladoras M$	Total Patrimonio M$
Saldo Inicial al 01 de enero 2025						
Patrimonio previamente reportado	920	3.178.764	461.567	3.641.251	-	3.641.251
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	**920**	**3.178.764**	**461.567**	**3.641.251**	**-**	**3.641.251**
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	126.282	126.282	-	126.282
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	**-**	**-**	**126.282**	**126.282**	**-**	**126.282**
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	(124.978)	(124.978)	-	(124.978)
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	**-**	**-**	**(124.978)**	**(124.978)**	**-**	**(124.978)**
Patrimonio al final del período	**920**	**3.178.764**	**462.871**	**3.642.555**	**-**	**3.642.555**

Las Notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos estados financieros.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos chilenos M$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital Emitido M$	Otras Reservas M$	Resultados Acumulados M$	Patrimonio Atribuible a la Institución M$	Participaciones no controladoras M$	Total Patrimonio M$
Saldo Inicial al 01 de enero 2024						
Patrimonio previamente reportado	920	3.351.474	184.938	3.537.332	-	3.537.332
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	3.710	3.710	-	3.710
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	(143.925)	143.925	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	**920**	**3.207.549**	**332.573**	**3.541.042**	**-**	**3.541.042**
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	212.610	212.610	-	212.610
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	**-**	**-**	**212.610**	**212.610**	**-**	**212.610**
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	(112.401)	(112.401)	-	(112.401)
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	(28.785)	28.785	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	**-**	**(28.785)**	**(83.616)**	**(112.401)**	**-**	**(112.401)**
Patrimonio al final del período	**920**	**3.178.764**	**461.567**	**3.641.251**	**-**	**3.641.251**

Las Notas adjuntas números 1 a 41 forman parte integral de estos estados financieros.

Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

1 Información de la entidad.

1.1 Identificación de la institución.

La Organización Educacional Diego Portales inicia la vida académica el 22 de octubre de 1970, fecha de su fundación, proyecto educativo destinado a trascender en el tiempo.

El domicilio de la casa matriz del Instituto es en la ciudad de Concepción.

Las sedes donde imparte sus carreras y domicilios son las siguientes:

- Región Metropolitana:
- Av. Salvador 1916, Ñuñoa

- Región de Valparaíso:
- Viana 107, Viña del Mar

- Región del Bio Bio:
- Maipú 301, Concepción.

- Región de Ñuble:
- Dieciocho de Septiembre 21, Chillán

- Sede Online

1.2 Breve historia

La entidad se constituyó por escritura pública de fecha 18 de septiembre de 1979 bajo el nombre de "Instituto Politécnico Diego Portales Limitada". Con fecha 17 de marzo de 1988 se modificó la constitución de la entidad, creándose el "Instituto Profesional Diego Portales Limitada".

Su objeto social es la preparación, realización, ejecución y evaluación de programas de capacitación y educación laboral, destinados a promover, facilitar, fomentar y desarrollar las aptitudes, habilidades o grados desconocimientos de creación, organización y mantención, así como impartir la enseñanza profesional de distintas carreras, todas ellas aprobadas por el Consejo Superior de Educación.

1.3 Listado de entidades donde se tiene participación (Igual o superior al 10%).

La entidad no tiene participación en otras entidades.

Nombre entidad	Rut	31.12.2025 % Participación	31.12.2024 % Participación
Sin participaciones		0%	0%

1.4 Número de directivos, personal docente, personal no docente y otros empleados.

El personal total del Instituto, al 31 de diciembre de 2025 alcanza a 60 colaboradores y 130 docentes que se encuentran incorporados en el único segmento que opera el Instituto, el educacional, con las características que se señalan a continuación:

Personal	31.12.2025 N°	31.12.2024 N°
Directivos	7	6
Docentes	130	180
Personal no docente	35	40
Otros empleados	18	17
Total	**190**	**243**

2 Bases de preparación de los estados financieros.

2.1 Declaración de cumplimiento

La Administración de la Institución declara que estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior, las cuales están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en su versión completa (IFRS FULL, por sus siglas en inglés).

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios, incluidos las normas contables para las instituciones de educación superior no estatales definidas por la SES y por las NIIF.

2 Bases de preparación de los estados financieros, continuación.

2.2 Período contable

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera, los estados de resultados y otros resultados integrales por función, los estados de flujos de efectivo y los estados de cambios en el patrimonio neto, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 y sus correspondientes notas, las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior.

2.3 Bases de medición

Los presentes estados financieros han sido preparados sobre la base del costo amortizado, modificado en algunos aspectos por la valuación de ciertos activos financieros medidos a su valor razonable.

2.4 Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Institución se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera, es decir su moneda funcional que es el peso chileno. Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos.

2.5 Moneda extranjera y conversión

Los saldos de activos y pasivos en unidades de fomento y moneda extranjera se presentan valorizados a tipo de cambio de cierre de cada ejercicio como sigue:

	31.12.2025 $	31.12.2024 $
Dólar estadounidense	907,13	933,42
Unidades de Fomento	39.727,96	39.267,07
Euro	1,066.58	1.099,05

2.6 Hipótesis de negocio en marcha

La Institución cumple con todas las condiciones legales del entorno en el que desarrolla sus actividades, sus proyecciones muestran una operación estable y tiene la capacidad para acceder al sistema financiero, lo que a juicio de la Administración determina su capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros. Los presentes estados financieros son preparados bajo la hipótesis de negocio en marcha.

2.7 Reclasificaciones

Los presentes estados financieros son los primeros preparados de acuerdo con las normas contables para las instituciones de educación superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior, razón por la cual no existen reclasificaciones a informar.

2 Bases de preparación de los estados financieros, continuación.

2.8 Ajustes a períodos anteriores y otros cambios contables

2.8.1 Cambios en estimaciones contables en el período en curso.

No se han efectuado cambios en las estimaciones contables que puedan afectar la interpretación y/o presentación de los presentes estados financieros.

2.8.2 Errores en el período en curso.

No se han identificado errores a revelar en el período en curso que puedan afectar la interpretación y/o presentación de los presentes estados financieros.

3 Cambios en políticas contables.

3.1 Cambios voluntarios en políticas contables

No se han efectuado cambios voluntarios en políticas contables que puedan afectar la interpretación y/o presentación de los presentes estados financieros.

3.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

3 Cambios en políticas contables, continuación.

3.2.1 Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2025.

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
NIC 21, "Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera". Ausencia de convertibilidad Esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad	2023	1 de enero de 2025

La aplicación inicial de estos pronunciamientos no ha tenido efectos significativos para la Sociedad. Los criterios aplicados en el ejercicio 2024 no han variado respecto a los utilizados en el ejercicio anterior.

3 Cambios en políticas contables, continuación.

3.2.2 Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
IFRS 18 "Presentación e información a revelar en los Estados Financieros", derogando a NIC 1. Mejora la utilidad de la información presentada y revelada en los estados financieros, en tres principales ámbitos: - Mejora la comparabilidad del estado de resultados - Mayor transparencia de las mediciones del rendimiento definidas por la gestión Agrupación más útil de la información de los estados financieros	Abril de 2025	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada
IFRS 19 "Divulgación de Información de Filiales sin responsabilidad pública". Esta nueva Norma pretende simplificar y reducir el costo del reporte financiero de las filiales, manteniendo al mismo tiempo la utilidad de sus estados financieros.	Mayo de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada
IFRS 19 "Divulgación de Información de Filiales sin responsabilidad pública". Complementa las normas de IFRS 19, prontas a su entrada en vigencia	Agosto de 2025	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada
IFRS 7 "Instrumentos financieros - Información a revelar". El IASB publicó enmiendas a la NIIF 7 para ayudar a las empresas a informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza.	Octubre de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026.
IFRS 9 "Instrumentos financieros". El IASB publicó enmiendas a la NIIF 9 para ayudar a las empresas a informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza.	Octubre de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026.
NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 6 Mejoras anuales	Julio de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada
Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28 Estados Financieros Consolidados - Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto		Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza	Julio de 2025	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada

La administración de la sociedad se encuentra en proceso de evaluación del eventual impacto que pudieran tener las nuevas normas, enmiendas e interpretaciones, en los estados financieros de la sociedad en el ejercicio de su primera aplicación. Se espera no tenga impactos significativos.

4 Resumen de principales políticas contables.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

4.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior vigentes al 31 de diciembre de 2025, aplicando dichas normas de manera uniforme a todos los ejercicios comparados que se presentan en estos estados financieros.

En el estado de situación financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el estado de resultados se presentan los gastos clasificados por función, identificando las depreciaciones y gastos del personal en base a su naturaleza y el estado de flujos de efectivo se presenta por el método directo.
Los estados financieros muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, así como de los resultados de las operaciones, de los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo que se han producido en la Institución en los ejercicios terminados a dichas fechas.

Para efectos de comparación, el estado de situación financiera y las notas explicativas respectivas, se presentan en forma comparativa con los saldos al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el estado de resultados y otro resultado integral por función, el estado de flujos de efectivo y el estado de cambios en el patrimonio neto se presentan por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, de acuerdo con lo requerido por Normas Contables para las Instituciones de Educación superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior.

4.2 Bases de consolidación

Sin información a revelar.

4.3 Bases de conversión

Los saldos de activos y pasivos en unidades de fomento y moneda extranjera se presentan valorizados a tipo de cambio de cierre de cada ejercicio como sigue:

	31.12.2025 $	31.12.2024 $
Dólar estadounidense	907,13	933,42
Unidades de Fomento	39.727,96	39.267,07
Euro	1,066.58	1.099,05

4 Resumen de principales políticas contables, continuación.

4.4 Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y, son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda a la fecha de la transacción. Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda distinta a la funcional, se reconocen en el Estado de resultados y otro resultado integral por función.

4.5 Efectivo y equivalentes al efectivo

La Institución considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras que se estiman liquidar a menos de 90 días desde su fecha de colocación y que presentan un mínimo riesgo de pérdida de valor. Las líneas de sobregiros bancarias, de haberse utilizado, se incluyen en los préstamos de corto plazo bajo el pasivo corriente.

No existen restricciones de uso sobre el efectivo y el equivalente de efectivo contenidos en este rubro.

4.6 Instrumentos financieros

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías de valoración: activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados integrales y activos financieros medidos a costo amortizado. La clasificación depende de la naturaleza y propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial y revisa la clasificación en cada fecha de presentación de información financiera.

4.6.1 Activos financieros a valor justo con cambios en resultado

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Institución no mantiene activos financieros clasificados en la categoría.

4.6.2 Activos financieros a valor justo con cambios en otro resultado integral

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024. la Institución no mantiene instrumentos financieros a valor justo con cambios en otro resultado integral.

4.6.3 Activos financieros a costo amortizado

Los activos financieros a costo amortizado son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo, estos activos financieros se mantienen con la finalidad de cobrar sus flujos contractuales. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera. Estos últimos se clasifican como activos no corrientes. Los activos financieros a costo amortizado de la Institución comprenden el "Efectivo y equivalente de efectivo", los "Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar", en el estado de situación financiera.

4 Resumen de principales políticas contables, continuación.

4.7 Deterioro de activos financieros

La Sociedad evalúa periódicamente el deterioro producto del incumplimiento contractual de la contraparte, son los activos registrados al costo amortizado (cuentas por cobrar). En relación con el deterioro de los deudores comerciales, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas y los cambios en esas pérdidas esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un hecho objetivo de deterioro para que se reconozcan las provisiones respectivas. La Sociedad evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro individualmente para activos financieros que son individualmente significativos o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada.

4.8 Otros activos no financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Institución no mantiene activos clasificados en la categoría.

4.9 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales representan principalmente los valores por aranceles por cobrar a alumnos cuyos contratos de servicios en su mayoría son a 6 cuotas en cada semestre, son activos financieros no derivados con pagos fijos y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto aquellos con vencimiento superior a 12 meses desde la fecha de los estados de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro. Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto por las cuentas por cobrar a corto plazo en caso de que el reconocimiento de intereses sea inmaterial.

4.10 Propiedades, planta y equipos

Las propiedades, planta y equipos son registrados utilizando el modelo de costo, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración. Adicionalmente, se considerará como costo de los elementos de propiedades, planta y equipo, los costos por intereses de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso.
Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición solo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan a la Sociedad y los costos pueden ser medidos en forma fiable. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en resultados cuando son incurridos.

4.10.1 Métodos de depreciación

La depreciación de los activos se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Los terrenos no se deprecian.

4 Resumen de principales políticas contables, continuación.

4.10.2 Vida útil

La vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios en la operación de dichos activos.

Las vidas útiles promedios estimadas, en meses, por clases de activo son las siguientes:

Tipo de Activo	Método de Depreciación	Vida Útil Mínima (Meses)	Vida Útil Máxima (Meses)
Edificios	Lineal	960	1080
Instalaciones	Lineal	36	120
Muebles y útiles	Lineal	60	84
Vehículos	Lineal	60	84
Otros activos	Lineal	36	60

La Institución ha definido como valor residual para todas las clases de activo fijo, el valor de un peso ($ 1), considerando que, al término de la vida útil de cada clase de bien, la Institución no obtendrá valor alguno en una eventual venta de los activos fijos.

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha del estado de situación financiera y ajustada, si corresponde, como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

4.11 Propiedades de inversión

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Institución no mantiene propiedades de inversión, por lo que no hay información a revelar.

4.12 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya sea porque son separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual.

Solo se registran en el Estado de Situación Financiera aquellos activos cuyo costo puede medirse en forma fiable y de los que la Institución espera obtener beneficios económicos futuros.

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Institución no mantiene activos intangibles distintos de la plusvalía, por lo que no hay información a revelar.

4 Resumen de principales políticas contables, continuación.

4.12.1 Vida útil:

Sin información a revelar.

Tipo de Activo	Tipo de Vida Útil	Vida Útil Mínima (Meses)	Vida Útil Máxima (Meses)

4.13 Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación y desarrollo son reconocidos directamente en el resultado del ejercicio en el período en que son incurridos.

4.14 Subvenciones Gubernamentales

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Institución no mantiene subvenciones gubernamentales, por lo que no hay información a revelar.

4.15 Plusvalía

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Institución no mantiene Plusvalías compradas, por lo que no hay información a revelar.

4.16 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización y depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Si existiera algún indicio de deterioro del valor del activo, el importe recuperable se estimará para el activo individualmente considerado.

4 Resumen de principales políticas contables, continuación.

4.17 Activos no corrientes mantenidos para la venta

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Institución no posee activos no corrientes mantenidos para la venta, por lo que no hay información a revelar.

4.18 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Institución no posee Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, por lo que no hay información a revelar.

4.19 Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

Instituto Profesional Diego Portales Limitada reconoce sus obligaciones tributarias de acuerdo con las disposiciones vigentes.

El gasto por impuesto a las ganancias corresponde a la sumatoria del impuesto a las ganancias del ejercicio y el gasto por impuesto diferido corresponde a la variación de activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto a las ganancias es determinado en base al resultado tributario del ejercicio. El impuesto a las ganancias se calcula utilizando las tasas impositivas que se hayan aprobado, o que se encuentren en trámite de aprobación. En la fecha de cierre del estado de situación financiera, la tasa impositiva al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es de 27%.

Los impuestos diferidos se reconocen sobre la base de las diferencias entre los valores libros de los activos y pasivos en los estados financieros y las correspondientes bases tributarias utilizadas en el cálculo del resultado tributario y se contabilizan de acuerdo con el método del pasivo. Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias imponibles, y los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan beneficios fiscales futuros con los que se pueda compensar tales diferencias. No se reconocen activos o pasivos por impuestos diferidos si las diferencias temporarias surgen del menor valor o del reconocimiento inicial (excepto en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una transacción que no afecta los resultados tributarios ni los resultados financieros.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cada estado de situación financiera y se reduce en la medida que ya no sea probable que se disponga de suficientes resultados tributarios disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se espera estén vigentes en el período en el cual se liquide el pasivo o se realice el activo, basado en las tasas tributarias que se hayan aprobado, o que estén en trámite de aprobación, al cierre del período del estado de situación financiera. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos reflejan las consecuencias tributarias que se producirían debido a la manera en la cual el Instituto espera, a la fecha de reporte, recuperar o liquidar el valor libros de sus activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y éstos están relacionados con la misma entidad tributaria.

4 Resumen de principales políticas contables, continuación.

4.20 Beneficios a empleados

4.20.1 Vacaciones del personal

El costo anual de vacaciones y los beneficios del personal se reconocen sobre base devengada.

4.20.2 Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo

El costo de las indemnizaciones se reconoce en los resultados del ejercicio en que son pagadas o bien, cuando se ha creado la obligación de acuerdo a NIC 37. La Institución no mantiene acuerdos de indemnizaciones a todo evento ni otros acuerdos de beneficios post empleo.

4.21 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, para aquellas transacciones significativas de plazos superiores a 90 días.

4.22 Otros pasivos financieros

Los pasivos financieros valorados a costo amortizado corresponden a instrumentos no derivados con flujos de pago contractuales que pueden ser fijos o sujetos a una tasa de interés variable. Los instrumentos financieros clasificados en esta categoría se valorizan a su valor a costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo.

4.23 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Institución tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

4.24 Medición del valor razonable de activos y pasivos

Sin información a revelar.

4 Resumen de principales políticas contables, continuación.

4.25 Capital emitido

El Capital social está representado por participación por ser una sociedad de responsabilidad limitada, el cual asciende a M$ 920 (ver Nota 41).

4.26 Distribución de dividendos

Los retiros de los socios son reconocidos en los estados financieros al momento sea efectuados.

4.27 Reconocimiento de ingresos

De acuerdo con NIIF 15, los ingresos operacionales por actividades académicas regulares incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir, en concordancia con los contratos de servicios educacionales y se reconocen cuando se cumple la obligación de desempeño, que es cuando el "control" de los bienes o servicios subyacente a la obligación de rendimiento particular se transfieren al estudiante. Estos ingresos se presentan netos de rebajas y descuentos.
Para el reconocimiento y medición de sus ingresos, la Sociedad revisa para cada contrato con sus estudiantes los cinco pasos propuestos en la NIIF:

- Identificar el contrato con el estudiante.
- Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato.
- Determinar el precio de la transacción.
- Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos.
- Reconoce un ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.

Los principales ingresos de la Sociedad son los siguientes:

- Matrículas:

Corresponde al pago que efectúa el estudiante por concepto de matrícula a la institución. Su pago se realiza generalmente en diciembre de cada año, o al momento de la inscripción si el estudiante llega en el transcurso del año escolar. El pago de la cuota de matrícula asegura la vacante por el año escolar siguiente. La cuota de matrícula se reconoce en resultados en el momento del pago.

- Ingresos por servicios de educación:

Corresponde al pago que debe efectuar el estudiante por concepto de escolaridad del año, la cual se paga en cuotas entre los meses de marzo y diciembre de cada año. Las cuotas mensuales que se pagan anticipadamente por el próximo año, se reconocen en resultados en el año siguiente, es decir a su devengamiento.

4 Resumen de principales políticas contables, continuación.

4.28 Costo de venta

Los costos de venta se reconocen en resultados cuando son devengados, esto es, en el período en que los servicios fueron prestados.

4.29 Arrendamientos

Los arrendamientos se reconocen como un activo por derecho de uso y un pasivo correspondiente a la fecha en que el activo arrendado esté disponible para su uso por la Institución.

Los activos y pasivos derivados de un contrato de arrendamiento se miden inicialmente a valor presente. Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los pagos fijos y los pagos de arrendamiento variable que se basan en un índice o una tasa.

Los pagos de arrendamiento que se realizarán bajo opciones de renovación con certeza razonable de ser ejercidas también se incluyen en la medición del pasivo.

Los pagos del arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el contrato de arrendamiento. Si esa tasa no se puede determinar fácilmente, como suele ser el caso de los arrendamientos en la Institución, se utiliza la tasa incremental de financiamiento del arrendatario, que es la tasa que el arrendatario tendría que pagar para pedir prestados los fondos necesarios para obtener un activo de valor similar al derecho de uso del activo en un entorno económico similar con términos, garantías y condiciones similares.

Los activos por derecho de uso se miden a su costo incluyendo el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes de la fecha de comienzo menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido; cualquier costo directo inicial, y costos de restauración.
Los activos por derecho de uso generalmente se deprecian en línea recta durante el período más corto entre la vida útil del activo y el plazo de arrendamiento. Si la Institución tiene certeza razonable de ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso se deprecia durante la vida útil del activo subyacente.

Tipo de Activo	Método de Depreciación	Vida Útil Mínima (Meses)	Vida Útil Máxima (Meses)
Activos por derechos de uso	Lineal	12	60

5 Administración de riesgos.

5.1 Factores de riesgo financiero

El mercado en que opera la educación presenta desafíos que para esta institución se centran en la situación económica de los estudiantes que acceden a esta casa de estudios y sus oportunidades en el mercado laboral.

La deserción se produce principalmente por personas que se matriculan y, finalmente, no llegan a tomar la carrera o la dejan muy tempranamente. En la mayoría de los casos, estas personas, por razones económicas, de enfermedad u otras dejan de pagar sus mensualidades y, en general, las instituciones de educación superior, tenemos pocas o nulas herramientas para llevar a buen éxito una judicialización de los pagarés firmados.

5 Administración de riesgos, continuación.

5.2 Riesgos financieros

5.2.1 Riesgo de crédito

El Instituto se encuentra expuesto al riesgo de crédito inherente a las obligaciones contractuales de sus estudiantes, correspondientes a las cuentas por cobrar por categoría que los estudiantes deben pagar mensualmente.

La política del Instituto es no matricular estudiantes con deuda morosa y excesiva, efectúa las respectivas gestiones de cobro de los estudiantes morosos.

El Instituto determina un deterioro sobre aquellas cuentas de dudosa cobrabilidad, a través de un modelo de provisiones según lo descrito en nota 4.7.

El Instituto estima que la metodología utilizada valoriza adecuadamente las cuentas por cobrar a su valor neto de realización. Esta provisión se presenta rebajando el rubro "Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes".

Por otra parte, el Instituto no mantiene deudas u obligaciones con instituciones financieras al 31 de diciembre de 2024.

5.2.2 Riesgo de liquidez

Este riesgo se generaría en la medida que la Sociedad no pudiese cumplir con sus obligaciones como resultado de liquidez insuficiente, por eventuales disminuciones en el flujo operacional o por la imposibilidad de obtener créditos. La sociedad, administra estos riesgos mediante una apropiada política comercial y financiera, adecuada distribución de riesgos, extensión de plazos y limitación del monto de su deuda, así como el mantenimiento de una adecuada reserva de liquidez.

A continuación, se presentan los valores libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

Dentro del riesgo de liquidez, la cobranza juega un rol preponderante y se basa en el ciclo de titulación de los alumnos, la administración ha ido fortaleciendo el área de cobranza para una mejor administración y gestión de este riesgo.

5 Administración de riesgos, continuación.

5.2.3 Riesgos de mercado

Los principales riesgos de mercado a los que se encuentra expuesto el Instituto son el tipo de cambio, y las tasas de interés.

a) Riesgo de tipo de cambio: El Instituto no tiene activos ni pasivos significativos, afectos a tipo de cambio.

b) Riesgo de tasa de interés: El Instituto no tiene activos ni pasivos significativos, que generen intereses, los ingresos y flujos de efectivo operativos del Instituto sustancialmente independientes de los cambios en las tasas de interés de mercado.

El instituto no mantiene inversiones financieras al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

5 Estimaciones y juicios contables.

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

6.1 Existencia de potenciales pérdidas por deterioro, en la valoración de la plusvalía.

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Institución no mantiene Plusvalías compradas, por lo que no hay información a revelar.

6.2 Cálculo actuarial de las obligaciones con los empleados.

La Institución no mantiene saldos relacionados a obligaciones con los empleados por indemnizaciones determinadas a valor actuarial, por lo que no hay información a revelar.

6.3 Vidas útiles de las propiedades, planta y equipos e intangibles.

La depreciación de los bienes se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de los distintos grupos de bienes

6 Estimaciones y juicios contables, continuación.

Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector educacional. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

6.4 Valor razonable de los instrumentos financieros.

La Institución no mantiene saldos relacionados a valor razonable de los instrumentos financieros, por lo que no hay información a revelar.

6.5 Probabilidad de ocurrencia y monto de pasivos de monto incierto o contingentes.

La Institución evalúa en cada cierre de sus estados financieros, o antes en caso de existir información relevante, si se han producido cambios en la probabilidad de ocurrencia de los pasivos de monto incierto o contingentes y ajusta prospectivamente dicha probabilidad. La Institución registrará dichos pasivos cuando la probabilidad de ocurrencia de un evento sea más alta que no se presente en el futuro.

6.6 Deterioro de propiedades, planta y equipos.

La Institución evalúa en cada cierre de sus estados financieros la existencia de indicadores de deterioro de sus propiedades, planta y equipos y de sus activos intangibles de vida útil definida, o antes en caso de existir información relevante que pueda indicar la existencia de deterioro.

De acuerdo con lo dispuesto por la NIC 36, la Institución no ha realizado un test de deterioro, debido a que los activos sujetos a amortización (Propiedades, planta y equipos e intangibles), no presentan ningún indicio de deterioro importante en el valor recuperable de ellos.

6.7 Estimación de incobrabilidad de las cuentas por cobrar.

La Sociedad evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar cuando existe una evidencia objetiva de que no será capaz de cobrar todos los importes de acuerdo a los términos originales de las cuentas por cobrar.

6.8 Estimación activos y pasivos por Crédito con Aval del Estado (CAE).

La Institución no mantiene saldos relacionados a activos y pasivos por Crédito con Aval del Estado (CAE), por lo que no hay información a revelar.

6 Estimaciones y juicios contables, continuación.

6.9 Cálculo de los ingresos diferidos a la fecha de cierre del ejercicio.

La Institución reconoce sus ingresos cuando se cumple la obligación de desempeño en el tiempo, es decir, cuando los servicios subyacentes a la obligación de rendimiento particular se transfieren al estudiante. Estos ingresos se presentan netos de rebajas por descuentos.

El saldo al cierre de cada ejercicio representa la porción de ingresos relativa a cursos que no han sido entregados al estudiante y aquellos montos percibidos por adelantado correspondientes a períodos futuros y son reconocidos en los resultados del año en la medida en que se devengan. Estos saldos podrían verse afectados por cambios en el calendario académico, en cuyo caso se ajustarán los valores pendientes a reconocer.

6.10 Recuperabilidad de los activos por impuestos diferido.

Instituto Profesional Diego Portales Limitada reconoce sus obligaciones tributarias de acuerdo con las disposiciones vigentes.

El gasto por impuesto a las ganancias corresponde a la sumatoria del impuesto a las ganancias por pagar y la variación de activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto a las ganancias por pagar es determinado en base al resultado tributario del ejercicio. El impuesto a las ganancias por pagar se calcula utilizando las tasas impositivas que se hayan aprobado, o que se encuentren en trámite de aprobación, en la fecha de cierre del estado de situación financiera.
Los impuestos diferidos se reconocen sobre la base de las diferencias entre los valores libros de los activos y pasivos en los estados financieros y las correspondientes bases tributarias utilizadas en el cálculo del resultado tributario y se contabilizan de acuerdo con el método del pasivo.

Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias imponibles, y los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan beneficios fiscales futuros con los que se pueda compensar tales diferencias. No se reconocen activos o pasivos por impuestos diferidos si las diferencias temporarias surgen del menor valor o del reconocimiento inicial (excepto en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una transacción que no afecta los resultados tributarios ni los resultados financieros.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cada estado de situación financiera y se reduce en la medida que ya no sea probable que se disponga de suficientes resultados tributarios disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se espera estén vigentes en el período en el cual se liquide el pasivo o se realice el activo, basado en las tasas tributarias que se hayan aprobado, o que estén en trámite de aprobación, al cierre del período del estado de situación financiera. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos refleja las consecuencias tributarias que se producirían debido a la manera en la cual el Instituto espera, a la fecha de reporte, recuperar o liquidar el valor libros de sus activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y éstos están relacionados con la misma entidad y autoridad tributaria

7 Efectivo y equivalentes al efectivo.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera	31.12.2025					
Clases de Efectivo	**Pesos chilenos M$**	**Dólares americanos M$**	**Euros M$**	**Otras monedas M$**	**UF M$**	**TOTAL M$**
Efectivo en caja	3.931	-	-	-	-	3.931
Saldos en bancos	234.788	-	-	-	-	234.788
Total efectivo	**238.719**	-	-	-	-	**238.719**
Depósitos a plazo (*)	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-
Otros títulos y valores	-	-	-	-	-	-
Total equivalentes al efectivo	**-**	-	-	-	-	**-**
Total Efectivo y equivalentes al efectivo	**238.719**	-	-	-	-	**238.719**

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera	31.12.2024					
Clases de Efectivo	**Pesos chilenos M$**	**Dólares americanos M$**	**Euros M$**	**Otras monedas M$**	**UF M$**	**TOTAL M$**
Efectivo en caja	5.663	-	-	-	-	5.663
Saldos en bancos	157.706	-	-	-	-	157.706
Total efectivo	**163.369**	-	-	-	-	**163.369**
Depósitos a plazo (*)	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-
Otros títulos y valores	-	-	-	-	-	-
Total equivalentes al efectivo	**-**	-	-	-	-	**-**
Total Efectivo y equivalentes al efectivo	**163.369**	-	-	-	-	**163.369**

El efectivo y equivalentes al efectivo se compone de los saldos en caja, bancos e instrumentos financieros para negociación de bajo riesgo y se presentan en pesos chilenos.

No existen restricciones de uso sobre el efectivo y equivalentes de efectivo contenido en este rubro.

8 Otros activos financieros, corrientes y no corrientes.

El detalle de los Otros activos financieros corrientes es el siguiente: Sin información a revelar.

Clases de Otros activos financieros	31.12.2025 Corriente						31.12.2025 No Corriente					
	Pesos chilenos M$	Dólares americanos M$	Euros M$	Otras monedas M$	UF M$	TOTAL M$	Pesos chilenos M$	Dólares americanos M$	Euros M$	Otras monedas M$	UF M$	TOTAL M$
Efectivo con restricciones de uso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Garantías	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros (*)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Otros activos financieros	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

Clases de Otros activos financieros	31.12.2024 Corriente						31.12.2024 No Corriente					
	Pesos chilenos M$	Dólares americanos M$	Euros M$	Otras monedas M$	UF M$	TOTAL M$	Pesos chilenos M$	Dólares americanos M$	Euros M$	Otras monedas M$	UF M$	TOTAL M$
Efectivo con restricciones de uso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Garantías	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros (*)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Otros activos financieros	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

9 Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes.

El detalle de los otros activos no financieros corrientes y no corrientes es el siguiente: Sin información a revelar.

Clases de Otros Activos no financieros	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
Arriendos anticipados	-	-	-	-
Seguros anticipados	-	-	-	-
Gastos anticipados	-	-	-	-
Anticipos a proveedores	-	-	-	-
Otros (*)	-	-	-	-
Total Otros activos no financieros	**-**	**-**	**-**	**-**

10 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

10.1 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Clases de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
Deudores por aranceles	533.549	-	479.843	-
Deterioro incobrabilidad aranceles	(23.242)	-	(56.166)	-
Total deudores por aranceles	**510.307**	**-**	**423.677**	**-**
Deudores por matrícula	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad matrícula	-	-	-	-
Total Deudores por matrícula	**-**	**-**	**-**	**-**
Deudores por Becas estatales	-	-	-	-
Total Deudores por Becas estatales	**-**	**-**	**-**	**-**
Deudores por gratuidad	-	-	-	-
Total Deudores por gratuidad	**-**	**-**	**-**	**-**
Deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
Total Deudores por otros aportes estatales	**-**	**-**	**-**	**-**
Deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
Total Deudores por proyectos estatales	**-**	**-**	**-**	**-**
Documentos por cobrar	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar	-	-	-	-
Total Documentos por cobrar	**-**	**-**	**-**	**-**
Otros deudores	24.372	-	3.148	-
Deterioro incobrabilidad otros deudores	-	-	-	-
Total Otros deudores	**24.372**	**-**	**3.148**	**-**
Total Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	**534.679**	**-**	**426.825**	**-**

10.2 Detalle de deudores educacionales y otras cuentas por cobrar por vencimiento

Vencimientos de Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar	31.12.2025 M$	31.12.2024 M$
No vencidas corrientes	486.691	293.646
Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes	(14.601)	(14.525)
No vencidas no corrientes	-	-
Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes	-	-
Subtotal No Vencidas	**486.691**	**293.646**
Subtotal Deterioro incobrabilidad no vencidas	**(14.601)**	**(14.525)**
Vencidos menor a 90 días	57.857	151.500
Deterioro incobrabilidad vencidos menor a 90 días	(4.629)	(15.150)
Vencidos entre 91 y 360 días	13.373	37.845
Deterioro incobrabilidad vencidos entre 91 y 360 días	(4.012)	(26.491)
Vencidas más 360 días	-	-
Deterioro incobrabilidad vencidos más 360 días	-	-
Subtotal Vencidos	**71.230**	**189.345**
Subtotal Deterioro incobrabilidad vencidos	**(8.641)**	**(41.641)**
Total Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	**534.679**	**426.825**

10.3 Detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o en recuperabilidad incierta

Documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta	31.12.2025 M$	31.12.2024 M$
Documentos protestados	-	-
Documentos en cobranza judicial	-	-
Documentos con recuperabilidad incierta	-	-
Deterioro documentos protestados, en cobranza judicial o en recuperabilidad incierta	-	-
Documentos protestados, en cobranza judicial o en recuperabilidad incierta, Neto	**-**	**-**

10.4 Detalle de provisión por deudores incobrables

Provisión de deudores incobrables, corrientes	31.12.2025 M$	31.12.2024 M$
Saldo inicial	56.166	43.714
Ajustes	6.378	-
(Aumento) disminución de provisión	(39.302)	12.452
Castigos	-	-
Saldo final	**23.242**	**56.166**

Provisión de deudores incobrables, no corrientes	31.12.2025 M$	31.12.2024 M$
Saldo inicial	-	-
Ajustes	-	-
(Aumento) disminución de provisión	-	-
Castigos	-	-
Saldo final	**-**	**-**

Durante el año 2024 la Institución realizó castigos por M$ 106.361 sobre documentos por cobrar.

La provisión de incobrabilidad constituida según se indica en Nota 4.7, originó un abono al resultado del ejercicio 2025 ascendente a M$ 39.302 (cargo al resultado ascendente a M$ 12.452 en 2024), la que se presenta dentro del rubro Gastos de Administración.

11 Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes.

El detalle de Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes es el siguiente: Sin información a revelar.

11.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

RUT	Entidad relacionada	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Tasa asociada	31.12.2025		31.12.2024	
								Corriente M$	No corriente M$	Corriente M$	No corriente M$
								-	-	-	-
								-	-	-	-
Total cuentas por cobrar entidades relacionadas, neto								**-**	**-**	**-**	**-**

11.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas

RUT	Entidad relacionada	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Tasa asociada	31.12.2025		31.12.2024	
								Corriente M$	No corriente M$	Corriente M$	No corriente M$
								-	-	-	-
Subtotal Cuentas por pagar por arrendamientos (*)								**-**	**-**	**-**	**-**
								-	-	-	-
Subtotal Otras cuentas por pagar								**-**	**-**	**-**	**-**
Total cuentas por pagar entidades relacionadas, neto								**-**	**-**	**-**	**-**

11.3 Transacciones con entidades relacionadas y su efecto en resultados

RUT	Entidad relacionada	País de origen	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	31.12.2025		31.12.2024	
					Monto M$	Efecto en resultados Cargo (abono) M$	Monto M$	Efecto en resultados Cargo (abono) M$
					-	-	-	-
					-	-	-	-
Subtotal Transacciones por pagar por arrendamientos (**)					-	-	-	-
					-	-	-	-
					-	-	-	-
Subtotal Otras transacciones por pagar					-	-	-	-
Total Transacciones con Entidades Relacionadas					-	-	-	-

11.1 Personal Clave de la Administración

Personas claves son aquellas que disponen de la autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente. La Institución es administrada por los miembros de la Alta Dirección y por una Junta Directiva compuesta por once miembros.

a) Saldos y transacciones con personas claves

No existen transacciones y saldos pendientes por cobrar y pagar entre el Instituto y los miembros personal directivo.

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre el Instituto y los miembros personal directivo. No existen garantías constituidas a favor de los miembros personal directivo.

b) Remuneración de la Alta Administración

La remuneración global de la Alta Administración de la Institución incluye:

1.- Rector
2.- Vicerrector Académico
3.- Vicerrector de Administración y Finanzas
4.- Dirección Sede Chillán
5.- Dirección Sede Ñuñoa
6.- Dirección Sede Viña del Mar

Las remuneraciones, bonos y otras remuneraciones de la Alta Administración de la Institución durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 ascendieron a M$ 292.872 (M$ 328.578 al 31 de diciembre de 2024).

c) Remuneración de la Junta Directiva

Sin información a revelar.

12 Inventarios.

El detalle de Inventarios es el siguiente: Sin información a revelar:

Clases de Inventarios, Neto	31.12.2025 M$	31.12.2024 M$
Existencias		
Materiales de oficina	-	-
Libros y textos para la venta	-	-
Total existencias	**-**	**-**
Otros inventarios		
Existencias en consignación	-	-
Existencias en tránsito	-	-
Otras existencias e inventarios	-	-
Total Otros inventarios	**-**	**-**
Total inventarios, neto	**-**	**-**

13 Activos biológicos, corrientes y no corrientes.

13.1 Detalle de Activos Biológicos: Sin información a revelar.

Clases de activos biológicos	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
Animales vivos Plantas	-	-	-	-
no productoras	-	-	-	-
Otros activos biológicos	-	-	-	-
Total Activos biológicos	-	-	-	-

13.2 Ganancia o pérdida total surgida durante el período corriente: Sin información a revelar.

Movimientos activos biológicos	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
Saldo inicial al 1 de enero	-	-	-	-
Incrementos por adquisiciones del periodo	-	-	-	-
Disminución por cosechas o recolección del periodo	-	-	-	-
Otros incrementos	-	-	-	-
Otros decrementos	-	-	-	-
Ajustes a valor razonable del ejercicio (fair value del ejercicio)	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024	-	-	-	-

14 Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos.

14.1 Activos por impuestos corrientes y no corrientes:

Clases de activos por impuestos	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
IVA crédito fiscal	-	-	-	-
Crédito de capacitación	-	-	-	-
Pagos provisionales mensuales	13.699	-	26.413	-
Impuestos por recuperar	-	-	-	-
Otros impuestos por cobrar	-	-	-	-
Total Activos por impuestos	**13.699**	**-**	**26.413**	**-**

14.2 Pasivos por impuestos corrientes

Clases de pasivos por impuestos	31.12.2025 M$	31.12.2024 M$
Impuesto único de segunda categoría	1.903	2.718
Pagos provisionales mensuales	10.071	7.089
Impuesto a la renta por pagar	36.083	74.906
IVA débito fiscal	-	-
Otros impuestos por pagar (*)	359.024	324.056
Total Pasivos por impuestos	**407.081**	**408.769**

Apertura Otros impuestos por pagar (*)	31.12.2025 M$	31.12.2024 M$
Convenio Impuestos	359.024	324.056
Total Apertura Otros impuestos por pagar (*)	**359.024**	**324.056**

14.3 Resultado por impuesto a las ganancias:

Clases de gastos por impuesto a la renta e impuestos diferidos	31.12.2025 M$	31.12.2024 M$
Resultado por impuesto corriente		
Crédito (gasto) por impuesto corriente	(2.303)	(82.920)
Ajuste al impuesto corriente del ejercicio anterior Otros créditos (gastos) por impuesto corriente	-	-
Total Resultado por impuesto corriente, neto	**(2.303)**	**(82.920)**
Resultado por impuesto diferido		
Crédito (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	-	-
	-	-
Aumentos (reducciones) de valor de activos por impuestos durante la evaluación de su utilidad	-	-
	-	-
Total Resultado por impuesto corriente, neto	**-**	**-**
Total Resultado por impuesto a las ganancias	**(2.303)**	**(82.920)**

14.4 Actividades afectas a impuesto a la renta

Instituto Profesional Diego Portales Limitada, se encuentra afecta a la Ley de la Renta por sus actividades de enseñanza superior con una tasa de Impuesto de Primera Categoría del 27%

14.5 Reconciliación de la tasa de impuesto efectiva:

Concepto	31.12.2025		31.12.2024	
	Tasa impuesto M$	Monto M$	Tasa impuesto M$	Monto M$
Utilidad antes de impuestos		128.585		295.530
Impuesto a la renta tasa legal	27,0%	(34.718)	27,0%	(79.793)
Ajustes para llegar a tasa efectiva				
Efecto impositivo de diferencias permanentes	0,0%	-	2,71%	(8.014)
Efecto por cambio de base impositiva	0,0%	-	0,0%	-
Gastos no deducibles (gastos financieros y no tributarios)	0,0%	-	0,0%	-
Ajustes impuestos año anterior	0,0%	-	0,0%	-
Corrección monetaria tributaria	0,0%	-	0,0%	-
Otros ajustes	(25,21%)	32.415	(1,65%)	4.887
Tasa efectiva y gasto por impuesto a la renta	**1,79%**	**(2.303)**	**28,06%**	**(82.920)**

14.6 Activos y pasivos por impuestos diferidos:

Clases de activos y pasivos por impuestos diferidos	31.12.2025 M$	31.12.2024 M$
Activos por impuestos diferidos		
Provisión por deterioro de cuentas por cobrar	6.275	15.165
Beneficios al personal y otros gastos no tributarios	8.169	7.577
Provisión por deterioro de inventarios	-	-
Indemnización por años de servicio	-	-
Amortización de intangibles	-	-
Pérdidas tributarias	-	-
Arrendamientos y leasing	-	-
Otros activos por impuestos diferidos (*)	-	-
Total Activos por impuestos diferidos	**14.444**	**22.742**
Pasivos por impuestos diferidos		
Depreciación de activos fijos	-	-
Amortización de software	-	-
Gastos de operación	-	-
Intangibles	-	-
Arrendamientos y leasing	-	-
Revalorización de activos fijos	-	-
Otros pasivos por impuestos diferidos (**)	(689.003)	(731.082)
Total Pasivos por impuestos diferidos	**(689.003)**	**(731.082)**
Total Neto Activo (Pasivo) por impuestos diferidos	**(674.559)**	**(708.340)**

Apertura Otros pasivos por impuestos diferidos (**)	31.12.2025 M$	31.12.2024 M$
Diferencia entre el valor tributario y financiero PP&E	(689.003)	(731.082)
Total Apertura Otros pasivos por impuestos diferidos (**)	**(689.003)**	**(731.082)**

15 Activos y pasivos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.

15.1 Descripción del activo no corriente o grupo de activos para su disposición, el plan de enajenación y su valor respectivo: Sin información a revelar.

Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta al 31.12.2025						
Activos o Grupo de activos	Plan de enajenación autorizado			Valor Libro	Deterioro acumulado	Valor activo
Descripción de los activos o Grupo de activos	Resolución, Decreto, Acta o Acuerdo	N°	Fecha	M$	M$	M$
				-	-	-
				-	-	-
Total Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta				-	-	-

Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta al 31.12.2024						
Activos o Grupo de activos	Plan de enajenación autorizado			Valor Libro	Deterioro acumulado	Valor activo
Descripción de los activos o Grupo de activos	Resolución, Decreto, Acta o Acuerdo	N°	Fecha	M$	M$	M$
				-	-	-
				-	-	-
Total Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta				-	-	-

15.2 Los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición:

Pasivos relacionados con los Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta al 31.12.2025			
Descripción de los activos o Grupo de activos	M$	Descripción del pasivo asociado	M$
	-		-
	-		-
Total Activos o Grupos de Activos	-	Total Pasivo Asociado	-

Pasivos relacionados con los Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta al 31.12.2024			
Descripción de los activos o Grupo de activos	M$	Descripción del pasivo asociado	M$
	-		-
	-		-
Total Activos o Grupos de Activos	-	Total Pasivo Asociado	-

16 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

16.1 Detallar las inversiones contabilizadas bajo este rubro en el siguiente cuadro: Sin información a revelar.

Detalle	31.12.2025 M$	31.12.2024 M$
Inversiones en subsidiarias		
RC V SpA	-	-
Total Inversiones en subsidiarias	**-**	**-**
Inversiones en asociadas	-	-
Total Inversiones en asociadas	**-**	**-**
Inversiones en negocios conjuntos	-	-
Total Inversiones en negocios conjuntos	**-**	**-**
Total Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, Neto	**-**	**-**

16.2 Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 no hay deterioro sobre las inversiones que mantiene la Institución.

16.3 Detalle de los activos, pasivos, patrimonio, resultado del período, valor patrimonial proporcional y resultado devengado: Sin información a revelar.

31-12-2025									
Nombre de la Entidad	**Relación**	**Porcentaje de Participación**	**País de Origen**	**Activos M$**	**Pasivos M$**	**Patrimonio M$**	**Resultado del Período M$**	**Valor Patrimonial Proporcional M$**	**Resultado Devengado M$**
				-	-	-	-	-	-
Resultado en Inversión contabilizadas utilizando el método de la participación									**-**

31-12-2024									
Nombre de la Entidad	**Relación**	**Porcentaje de Participación**	**País de Origen**	**Activos M$**	**Pasivos M$**	**Patrimonio M$**	**Resultado del Período M$**	**Valor Patrimonial Proporcional M$**	**Resultado Devengado M$**
				-	-	-	-	-	-
Resultado en Inversión contabilizadas utilizando el método de la participación									**-**

17 Activos intangibles distintos de la plusvalía.

El detalle de Activos Intangibles distintos de la plusvalia es el siguiente: Sin información a revelar:

Clases de Activos Intangibles, Neto	**31.12.2025 M$**	**31.12.2024 M$**
Licencias, marcas y patentes, neto	-	-
Derechos de propiedad intelectual e industrial, neto	-	-
Concesiones y franquicias, neto	-	-
Programas y sistemas informáticos, neto	-	-
Otros activos intangibles, neto	-	-
Total Activos Intangibles, Neto	**-**	**-**

Clases de Activos Intangibles, bruto	**31.12.2025 M$**	**31.12.2024 M$**
Licencias, marcas y patentes, bruto	-	-
Derechos de propiedad intelectual e industrial, bruto	-	-
Concesiones y franquicias, bruto	-	-
Programas y sistemas informáticos, bruto	-	-
Otros activos intangibles, bruto	-	-
Total Activos Intangibles, bruto	**-**	**-**

Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	**31.12.2025 M$**	**31.12.2024 M$**
Amortización acumulada de Licencias, marcas y patentes	-	-
Amortización acumulada de Derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Amortización acumulada de Concesiones y franquicias	-	-
Amortización acumulada de Programas y sistemas informáticos	-	-
Amortización acumulada de Otros activos intangibles	-	-
Total Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	**-**	**-**

Deterioro acumulado del Valor de los Activos Intangibles	**31.12.2025 M$**	**31.12.2024 M$**
Deterioro acumulado de Licencias, marcas y patentes	-	-
Deterioro acumulado de Derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Deterioro acumulado de Concesiones y franquicias	-	-
Deterioro acumulado de Programas y sistemas informáticos	-	-
Deterioro acumulado de Otros activos intangibles	-	-
Total Deterioro acumulado del Valor de los Activos Intangibles	**-**	**-**

18 Plusvalía.

El detalle de Plusvalia es el siguiente: Sin información a revelar:

Movimiento de la Plusvalía	Entidad 1 M$	Entidad 2 M$	Entidad 3 M$	Total Plusvalía M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	-	-	-	-
Adiciones por combinaciones de negocio	-	-	-	-
Modificación reconocimiento inicial	-	-	-	-
Deterioro acumulado de la plusvalía	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	**-**	**-**	**-**	**-**
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	-	-	-	-
Adiciones por combinaciones de negocio	-	-	-	-
Modificación reconocimiento inicial	-	-	-	-
Deterioro acumulado de la plusvalía	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	**-**	**-**	**-**	**-**

19 Propiedades, planta y equipos.

19.1 Composición por clase de propiedades, planta y equipo separados en valores netos, brutos, depreciación y deterioro:

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Neto	31.12.2025 M$	31.12.2024 M$
Terrenos, neto	1.357.615	1.357.615
Edificios, neto	2.878.498	2.917.930
Construcciones en curso, neto	-	-
Planta y equipos, neto	31.586	35.243
Equipos computacionales y periféricos, neto	13.287	14.769
Instalaciones fijas y accesorios, neto	17.871	22.769
Vehículos, neto	10.113	11.823
Libros, revistas y material bibliográfico, neto	-	-
Muebles y enseres, neto	-	-
Herramientas, neto	-	-
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, neto	-	-
Terrenos entregados en comodato, neto	-	-
Propiedades, planta y equipos entregados en comodato, neto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos, neto	483	621
Total Propiedades, Planta y Equipos, Neto	**4.309.453**	**4.360.770**

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, bruto	31.12.2025 M$	31.12.2024 M$
Terrenos, bruto	1.357.615	1.357.615
Edificios, bruto	3.417.173	3.417.173
Construcciones en curso, bruto	-	-
Planta y equipos, bruto	112.108	109.213
Equipos computacionales y periféricos, bruto	30.271	30.271
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	24.423	24.423
Vehículos, bruto	11.965	11.965
Libros, revistas y material bibliográfico, bruto	10.501	10.501
Muebles y enseres, bruto	5.877	5.877
Herramientas, bruto	-	-
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, bruto	-	-
Terrenos entregados en comodato, bruto	-	-
Propiedades, planta y equipos entregados en comodato, bruto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos, bruto	690	690
Total Propiedades, Planta y Equipos, bruto	**4.970.623**	**4.967.728**

Clases de Depreciación Acumulada Propiedades, Planta y Equipos	31.12.2025 M$	31.12.2024 M$
Depreciación acumulada Edificios	(538.675)	(499.243)
Depreciación acumulada Construcciones en curso	-	-
Depreciación acumulada Planta y equipos	(80.522)	(73.970)
Depreciación acumulada Equipos computacionales y periféricos	(16.984)	(15.502)
Depreciación acumulada Instalaciones fijas y accesorios	(6.552)	(1.654)
Depreciación acumulada Vehículos	(1.852)	(142)
Depreciación acumulada Libros, revistas y material bibliográfico	(10.501)	(10.501)
Depreciación acumulada Muebles y enseres	(5.877)	(5.877)
Depreciación acumulada Herramientas	-	-
Depreciación acumulada Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Depreciación acumulada Propiedades, planta y equipos entregados en comodato	-	-
Depreciación acumulada Otras propiedades, planta y equipos	(207)	(69)
Total Propiedades, Planta y Equipos	**(661.170)**	**(606.958)**

Clases de Deterioro acumulado del valor Propiedades, Planta y Equipos	31.12.2025 M$	31.12.2024 M$
Deterioro acumulado de valor Terrenos	-	-
Deterioro acumulado de valor Edificios	-	-
Deterioro acumulado de valor Construcciones en curso	-	-
Deterioro acumulado de valor Planta y equipos	-	-
Deterioro acumulado de valor Equipos computacionales y periféricos	-	-
Deterioro acumulado de valor Instalaciones fijas y accesorios	-	-
Deterioro acumulado de valor Vehículos	-	-
Deterioro acumulado de valor Libros, revistas y material bibliográfico	-	-
Deterioro acumulado de valor Muebles y enseres	-	-
Deterioro acumulado de valor Herramientas	-	-
Deterioro acumulado de valor Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Deterioro acumulado de valor Terrenos entregados en comodato	-	-
Deterioro acumulado de valor Propiedades, planta y equipos entregados en comodato	-	-
Deterioro acumulado de valor Otras propiedades, planta y equipos	-	-
Total Propiedades, Planta y Equipos	**-**	**-**

19.2 Movimiento de las categorías de propiedad, planta y equipos

A continuación, se presenta el movimiento de propiedades, planta y equipos durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos 31.12.2025	**Terrenos M$**	**Edificios M$**	**Construcciones en curso M$**	**Planta y equipos M$**	**Equipos computacional y periféricos M$**	**Instalaciones fijas y accesorios M$**	**Vehículos M$**	**Muebles y enseres M$**	**Otras propiedades, planta y equipos M$**
Saldo inicial al 01/01/2025	**1.357.615**	**2.917.930**	**-**	**35.243**	**14.769**	**22.769**	**11.823**	**-**	**621**
Cambios:									
Adiciones	-	-	-	2.895	-	-	-	-	-
Transferencias y/o traspasos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(39.432)	-	(6.552)	(1.482)	(4.898)	(1.710)	-	(138)
Incremento (decremento) por revaluación)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios	**-**	**(39.432)**	**-**	**(3.657)**	**(1.482)**	**(4.898)**	**(1.710)**	**-**	**(138)**
Saldo Final al 31/12/2025	**1.357.615**	**2.878.498**	**-**	**31.586**	**13.287**	**17.871**	**10.113**	**-**	**483**

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos 31.12.2024	Terrenos M$	Edificios M$	Construcciones en curso M$	Planta y equipos M$	Equipos computacionales y periféricos M$	Instalaciones fijas y accesorios M$	Vehículos M$	Muebles y enseres M$	Otras propiedades, planta y equipos M$
Saldo inicial al 01/01/2024	1.357.615	2.957.361	-	14.816	-	-	-	-	-
Cambios:									
Adiciones	-	-	-	27.550	15.510	24.637	11.965	-	690
Transferencias y/o traspasos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(39.431)	-	(7.123)	(741)	(1.868)	(142)	-	(69)
Incremento (decremento) por revaluación)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios	-	(39.431)	-	20.427	14.769	22.769	11.823	-	621
Saldo Final al 31/12/2024	1.357.615	2.917.930	-	35.243	14.769	22.769	11.823	-	621

19.3 La Institución valoriza sus activos al costo, por lo que no ha revalorizado las partidas de propiedades, planta y equipos.

19.4 Información adicional a revelar:

a) La Institución no mantiene restricciones a la titularidad, ni tampoco bienes de propiedades, planta y equipos que estén afectos como garantía al cumplimiento de obligaciones.

b) Al 31 de diciembre de 2025 no existen montos correspondientes a anticipos reconocidos por el desarrollo de construcciones en curso.

c) No se han recibido compensaciones de terceros por propiedades, planta, y equipos que hayan sufrido pérdidas por deterioro de valor, perdidos o entregados.

19.5 Deterioro del valor de las propiedades, planta y equipos

De acuerdo con la norma, la Institución evaluará en cada fecha de cierre del estado de situación financiera si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera tal indicio, la Institución estimará el importe recuperable del activo.

Tal como se señala en Nota 6.6, al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2025 y 2024 no existen indicios que la Institución presente deterioro de sus activos

20 Propiedades de inversión.

20.1 Composición por clase de propiedades de inversión: Sin información a revelar.

Propiedades de Inversión	**31.12.2025 M$**	**31.12.2024 M$**
Terrenos de inversión	-	-
Edificaciones de inversión	-	-
Otras propiedades de inversión	-	-
Depreciación propiedades de inversión	-	-
Deterioro de propiedades de inversión	-	-
Total Propiedades de inversión	**-**	**-**

20.2 Movimiento de las propiedades de inversión: Sin información a revelar.

Cambios en Propiedades de Inversión	**31.12.2025 M$**	**31.12.2024 M$**
Saldo inicial	**-**	**-**
Adiciones	-	-
Desembolso posterior capitalizado	-	-
Desapropiaciones	-	-
Transferencias y/o traspasos	-	-
Retiros	-	-
Gastos por depreciación	-	-
Pérdida por deterioro del valor	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-
Ajustes al valor razonable	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-
Total cambios en Propiedades de Inversión	**-**	**-**
Saldo Final Propiedades de Inversión	**-**	**-**

20.3 Cuadro de ingresos y gastos con efecto en resultados de propiedades de inversión: Sin información a revelar.

Efecto en Resultados	**31.12.2025 M$**	**31.12.2024 M$**
Ingreso derivado de rentas provenientes de las propiedades de inversión	-	-
Gastos directos de operación que generaron ingresos por renta	-	-
Gastos directos de operación que no generaron ingresos por renta	-	-

Información adicional que revelar:

a) Cambio acumulado en el valor razonable que se haya reconocido en el resultado por la venta de una propiedad de inversión, perteneciente al conjunto de activos en los que se aplica el modelo del costo, al otro conjunto de activos en los que se aplica el modelo del valor razonable.
Sin información a revelar.

b) La existencia e importe de las restricciones a la realización de las propiedades de inversión, al cobro de los ingresos derivados de las mismas o de los recursos obtenidos por su disposición.

Sin información a revelar.

c) Obligaciones contractuales para adquisición, construcción o desarrollo de propiedades e inversión, o por concepto de reparaciones, mantenimiento o mejoras de las mismas.

Sin información a revelar.

21 Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes.

31.12.2025				
Bien de Uso	**Entidad Acreedora**	**Activo por Derecho de Uso, Bruto M$**	**Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso M$**	**Activo por Derecho de Uso, Neto M$**
Av. Salvador 1916, Ñuñoa	Nicolas Beltran y Otro	749.372	(532.284)	217.088
Viana 107, Viña del Mar	Inmobiliaria Chau y Chan Limitada	264.349	(211.479)	52.870
Dieciocho de Septiembre 21, Chillán	Cesar Valdivia Sepúlveda	273.299	(186.754)	86.545
Total		**1.287.020**	**(930.517)**	**356.503**

31.12.2024				
Bien de Uso	**Entidad Acreedora**	**Activo por Derecho de Uso, Bruto M$**	**Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso M$**	**Activo por Derecho de Uso, Neto M$**
Av. Salvador 1916, Ñuñoa	Nicolas Beltran y Otro	749.372	(361.413)	387.959
Viana 107, Viña del Mar	Inmobiliaria Chau y Chan Limitada	264.349	(158.609)	105.740
Dieciocho de Septiembre 21, Chillán	Cesar Valdivia Sepúlveda	273.299	(132.095)	141.204
Total		**1.287.020**	**(652.117)**	**634.903**

Bien de Uso al 31.12.2025	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha inicio contrato	Fecha vencimiento contrato	Moneda o unidad de reajuste	Garantías	Tipo de amortización	Tasa descuento promedio anual %
Av. Salvador 1916, Ñuñoa	Nicolas Beltran y Otro	17.755.395-6 y 17.755.395-8	NO	01-03-2022	01-03-2027	UF	-	Lineal	3%
Viana 107, Viña del Mar	Inmobiliaria Chau y Chan Limitada	76.049.510-7	NO	01-01-2022	31-01-2027	UF	-	Lineal	3%
Dieciocho de Septiembre 21, Chillán	Cesar Valdivia Sepúlveda	13.603.068-K	NO	21-07-2022	31-07-2027	UF	-	Lineal	3%

Bien de Uso al 31.12.2024	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha inicio contrato	Fecha vencimiento contrato	Moneda o unidad de reajuste	Garantías	Tipo de amortización	Tasa descuento promedio anual %
Av. Salvador 1916, Ñuñoa	Nicolas Beltran y Otro	17.755.395-6 y 17.755.395-8	NO	01-03-2022	01-03-2027	UF	-	Lineal	3%
Viana 107, Viña del Mar	Inmobiliaria Chau y Chan Limitada	76.049.510-7	NO	01-01-2022	31-01-2027	UF	-	Lineal	3%
Dieciocho de Septiembre 21, Chillán	Cesar Valdivia Sepúlveda	13.603.068-K	NO	21-07-2022	31-07-2027	UF	-	Lineal	3%

21.2 Composición de las obligaciones asociadas a pasivos por derecho de uso:

Bien de Uso al 31.12.2025	Entidad Acreedora	Porción Corriente	Porción no Corriente					
		Obligación al 31.12.2025 M$	Más de 1 año y no mayor a 2 años M$	Más de 2 años y no mayor a 3 años M$	Màs de 3 años y no mayor a 4 años M$	Más de 4 años y no mayor a 5 años M$	Más de 5 años M$	Total no corriente al 31.12.2025 M$
		-	-	-	-	-	-	-
Subtotal Obligaciones con relacionadas (*)		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Av. Salvador 1916, Ñuñoa	Nicolas Beltran y Otro	175.788	44.743	-	-	-	-	44.743
Viana 107, Viña del Mar	Inmobiliaria Chau y Chan Limitada	56.084	-	-	-	-	-	-
Dieciocho de Septiembre 21, Chillán	Cesar Valdivia Sepúlveda	58.014	34.653	-	-	-	-	34.653
Subtotal Obligaciones con terceros		**289.886**	**79.396**	**-**	**-**	**-**	**-**	**79.396**
Total Obligaciones		**289.886**	**79.396**	**-**	**-**	**-**	**-**	**79.396**

Bien de Uso al 31.12.2024	Entidad Acreedora	Porción Corriente	Porción no Corriente					
		Obligación al 31.12.2024 M$	Más de 1 año y no mayor a 2 años M$	Más de 2 años y no mayor a 3 años M$	Màs de 3 años y no mayor a 4 años M$	Más de 4 años y no mayor a 5 años M$	Más de 5 años M$	Total no corriente al 31.12.2024 M$
		-	-	-	-	-	-	-
Subtotal Obligaciones con relacionadas (*)		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Av. Salvador 1916, Ñuñoa	Nicolas Beltran y Otro	170.599	175.788	44.743	-	-	-	220.531
Viana 107, Viña del Mar	Inmobiliaria Chau y Chan Limitada	54.429	56.084	-	-			56.084
Dieciocho de Septiembre 21, Chillán	Cesar Valdivia Sepúlveda	56.301	58.013	34.653				92.666
Subtotal Obligaciones con terceros		**281.329**	**289.885**	**79.396**	**-**	**-**	**-**	**369.281**
Total Obligaciones		**281.329**	**289.885**	**79.396**	**-**	**-**	**-**	**369.281**

(*) Saldos presentados en el estado de situación financiera dentro del rubro cuentas por pagar con relacionadas corrientes y no corrientes para el período 2025 y 2024.

El gasto por intereses generado por estos arrendamientos con terceros durante el año finalizados el 31 de diciembre de 2025 asciende a M$ 6.171 (M$ 23.975 en 2024) el cual se incluye bajo el rubro Costos financieros.

Los activos por derecho de uso se presentaron en el Rubro "Activos por derecho de uso" y los pasivos por arrendamientos se presentaron en dos rubros: a) Arriendos con terceros: bajo el rubro "Pasivos por arrendamientos" clasificados en corrientes y no corrientes y, b) Arriendos con partes relacionadas en el rubro "Cuentas por pagar a empresas relacionadas" clasificados en corrientes y no corrientes.

21.3 Exención de NIIF 16: Sin información a revelar.

22 Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes.

22.1 Composición del rubro:

Clases de Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	**31.12.2025**		**31.12.2024**	
	Corriente M$	**No corriente M$**	**Corriente M$**	**No corriente M$**
Préstamos bancarios	95.508	104.492	-	-
Obligaciones por factoring	-	-	-	-
Obligaciones por líneas de crédito	-	-	-	-
Otras obligaciones financieras	-	-	-	-
Total Otros pasivos financieros	**95.508**	**104.492**	**-**	**-**

22.2 Restricciones financieras: Sin información a revelar.

22.3 Detalle de las obligaciones con bancos e financieras:

Clase de pasivo Año 2025	Nombre del acreedor	Moneda	Hasta 1 mes M$	Más de 1 y hasta 3 meses M$	Más de 3 meses y hasta 1 año M$	Más de 1 y hasta 3 años M$	Más de 3 y hasta 5 años M$	Más de 5 años M$	Total Corriente M$	Total No corriente M$	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Tasa nominal %
Prestamo Bancario	Banco Itaú	Pesos	7.084	15.611	72.813	104.492	-	-	95.508	104.492	Mensual	9,48	9,48
			-	-	-	-	-	-	-	-	-		
			-	-	-	-	-	-	-	-	-		
			-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Total			**7.084**	**15.611**	**72.813**	**104.492**	**-**	**-**	**95.508**	**104.492**			

Clase de pasivo Año 2024	Nombre del acreedor	Moneda	Hasta 1 mes M$	Más de 1 y hasta 3 meses M$	Más de 3 meses y hasta 1 año M$	Más de 1 y hasta 3 años M$	Más de 3 y hasta 5 años M$	Más de 5 años M$	Total Corriente M$	Total No corriente M$	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Tasa nominal %
			-	-	-	-	-	-	-	-	-		
			-	-	-	-	-	-	-	-	-		
			-	-	-	-	-	-	-	-	-		
			-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Total			**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**			

23 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes.

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

Clases de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M$	No corriente M$	Corriente M$	No corriente M$
Cuentas por pagar proveedores	16.637	-	32.498	-
Cuentas por pagar al personal	-	-	-	-
Retenciones por pagar	18.592	-	16.971	-
Honorarios por pagar	6.811	-	21.102	-
Documentos por pagar	19.245	-	25.998	-
Otras cuentas por pagar	450	-	448	-
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	**61.735**	**-**	**97.017**	**-**

Las cuentas por pagar proveedores están compuestas por proveedores operacionales ya sea por la compra de bienes y servicios, honorarios profesionales y diversos gastos por pagar. Las retenciones incluyen principalmente por retenciones de imposiciones y honorarios.

24 Otras provisiones, corrientes y no corrientes.

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el detalle de otras provisiones es el siguiente: Sin información a revelar.

Clases de provisiones corrientes y no corrientes	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M$	No corriente M$	Corriente M$	No corriente M$
Provisión cuentas por pagar	-	-	-	-
Provisión deserción CAE	-	-	-	-
Provisión por litigios y reclamaciones legales	-	-	-	-
Otras provisiones	-	-	-	-
Total Otras provisiones, corrientes y no corrientes	**-**	**-**	**-**	**-**

25 Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes.

El detalle de las provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes se muestran a continuación:

Clases de provisiones por beneficios a los empleados corrientes y no corrientes	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M$	No corriente M$	Corriente M$	No corriente M$
Provisión por incentivo al retiro	-	-	-	-
Provisión por vacaciones del personal	30.223	-	28.064	-
Provisión de indemnizaciones al personal	4.341	-	12.360	-
Provisión de gastos en personal	63.277	-	65.869	-
Otras provisiones por beneficios a los empleados	-	-	-	-
Total Provisión por beneficios a los empleados	**97.841**	**-**	**106.293**	**-**

26 Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.

26.1 El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente: Sin información a revelar.

Clases de otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M$	No corriente M$	Corriente M$	No corriente M$
Ingresos diferidos por aranceles	-	-	-	-
Ingresos diferidos por proyectos	-	-	-	-
Otros ingresos diferidos	-	-	-	-
Ingresos anticipados	-	-	-	-
Garantía de arriendos recibidas	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Total Otros pasivos no financieros	**-**	**-**	**-**	**-**

26.2 Detalle de los ingresos por proyectos según organismo: Sin información a revelar.

Clases de Ingresos diferidos por proyectos	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente M$	No corriente M$	Corriente M$	No corriente M$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	-	-	-	-
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (Ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))	-	-	-	-
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-	-	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	-	-	-	-
Fondos Privados	-	-	-	-
Otros fondos concursables (*)	-	-	-	-
Total Ingresos diferidos por proyectos	**-**	**-**	**-**	**-**

27 Ingresos de actividades ordinarias.

27.1 Los ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se detallan a continuación

Ingresos de actividades ordinarias	31.12.2025 M$	31.12.2024 M$
Matrículas	248.852	258.950
Aranceles de pregrado	1.918.089	2.393.621
Aranceles de posgrado	-	-
Aporte fiscal por gratuidad	-	-
Asesorías e investigaciones	-	-
Otros aportes fiscales	-	-
Fondos concursables (subvenciones gubernamentales)	-	-
Prestaciones de servicios	-	-
Otros ingresos	108.573	197.216
Menos: becas internas	-	-
Menos: diferencia de aranceles por gratuidad	-	-
Menos: descuentos y otros (*)	-	-
Total Ingresos de actividades ordinarias, neto	**2.275.514**	**2.849.787**

27.2 Detalle de los ingresos (devengados) por aranceles de Pre y Postgrado según tipo de financiamiento:

Detalle	31.12.2025 M$	31.12.2024 M$
Aranceles de pregrado		
Recursos propios de los alumnos	1.918.089	2.393.621
Becas fiscales	-	-
Crédito con aval del Estado	-	-
Fondo solidario	-	-
Crédito institucional	-	-
Becas internas (becas con fondos de la institución de educación superior no estatal)	-	-
Otros	-	-
Total Aranceles de pregrado	**1.918.089**	**2.393.621**
Aranceles de postgrado	-	-
Recursos propios de los alumnos	-	-
Becas fiscales	-	-
Becas institucionales	-	-
Otros	-	-
Total Aranceles de posgrado	-	-
Total ingresos por aranceles de Pre y Postgrado	**1.918.089**	**2.393.621**

27.3 Detalle de los fondos concursables:

Organismo	31.12.2025 M$	31.12.2024 M$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	-	-
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (Ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))	-	-
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	-	-
Otros fondos concursables (*)	-	-
Total fondos concursables	**-**	**-**
Montos reconocidos por gastos corrientes	-	-
Montos reconocidos por gastos de capital	-	-
Montos reconocidos por otros gastos	-	-
Total Fondos concursables	**-**	**-**

28 Costos operacionales.

28.1 Detalle de los costos operacionales al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, son los siguientes:

Costos operacionales	31.12.2025 M$	31.12.2024 M$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	732.954	778.204
Gastos del personal académico	677.361	681.176
Compra de bienes y servicios	-	-
Costos de prestaciones de servicio	-	-
Depreciación de propiedades, planta y equipos	-	-
Amortización de intangibles	-	-
Otros (*)	-	-
Total costos operacionales	**1.410.315**	**1.459.380**

28.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a la operación:

Remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a costos operacionales	31.12.2025 M$	31.12.2024 M$
Directivos	292.872	328.578
Académicos	-	-
No académicos	425.991	396.380
Honorarios	-	-
Otras remuneraciones	14.091	53.246
Total remuneraciones del personal y leyes sociales asociadas a costos operacionales	**732.954**	**778.204**

28.3 Detalle compra de bienes y servicios asociados a la operación

Compra de bienes y servicios	31.12.2025 M$	31.12.2024 M$
Servicios básicos	-	-
Servicios externalizados	-	-
Bienes de consumo	-	-
Arriendo de inmuebles y otros arriendos	-	-
Otros	-	-
Total compra de bienes y servicios	**-**	**-**

29 Ingresos financieros.

El detalle de los ingresos financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Ingresos financieros	31.12.2025 M$	31.12.2024 M$
Intereses por inversión en instrumentos financieros	-	-
Intereses por créditos otorgados a terceros (no alumnos)	-	-
Intereses por renegociación de deuda	-	-
Intereses por cuentas por cobrar	35.657	40.214
Intereses por transacciones con relacionadas	-	-
Intereses por arrendamientos con relacionadas	-	-
Otros ingresos financieros (*)	-	-
Total Ingresos financieros	**35.657**	**40.214**

30 Otros ingresos.

El detalle de los Otros ingresos por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Otros	31.12.2025 M$	31.12.2024 M$
Donaciones	-	-
Utilidades en venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Utilidad en venta de inversiones	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Arriendos	-	-
Concesiones	-	-
Otros (*)	153.061	-
Total Otros ingresos	**153.061**	**-**

(*) Apertura Otros:

Apertura Otros (*)	31.12.2025 M$	31.12.2024 M$
Cursos y diplomados	153.061	-
Total otros	**153.061**	**-**

31 Gastos de administración.

31.1 Detalle de los gastos de administración:

Gastos de administración	31.12.2025 M$	31.12.2024 M$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	-	-
Gastos del personal	54.280	51.436
Gastos generales	441.837	432.671
Depreciación de propiedades, planta y equipos	54.210	49.374
Amortización de intangibles	-	-
Estimación deudores incobrables	(39.302)	118.813
Otros deterioros	-	-
Donaciones	-	-
Arriendos	-	-
Publicidad	6.674	13.465
Seguros	375	1.829
Mantenciones y reparaciones	122.738	164.252
Otros (*)	278.400	278.400
Total Gastos de administración	**919.212**	**1.110.240**

(*) Apertura Otros:

Apertura Otros (*)	31.12.2025 M$	31.12.2024 M$
Amortización derechos de uso	278.400	278.400
Total otros	**278.400**	**278.400**

31.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales:

Remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a gastos de administración	31.12.2025 M$	31.12.2024 M$
Directivos	-	-
Académicos	-	-
No académicos	-	-
Honorarios	-	-
Otras remuneraciones	-	-
Total remuneraciones del personal y leyes sociales asociadas a gastos de administración	**-**	**-**

32 Costos financieros.

El detalle de los Costos financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Costos financieros	**31.12.2025 M$**	**31.12.2024 M$**
Intereses financieros por obligaciones bancarias	-	-
Comisiones bancarias	117	1.479
Costo financiero por fondos CAE	-	-
Costo financiero operaciones factoring	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades financieras	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades no financieras	-	-
Costo financiero por arrendamientos con relacionadas	-	-
Costo financiero por transacciones con relacionadas	-	-
Otros	6.171	23.975
Total Costos financieros	**6.288**	**25.454**

(*) Apertura Otros:

Apertura Otros (*)	**31.12.2025 M$**	**31.12.2024 M$**
Costos financieros derechos de uso	6.171	23.975
Total otros	**6.171**	**23.975**

33 Otros gastos.

El detalle de los Otros gastos por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente: Sin información a revelar.

Otros gastos	**31.12.2025 M$**	**31.12.2024 M$**
Subvenciones y aportes	-	-
Pérdida en venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Pérdida en compras de derechos	-	-
Bajas de propiedad, planta y equipo	-	-
Otros (*)	-	-
Total Otros gastos	**-**	**-**

34 Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste.

34.1 Diferencias de cambio para periodos 2025 y 2024: Sin información a revelar.

Diferencias de cambio	31.12.2025 M$	31.12.2024 M$
Diferencia de cambio por Activos	-	-
Diferencia de cambio por Pasivos	-	-
Otros diferencias de cambio	-	-
Total Diferencias de cambio	**-**	**-**

34.2 Resultado por unidades de reajuste para periodos 2025 y 2024:

Resultado por unidades de reajuste	31.12.2025 M$	31.12.2024 M$
Resultados por unidades de reajuste por Activos	168	603
Resultados por unidades de reajuste por Pasivos	-	-
Otros Resultados por unidades de reajuste	-	-
Total Resultado por unidades de reajuste	**168**	**603**

35 Contingencias.

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el Instituto no enfrenta juicios o reclamaciones judiciales o extrajudiciales significativos en su contra.

Naturaleza Juicios	Cantidad Juicios	Cuantía Juicios M$	Provisión Contable M$
Civil	-	-	-
Laboral	-	-	-
Tributarios	-	-	-
Otros	-	-	-
Total Juicios	**-**	**-**	**-**

35.1 Detalle de los juicios relevantes:

Naturaleza del juicio	Caratulado	Rol	Año	Monto M$	Provisión M$	Estado actual
				- -	- -	

36 Garantías.

36.1 Garantías recibidas. Sin información a revelar.

Garantías recibidas año 2025						
Tipo de cobertura	**Nombre del proyecto/programa**	**Boleta de garantía N°**	**Banco**	**Fecha**	**Vencimiento**	**Monto M$**

Garantías recibidas año 2024						
Tipo de cobertura	**Nombre del proyecto/programa**	**Boleta de garantía N°**	**Banco**	**Fecha**	**Vencimiento**	**Monto M$**

36.2 Garantías otorgadas. Sin información a revelar.

Garantías otorgadas año 2025						
Tipo de cobertura	**Nombre del proyecto/programa**	**Boleta de garantía N°**	**Banco**	**Fecha**	**Vencimiento**	**Monto M$**

Garantías otorgadas año 2024						
Tipo de cobertura	**Nombre del proyecto/programa**	**Boleta de garantía N°**	**Banco**	**Fecha**	**Vencimiento**	**Monto M$**

36.3 Crédito aval del estado

Sin información a revelar.

37 Combinaciones de negocios.

Sin información a revelar.

Detalle de combinaciones de negocios	A la fecha de adquisición 31.12.2025 M$	A la fecha de adquisición 31.12.2024 M$
Precio de adquisición (A)		
Activos adquiridos y pasivos asumidos		
Total de activos corrientes	-	-
Propiedades, planta y equipos	-	-
Activos intangibles	-	-
Otros activos no corrientes	-	-
Total activos	-	-
Total pasivos corrientes	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	-	-
Otros pasivos no corrientes	-	-
Total pasivos corrientes	-	-
Total Activos Netos Adquiridos (B)	**-**	**-**
Plusvalía en la adquisición (A) – (B)	**-**	**-**

38 Hechos posteriores a la fecha de los Estados Financieros.

Entre el 1 de enero de 2026 y la fecha de la emisión de estos estados financieros no existen hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la situación financiera y los resultados al 31 de diciembre de 2025.

39 Sanciones.

El siguiente es el detalle de las Sanciones que han recibido los Administradores y/o la Institución: Sin información a revelar.

2025						
Ente afectado	Norma afectada	Resolución				
		N°	Fecha	Materia	Sanción aplicada	Sanción por multa M$
						-
Total sanciones						-

2024						
Ente afectado	Norma afectada	Resolución				
		N°	Fecha	Materia	Sanción aplicada	Sanción por multa M$
						-
Total sanciones						-

40 Hechos relevantes o esenciales.

Los Hechos Relevantes son los siguiente: Sin información a revelar:

Hechos relevantes o esenciales		
Hecho Esencial	Fecha	Organismo Informado

41 Patrimonio.

41.1 Fondo patrimonial

La composición del Capital emitido del Instituto Profesional Diego Portales Limitada al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Socios	Participación	M$
Inversiones Luz Limitada	80%	736
Elsa Irribarra Muñoz	20%	184
Total	**100%**	**920**

Durante el ejercicio 2025 y 2024 se realizaron retiros de utilidades ascienden a M$ 124.978 y M$ 112.401, respectivamente.

41.2 Resultado acumulado

La siguiente es la composición y movimiento de los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Superávit acumulado	**31.12.2025 M$**	**31.12.2024 M$**
Saldo al inicio del ejercicio	461.567	184.938
Ajuste cambios en políticas contables	-	3.710
Ajuste por corrección de errores años anteriores	-	143.925
Ganancia del ejercicio	126.282	212.610
Realización superávit de revaluación terreno y edificio periodo actual	-	28.785
Dividendos	(124.978)	(112.401)
Total	**462.871**	**461.567**

41.3 Otras reservas:

La siguiente es la composición de las otras reservas al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Otras reservas	**31.12.2025 M$**	**31.12.2024 M$**
	3.178.764	3.178.764
Total Otras reservas	**3.178.764**	**3.178.764**